





# 地产公司定标审批表

标题	地产公司开元壹号项目62地块南大门及大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程.定标审批表-祝静静-2020-12-26		
所属项目			
申请人	祝静静	申请时间	2020-12-26 14:18
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>本次招标共5家单位参与投标，经开标后约谈，报价情况如下：</p> <p>1、洛阳鼎晖装饰工程有限公司首次报价570000.00元，开标后报价542980.00元，专票税率3%；</p> <p>2、河南鼎甲装饰工程有限公司首次报价579229.54元，开标后报价530000.00元，专票税率9%；</p> <p>3、洛阳市警盾金属制品有限公司首次报价443119.91元，开标后报价438500.00元，专票税率13%；</p> <p>4、河南省昊赫欣实业有限公司首次报价537485.60元，开标后报价480000.00元，专票税率3%；</p> <p>5、洛阳好丽装饰设计工程有限公司首次报价631631.03元，开标后报价619000.00元，专票税率1%；</p> <p>2020年12月17日对洛阳鼎晖装饰工程有限公司、河南鼎甲装饰工程有限公司、洛阳市警盾金属制品有限公司和河南省昊赫欣实业有限公司进行二次约谈，约谈后报价情况如下：</p> <p>1、洛阳鼎晖装饰工程有限公司最终报价538463.00元，专票税率3%；</p> <p>2、河南鼎甲装饰工程有限公司最终报价520000.00元，专票税率9%；</p> <p>3、洛阳市警盾金属制品有限公司最终报价436000.00元，专票税率13%；</p> <p>4、河南省昊赫欣实业有限公司最终报价478000.00元，专票税率3%；</p>		
定标金额(元)	436000.00		
评标意见	<p>1.除税报价由低到高排序为：洛阳警盾（税率13%）&lt; 昊赫欣（税率3%）&lt; 河南鼎甲（税率9%）&lt; 鼎晖报价（税率3%）。</p> <p>2.洛阳好丽在报价中价格最高，故不做重点分析，不建议该单位中标。</p> <p>3.最终约谈报价中洛阳鼎晖报价最高，故不作重点分析，不建议该单位中标。</p> <p>4.标底价格雨棚部分参考68#地块相关单价及市场价格，大门铝板及相关部分价格参考62#地块58#楼外墙装饰及市场价格。</p> <p>5.洛阳警盾在本轮报价中报价最低，建议洛阳警盾中标，并在后续合同中明确施工过程中不得调整价格。</p>		
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟推荐洛阳市警盾金属制品有限公司为开元壹号项目62地块南大门及大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程中标单位。		

关联流程	地产招采立项审批表-文金廷-2020-10-30	关联文档	
附件	 定标会.pdf		227K
	 开标及约谈记录.pdf		2.8M
	 评标报告.pdf		724K
	 清标62#地块机动车坡道出入口雨棚及大门清		67.4K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
招采总监2	地产-招采合约部/祝静静 20 20-12-29 10:36:54 批注 按审计要求，封样后，再签订合同。 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/王春辉 20 20-12-28 18:17:15 转发
集团审计部2	来自iPhone客户端 集团-内控审计部/齐全中 2020-12-29 09:49:13 批准
工程审计经理2	需对全部材料进行封样验收后再发起中标通知。 集团-内控审计部/杨林桥 2020-12-28 17:29:25 批准
总裁2	地产高层/罗桦 2020-12-28 11:46:06 批准
成本总监2	地产-成本管理部/王艳强 2020-12-26 17:57:20 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2020-12-26 16:15:06 批准
招采经理	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张兴民 2020-12-26 14:38:28 批准
申请人	地产-招采合约部/祝静静 2020-12-26 14:26:31 提交