



中浩德地产有限公司
CHONGHAODE RESTATE CO., LTD.

质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	郑州豪瑞美金属制品有限公司
合同名称	开元壹号二期12#-13#楼栏杆、12#-15#楼百叶制作安装施工合同、补充协议	合同号	KYYH.61A-JA-116、116-B01
合同金额	1,777,613.16	结算金额	2,302,146.07
质保金金额	115107.3		
维修扣款			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定，质保期两年。竣工结算完毕，支付至合同双方认定工程结算价款的95%，剩余5%工程款待保修期满后30个工作日内无息付清。
现我司申请退质保金（大写）：拾壹万伍仟壹佰零柒角叁分（小写）：115107.3元 请审核并予以支付。



申请人（签字） 盖章：

物业公司意见	11.3
工程部	2020.11.5
预决算部意见	按合同约定，质保期两年。剩余5%工程款待保修期满后30个工作日内无息付清。本次质保金金额为 $2302146.07 \times 5\% = 115107.3$ 元，经复核质保期内无扣款，金额无误。张磊 2020.11.25 高明 2020.11.13
成本主管副总意见	2020.11.25
财务部意见	协议及补充协议累计已付21105544，累计已收发票2302146.07，发票齐。2020.11.26
工程主管副总意见	2020.11.27
总经理意见	2020.11.25

2020.11.10



扫描全能王 创建

结算协议书

编号: JS31-KYYH. 61A-JA-116、116-B01

合同编号: KYYH. 61A-JA-116、116-B01

合同名称: 开元壹号二期 12#-13#楼栏杆、12#-15#楼百叶制作安装施工合同、补充协议

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 郑州豪瑞美金属制品有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为 2302146.07 元人民币 (大写: 贰佰叁拾万零贰仟壹佰肆拾陆元零柒分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。


甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 郑州豪瑞美金属制品有限公司

负责人签字:



负责人签字:



盖章:



盖章:



日期:

2019. 6. 28

日期:

2019. 8. 28



单项工程验收单

2018年12月19日

合同名称		开元壹号二期12#-13#楼栏杆, 12#-15#楼百叶制作安装施工合同		
施工单位		郑州豪瑞美金属制品有限公司		
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司		
工程开工日期	2018年8月20日	工程竣工日期	2018年9月20日	
工程内容: 12#、13#楼栏杆, 扶手, 12#-15#楼百叶窗				
验收结论: 1. 栏杆扣件不同 ✓ 2. 栏杆扣件与靠外不同 ✓ 3. 墙面材料损坏不修补 ✓				
工程评价结果: 在评价结果后打 ✓				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
2	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		[Red Seal]	
	监理单位验收人员签字或盖章		[Red Seal]	
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	招采部	成本部	设计部
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	

2019.1.20

注: 本表一式五份, 工程、设计、招采、成本、物业各一份。

