

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	62地块住宅电梯安装合同
合同价	1,141,800.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	虏克电梯有限公司
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	每批安装周期90日历天
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62地块51#、52#、53#、56#、57#楼住宅电梯安装工程
合同概述	<p>本合同采用总价包干的承包方式，安装费总计人民币壹佰壹拾肆万壹仟捌佰元整；¥：</p> <p>1,141,800.00 元。其中税金为 3%，不含税金额为 1108543.69 元，税费为： 33256.31元。</p>
付款方式	<p>分批次安装分批次付款：</p> <p>3.1. 安装进场款：每批次设备到达现场开始安装前7个工作日，经甲方及相关部门确认后，支付该批次安装费的40%作为进场款；</p> <p>3.2每批次全部设备安装完成，经甲方及相关部门调试检验合格并取得政府相关部门（质量技术监督局、劳动局）颁发准用合格证后7个工作日内，付至该批次安装费的80%；</p> <p>3.3工程完工后30日历天内乙方应</p>

	<p>向甲方提交完整的验收、结算等文件，经甲方及相关部门确认，甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后，支付至结算款的95%；</p> <p>3.4 剩余结算价款的5%作为质保金，质保期两年，自本工程完工验收合格且取得政府相关部门颁发的准用合格证并交付使用之日起计算。质保期届满后，无质量问题，30日历天内无息付清；</p>
质量要求及 保修约定	<p>本合同的电梯按国家现行的GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》标准安装。</p> <p>7.2 自当地监督管理部门对电梯验收合格取得准用证交付使用之日起，乙方向甲方提供为期 24 个月的免费保修服务。</p>
备注	