



71151.82

### 质保金退还审批表

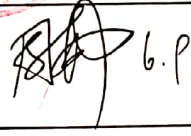

工程项目	开元壹号一期5#、6#楼及周边地下车库	申请方	洛阳成翔建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号一期5#、6#楼及周边地下车库施工总承包工程	合同号	KYYH.01-JA-149-01
合同金额	80588250.00元	结算金额	37051553.79元
质保金金额	1852577.69元(结算金额的5%；本次应退还结算金额的1%，计370515.54元)		
维修扣款			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：保修金支付：工程质量保修金为结算总造价的5%。工程竣工验收满1年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的2%（扣除相应费用）；工程竣工验收满2年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的1%（扣除相应费用）；工程竣工验收满3年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的1%（扣除相应费用）；工程竣工验收满4年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的0.5%（扣除相应费用）；验收期满后5年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内一次性付清余款（扣除相应费用）。

现我司申请退1%质保金（大写）：叁拾柒万零伍佰壹拾伍元伍角肆分（小写）¥：370515.54元 请审核并予以支付

申请人（签字、盖章）： 

物业公司意见	扣除土建质保金 扣款金额 17100元 张毅 2020.6.9
工程部	 6.P 2020.6.10
预决算部意见	其中质保扣款 2915元。本次质保金为 370515.54元，实际支付金额 370515.54 - 2915 = 350500.54元 张毅 2020.6.9 王峰 2020.6.10
财务部意见	扣款 20015元 5#、6#楼原合同协议已按结算金额开发票；5#、6#楼补充协议欠10万发票 2020.6.10
工程主管副总意见	同意按预决算部意见执行  2020.6.10
总经理意见	同意 2020.12.01 侯正 2020.6.9






### 质保金退还审批表

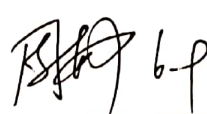
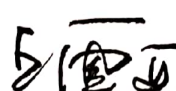


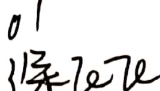
工程项目	开元壹号一期5#、6#楼及周边地下车库	申请方	洛阳成翔建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号一期5#、6#楼及周边地下车库施工总承包工程	合同号	KYYH.01-JA-149-01
合同金额	80588250.00元	结算金额	37051553.79元
质保金金额	1852577.69元(结算金额的5%；本次应退还结算金额的0.5%，计185257.77元)		
维修扣款			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：保修金支付：工程质量保修金为结算总造价的5%。工程竣工验收满1年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的2%（扣除相应费用）；工程竣工验收满2年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的1%（扣除相应费用）；工程竣工验收满3年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的1%（扣除相应费用）；工程竣工验收满4年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的0.5%（扣除相应费用）；验收期满5年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内一次性付清余款（扣除相应费用）。

现我司申请退0.5%质保金（大写）：壹拾捌万伍仟贰佰伍拾柒元柒角柒分（小写）¥：185257.77元。请审核并予以支付

申请人（签字、盖章）：

物业公司意见	同意 张磊 2020.6.9 
工程部	同意 张磊 2020.6.10 
预决算部意见	同意 张磊 2020.6.9 本次质保金额： $37051553.79 \times 0.05 = 1852577.69$ 元 
财务部意见	协议发票已开齐，补开协议需补开10万元发票。 张磊 2020.6.10
工程主管副意见	同意按预决算部意见执行  2020.6.10
总经理意见	同意 张磊 2020.12.01  2020.6.10



### 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号一期5#、6#楼及周边地下车库	申请方	洛阳成翔建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号一期5#、6#楼及周边地下车库施工总承包工程	合同号	KYYH. 01-JA-149-01
合同金额	80588250.00元	结算金额	37051553.79元
质保金金额	1852577.69元(结算金额的5%; 本次应退还结算金额的0.5%, 计185257.77元)		
维修扣款			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：保修金支付：工程质量保修金为结算总造价的5%。工程竣工验收满1年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的2%（扣除相应费用）；工程竣工验收满2年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的1%（扣除相应费用）；工程竣工验收满3年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的1%（扣除相应费用）；工程竣工验收满4年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的0.5%（扣除相应费用）；验收期满后5年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内一次性付清余款（扣除相应费用）。

现我司申请退0.5%质保金（大写）：壹拾捌万伍仟贰佰伍拾柒元柒角柒分（小写）¥：185257.77元。请审核并予以支付


申请人（签字、盖章）： 

物业公司意见

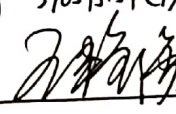
同意 张磊 2020.6.9

 6.9

工程部

 2020.6.10


预决算部意见

本质保金额为 37051553.79(结算额) - 36310522.72(已付款) - 37051554(1%质保金) - 18525777元(0.5%质保) = 185257.76元 张磊 2020.6.9  2020.6.10

财务部意见

协议发票已齐，补充协议需补开10万发票。 请。 2020.6.10

工程主管副  
总意见

同意按预决算部意见执行  2020.6.10

总经理意见

同意 2020.12.9

 2020.6.11



# 结算协议书

仅主体工程

结算编号: JS137-KYYH.01-JA-149

合同编号: KYYH.01-JA-149

合同名称: 开元壹号一期5#、6#楼及周边地库总承包工程合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳成翔建筑工程有限公司

经过友好协商,甲乙双方对结算不再存有异议,双方均同意本工程的最最终结算金额为 37051553.79 元人民币(大写:叁仟柒佰零伍万壹仟伍佰伍拾叁元柒角玖分),具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起,甲乙双方不向对方提出任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方:

负责人签字:

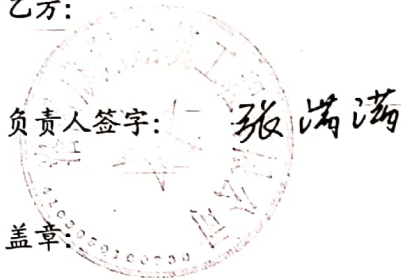


盖章:

日期:

乙方:

负责人签字:



盖章:

日期:



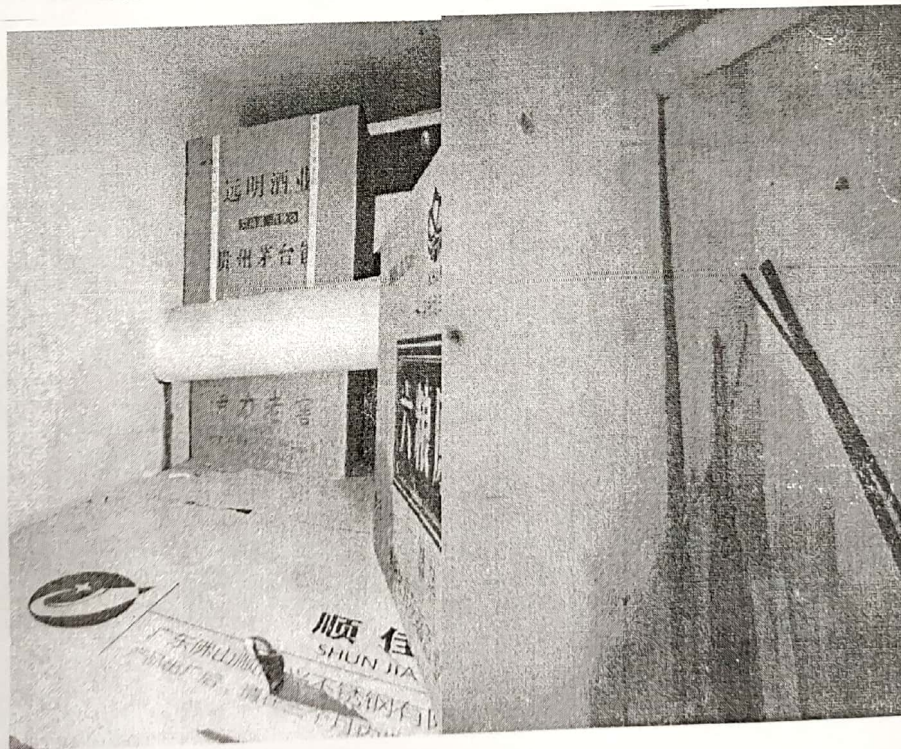
146

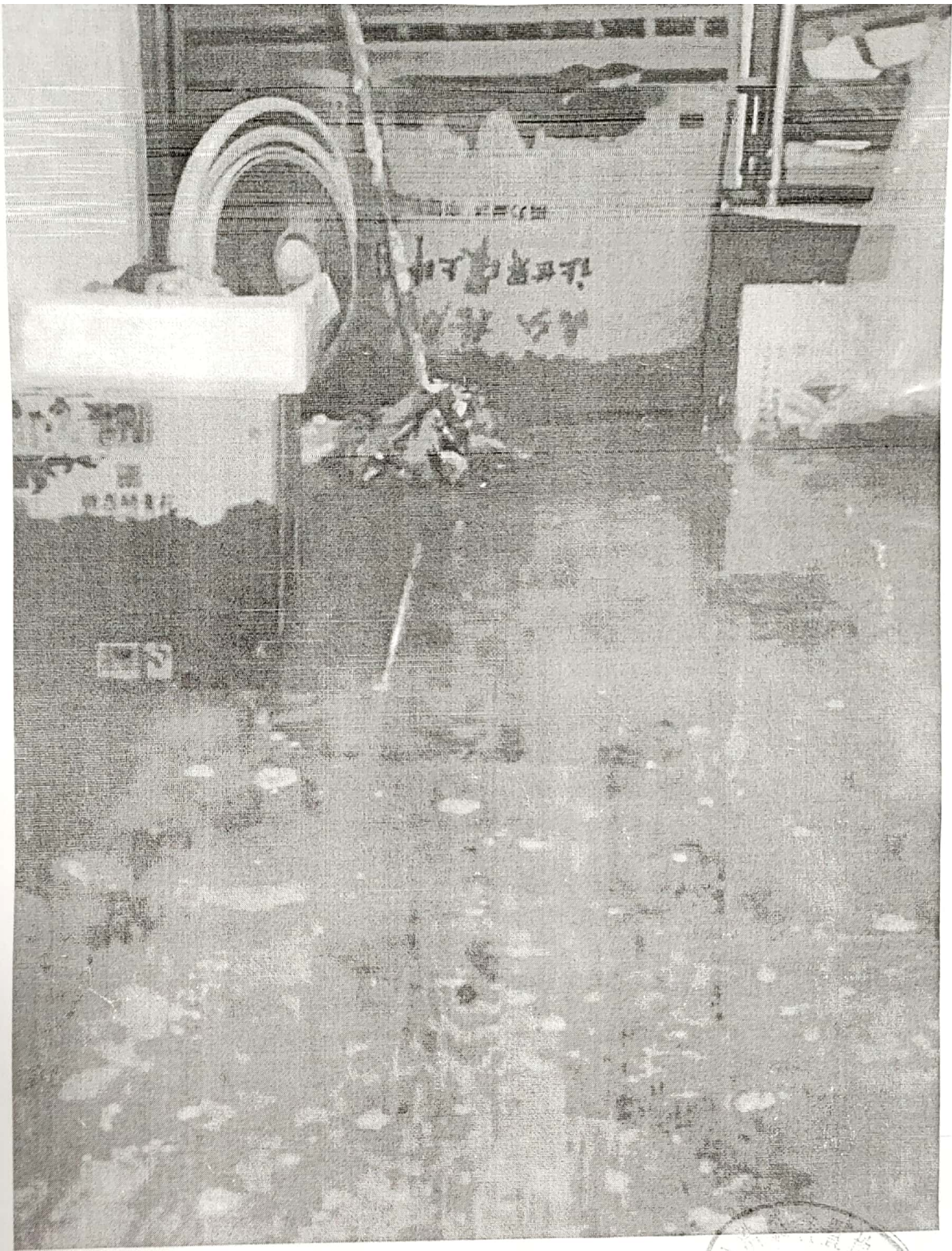
扣2915元.

### 关于6号楼储藏间漏水的情况说明

8月5日接物业报告6号楼负一层109号储藏间有水向外流,经物业确认该储藏室为6-601业主所有,并通知业主将此门打开,业主回来后,经物业、工程共同确认,漏水主要原因:储藏室内一主楼排水管道穿墙洞防水未处理好及成翔在对6号楼南侧侧墙防水施工时未对结构施工时螺杆穿墙洞未封堵,导致下雨时雨水顺管道出墙洞及螺杆穿墙洞流入储藏室内。

此次漏水造成业主储藏室内木地板被泡,还有其它多项物资被泡,8月7日地产销售部与业主协调,赔偿业主损失5830元。该赔偿款从6号楼施工总包方山城及成翔公司质保金内各转扣2915元,作为对业主的损失赔偿金。特此说明。





开元壹号项目部

2019年8月30日



扫描全能王 创建

# 成翔5.6号楼主楼问题报价明细点

序号	派工单号	房号	姓名	报修日期	分类	问题描述	是否完成	备注
1	20170926004	5-2-2704	李爱芳	2017.9.26	土建	烟感线管不通	未完成	1800元
2	20181230001	5-2-403	李杰	2018.12.30	土建	烟感线管不通	未完成	2300元
3	20170606013	6-1-202	李文森	2017.6.6	土建	烟感线管不通	未完成	1600元
4	20190609001	6-1-203	刘永刚	2019.6.9	土建	烟感线管不通	未完成	2400元
5	20171015001	6-1-301	孙龙斌	2017.10.5	土建	烟感线管不通	未完成	2100元
6	2018120300	5-2-403	先生	2018.12.30	土建	烟感线管不通	未完成	2400元
7	20171015001	6-1-301	先生	2017.10.15	土建	烟感线管不通	未完成	2600元
8	20200119001	6-1-202	先生	2019.1.20	土建	烟感线管不通	未完成	1900元
9	<del>5-1-304</del>	<del>5-1-304</del>	<del>先生</del>	<del>2017.10.15</del>	<del>土建</del>	<del>伸缩缝</del>	<del>未完成</del>	<del>2500元</del>
10								合计19600元
11								¥ 17100元
12								认可以上维修批款项目.
13								全款: 壹万柒仟零伍元整.
14								成翔公司: 曹春
15								2020.6.10.
16								



## 开元壹号一期 5#、6#楼质保金退还情况说明

一、洛阳成翔建筑工程有限公司只施工工程主体部分，并于 2015 年 2 月 10 日五方验收竣工合格。

二、2020 年 2 月工程保修期已满，质保金应全部退还完毕，至今仍有 741031.08 元未予退还（其中：370515.54 元审批单已报贵方物业公司，余 370515.54 元未申报）。物业公司扣除维修费用一事，应由工程部界定，属于我方施工的主体方面的质量问题，经双方认可后可以扣除。

三、工程余款进行工抵，工抵房号为：57 号楼 3101 室。请尽快签订备案合同。

洛阳成翔建筑工程有限公司

2020 年 6 月 3 日



保飞飞 2020.6.3. 同意按照 2015年2月10日  
五方验收合格的时间，物业会根据维修情况有部分扣款。

