

合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	60#地块公寓楼结构优化项目
合同价	180,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	180,000.00
合同类型	设计类合同
合作方	河南博腾建筑设计有限公司 类型： 设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->招标合约部
经办人	韩朝阳
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	5日
形成方式	委托

款项类型	费用项
承包范围	<p>甲方委托乙方负责60#地块公寓楼结构优化项目结构的设计优化工作。乙方为甲方提供如下的设计咨询服务，具体服务内容以本合同约定的服务内容为准。</p> <p>结构结果设计优化，地上建筑物结构优化</p>
合同概述	<p>设计咨询服务费是指乙方为完成本合同规定范围内的全部工作内容，甲方应当向乙方支付合同约定的费用。乙方在履行本合同向甲方提供服务过程中，如涉及到乙方所拥有的专有技术、专利权等，乙方不另行收取任何费用。</p> <p>一、合同暂定含税总价为180000元人民币，大写人民币拾捌万元整，其中，不含税金额为【174757.28】元，增值税率为【3】%，税款为【5242.72】元。</p> <p>二、结果优化收费标准</p>

1、优化的工程造价=（优化前工程量-优化后工程量）*相应材料的价格，钢筋按5000元/t（含税），砼价格按照c30砼价格479元/m³（含税），砼标号每增减一个标号，砼价格相应增减10元/m³。

2、结构设计优化咨询费按以下公式计算：

a、优化的工程造价小于100万元，结构设计优化咨询费不再计取。

b、优化的工程造价大于等于100万，结构设计优化咨询费按优化工程的工程造价*9%计算。

其中：1、甲方向乙方提供用于优化的图纸（优化前施工图），乙方提出优化意见并得到设计单位修改后盖章确认，形成新的施工图（优化后施工图），且通过施工图审查单位审查合格后，方可认为优化完成。以上过程甲方组织，乙方主导完成，设计单

付款方式

在本项目《优化报告》经甲方及图

	纸设计单位确认之日起7日内双方应进行结算，结算完毕后甲方一次性支付乙方设计优化服务费。
质量要求及 保修约定	
备注	