

地产公司定标审批表

标题	60#地块公寓楼地下车库交通设施及地坪漆工程定标审批表-宋跃卫-2020-12-19		
所属项目			
申请人	宋跃卫	申请时间	2020-12-19 13:37
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>根据开元壹号项目需求，对60#地块公寓楼地下车库交通设施及地坪漆工程进行招标，共有四家单位参与报价，具体单位信息及报价情况如下：</p> <p>第一轮招标于2020年12月9日14：00在售楼部三楼会议室开标，具体开标情况如下：</p> <p>1.河南中之联实业有限公司： 投标报价为895333.16元，税率9%，开标询价为838895元；</p> <p>2.河南领琪建筑工程有限公司： 投标报价为875758.39元，税率9%，开标询价为840000元；</p> <p>3.河南瑞卿实业有限公司： 投标报价为852701.92元，税率9%，开标询价为827120.86元；</p> <p>4.郑州保民建筑材料有限公司： 投标报价为806720.03元，税率9%，开标询价为766720元</p> <p>第一轮投标单位的报价与目标成本相差不大，并经各部门沟通同意对参与投标的四家单位进行二次报价约谈，具体报价约谈情况如下：</p> <p>1.河南中之联实业有限公司：税率9%，第二次最终报价780000元</p> <p>2.河南领琪建筑工程有限公司：税率9%，第二次最终报价810000元</p> <p>3.河南瑞卿实业有限公司：税率9%，第二次最终报价819819.85元</p> <p>4.郑州保民建筑材料有限公司：税率9%，第二次最终报价760000元</p> <p>第二轮约谈后郑州保民建筑材料有限公司对报价清单调整，其中地下车库坡道地坪漆报价较高，针对此情况对郑州保民建筑材料有限公司进行了第三次约谈，具体约谈情况如下：</p> <p>郑州保民建筑材料有限公司：税率9%，第三次最终报价756000元</p>		
定标金额（元）	756000.00		
评标意见	<p>1.河南中之联实业有限公司：报价较高，不予考虑。</p> <p>2.河南领琪建筑工程有限公司：报价较高，不予考虑。</p> <p>3.河南瑞卿实业有限公司：报价较高，不予考虑。</p> <p>4.郑州保民建筑材料有限公司：报价合理，拟推荐为中标单位。</p>		
评标结论	综上所述，现拟定郑州保民建筑材料有限公司为60#地块公寓楼地下车库交通设施及地坪漆工程中标单位。		

关联流程	地产招标立项审批表-华永生-2020-11-03	关联文档	
附件		会议签到表.jpg	244K
		开标记录表.jpg	222K
		回标记录表.jpg	245K
		投标答疑1.jpg	795K
		投标答疑2.jpg	747K
		新入围单位考察报告1.jpg	605K
		新入围单位考察报告2.jpg	241K
		新入围单位考察报告3.jpg	353K
		新入围单位考察报告4.jpg	257K
		新入围单位考察报告5.jpg	294K
		新入围单位考察报告6.jpg	222K
		新入围单位考察报告7.jpg	222K
		新入围单位考察报告8.jpg	258K
		新入围单位考察报告9.jpg	305K
		新入围单位考察报告10.jpg	306K
		新入围单位考察报告11.jpg	276K
		新入围单位考察报告12.jpg	225K
		第一次约谈记录-保民.jpg	262K
		第一次约谈记录-领琪.jpg	275K
		第一次约谈记录-瑞卿.jpg	279K
		第一次约谈记录-中之联.jpg	269K
		第二次约谈记录-保民.jpg	222K
		第二次约谈记录-领琪.jpg	248K
		第二次约谈记录-瑞卿.jpg	251K
		第二次约谈记录-中之联.jpg	219K
		第三次约谈记录-保民.jpg	229K
		评标报告1.jpg	308K
		评标报告2.jpg	400K
		评标报告3.jpg	137K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

归档26

地产-招采合约部/祝静静 2020-12-30 10:42:40 批注

集团审计部 2	提高表面质量。 来自iPhone客户端 集团-内控审计部/齐全中 2020-12-29 16:36:08 批准
工程审计经 理2	集团-内控审计部/杨林桥 2020-12-28 17:28:21 批准
总裁2	地产高层/罗桦 2020-12-28 11:35:33 批准
成本总监2	地坪漆综合单价比68#地高6.61元/m ² ，主要原因：68#地 块地坪漆厚1.2mm,60公寓地坪漆厚1.5mm，成本增加5.7 元/m ² ,人工等价格上涨约0.4元。其它详见附件。 相关附件:60#公寓楼地坪漆、交通标识对比分析(1) 地产-成本管理部/王艳强 2020-12-26 11:58:09 批准
招采总监2	来自Android客户端 地产-招采合约部/王春辉 2020-12-23 17:27:23 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2020-12-23 17:22:13 批准
招采经理	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张兴民 2020-12-23 09:50:13 批准
申请人	地产-招采合约部/宋跃卫 2020-12-23 09:48:52 提交