

合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	开元壹号60地块公寓楼地库地坪漆及标识指示
合同价	756,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	郑州保民建筑材料有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->工程管理部
经办人	宋跃卫
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	60#地块公寓楼地下车库图纸设计范围内： 1、标线部分 2、标识标牌部分 3、其他构件部分 4、环氧地坪部分 5、墙柱面分区刷色
合同概述	1、60#地块公寓楼地下车库地坪漆及标识指示合同方式：采用固定综合单价包干，以实结算形式承包施工图纸内所有施工内容。 按综合单价包干以实结算形式，固定综合单价结算时不因任何因素的变化而调整。 2、合同价格： 2.1、本工程合同暂定总价为人民币大写：柒拾伍万陆仟元人民币整（¥：756000元）。不含税金额693577.98元（人民币大写：陆拾

玖万叁仟伍佰柒拾柒圆玖角捌分)
)，增值税率9%，增值税额
62422.02元（人民币大写：陆万贰
仟肆佰贰拾贰圆零贰分）。

2.2、固定综合单价中已包括但不
限于承包范围内所有工程设备和材
料的购置、安装、调试、检测、办
理验收手续及取得合格证所需费用
、质保期内的系统维护费和保修期
内所需的备品备件等费用。

2.3、固定综合单价中已包括但不
限于完成承包范围内所有工程的成
本、利润、税金、措施费、规费
（专项费用）、验收、垃圾清运、
风险费用等与之相关的所有费用。

付款方式

1、本工程预付款 无 。

2、本工程地库细石混凝土找平层
全部完工后，经监理及甲方验收合
格，付至已完工程量的80%；

3、本工程地库环氧树脂地坪漆工
程完工后，经监理及甲方验收合格

	<p>，付至已完工程量的80%；</p> <p>4、本工程交通标识标牌及标线安装，墙柱面分区刷色施工完成后经监理及甲方验收合格，付至已完工程量的80%；</p> <p>5、结算完成后付至结算总额的95%；预留5%为质保金，质保期自验收合格之日起两年后一次性无息付清。</p>
质量要求及 保修约定	<p>1、工程质量需达到国家规范要求的合格标准。</p> <p>2、适用标准、规范：国家、河南省现行的环氧地坪和交通设施工程相关施工验收规范、标准。</p> <p>3、本工程要求一次验收合格率100%，同时满足图纸设计和甲方的要求。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。</p> <p>4、施工中，凡出现质量不合格的</p>

分部分项工程经甲方、监理或政府相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，乙方并不能因此而获得工期顺延。

5、施工期间，乙方必须认真执行甲方及监理单位对工程施工的管理要求。如乙方不能认真完成相关的管理要求，监理将根据情况对乙方下发《整改通知书》，乙方在接到《整改通知书》后须按要求整改，否则，监理将继续下达《整改通知书》。同一事项从第二次下达《整改通知书》后，每同一事项再下发一次《整改通知书》乙方应补偿甲方500元。

6、隐蔽工程由乙方书面通知甲方、监理，由甲方、监理相关工程技术人員到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程签证手续，乙方可将该部位隐蔽，若甲方签证合格后48小时内未履行签证手续

，乙方可视为甲方同意隐蔽。

7、分项工程安装完毕，乙方应通过自查自检，认为合格后，通知甲方、监理验收，验收合格后，甲方、监理应及时给予办理验收签证手续。

8、工程竣工后，乙方通过自检、自查，并进行调试、开通、试运行正常后，认为具备条件时，向甲方、物业公司及监理单位提交竣工验收报告和完整的竣工资料（含竣工图、变更资料、验收报告、产品使用说明书、联系单、测试报告等）各一式贰份。

9、乙方负责在施工过程中与甲方和监理公司进行接洽沟通，并负责施工过程中的政府部门检查与项目资料申报。

10、乙方负责办理向甲方、物业公司和监理公司验收手续及负担有关费用，验收合格后，乙方应向甲方、物业公司和监理公司提供工程验

收合格证书。对于验收中存在的施工问题承包方应无条件进行整改，涉及不同标段相联结的施工问题，承办方（施工方）应主动进行协调并解决问题。

备注