

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	中浩德开元壹号项目储藏室销售代理合同
合同价	500,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	500,000.00
合同类型	营销类合同
合作方	中浩德物业管理有限公司 类型：工程类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	祝静静
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	委托
款项类型	费用项
承包范围	<p>第一条：甲方委托乙方代理销售物业</p> <p>1、物业名称：中浩德物业管理有限公司；（以下简称本物业）；</p> <p>2、销售房源：开元壹号项目一期、二期、三期、五期储藏室；</p> <p>第二条：委托工作内容</p> <p>1、甲方委托乙方为本项目储藏室的销售。</p>
合同概述	<p>第三条：本合同期限</p> <p>1、本合同在双方签署之日起生效，销售周期即：2020年11月1日至2021年6月30日。</p> <p>2、有效期满后，本合同将自动终止。</p> <p>第四条：销售价格、佣金费用</p> <p>1) 销售价格：乙方根据明源系统一房一价表进行销售。销售过程中如若调整价格指标，经甲方盖章确</p>

认执行。

2) 优惠权限：中浩德物业销售过程中，其售价不能低于9折优惠。

3) 佣金计提：中浩德物业所销售储藏室按10%/套，计提佣金。

第五条：代理佣金支付方式

1、佣金支付条件：甲方当月实际收到的房款额为结算基数据实结算。

2、销售成交：客户签订《储藏室购买协议》并付清全款即视为销售成功。

3、结算周期：甲方每个月给乙方结算一次上个月的佣金。

4、佣金结算时间：乙方于每月3号前向甲方递交佣金表，甲方在接到乙方的佣金表7个工作日内给乙方结算。

5、乙方在收取款项前，应同时提供增值税专用发票，增值税率为【6】%，发票内容：服务费，乙方不提供合法有效发票的甲方有权拒

绝支付款项。

付款方式

第五条：代理佣金支付方式

1、佣金支付条件：甲方当月实际收到的房款额为结算基数据实结算。

2、销售成交：客户签订《储藏室购买协议》并付清全款即视为销售成功。

3、结算周期：甲方每个月给乙方结算一次上个月的佣金。

4、佣金结算时间：乙方于每月3号前向甲方递交佣金表，甲方在接到乙方的佣金表7个工作日内给乙方结算。

5、乙方在收取款项前，应同时提供增值税专用发票，增值税率为【6】%，发票内容：服务费，乙方不提供合法有效发票的甲方有权拒绝支付款项。

6、其他特殊情况下佣金计取说明：

1) 客户退房或毁约的情况：

因遇客户签署《储藏室购买协议》之后悔约的，如果相关合同项下的佣金已经结算给乙方，则乙方必须全额退回已收的相应佣金，甲方可在下次的佣金支付中扣除，如再次销售，按照正常当月销售计取佣金。

2) 代理期间房款未到账的情况：

乙方在代理期内签署了《储藏室购买协议》，但在代理期届满后到账的房款，则甲方应在该部分房款到账后的次月按本合同约定向乙方支付该储藏室的佣金。

7、佣金包含：此佣金包括但不限于税金、调研费、人员费用、礼品费、活动费、物料费等所有与销售相关的费用，甲方无需再支付任何其它费用。

8、在合作期内，甲方有权要求销售、价格、活动及执行等各项内容进行调整，乙方需无条件配合执行、落实到位。

	9、在合作期内，乙方自行组织销售工作，其销售储藏室房源，需向甲方汇报。且自行组织销售活动。
质量要求及 保修约定	无
备注	