

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑S7#地块周边围挡施工合同
合同价	250,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南豫源建设工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->工程技术部
经办人	赵萍
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	其他
款项类型	费用项
承包范围	新建围挡：栾川山水文苑S7#地块周边围挡2.5米高，根据甲方具体要求确定。
合同概述	工程名称：栾川山水文苑S7#地块周边围挡施工工程 工程地点：河南省洛阳市湾滩村
付款方式	<ol style="list-style-type: none">1. 本工程无预付款；2. 围挡施工完成50%，支付至已完工程价款的80%；3. 工程全部完工后，经甲方及监理验收合格后，支付至已完工程总价的80%；4. 配合甲方办理结算并签订结算协议后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的95%，剩余5%作为质保金，质保期二年，质保期满后无质量问题，无息支付。质保期内乙方接甲方维修通知不予维修的，甲方有权委托第三方单位修复并从质

保金中扣除维修费用。

5、乙方在领取每一次工程款前须提供相应等额有效的增值税专用发票。但甲方按前款约定向乙方支付“至实际结算价款的95%”款项之前，乙方需向甲方提供本工程结算额100%增值税专用发票，否则甲方有权不予支付该笔款项。

质量要求及
保修约定

一、质量要求

本次工程内容执行国家现行相关工程建设法律、法规、强制性标准及相关技术规

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

2) 《建筑工程质量验收规范》GB50210-2001

3) 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50505-2001

4) 《钢结构设计规范》GB50017-2003

其他与本工程有关的现行工程技术、质量评定标准、施工验收标准及

规范。

说明：1、以上引用标准，如果已有更新标准，则执行新标准。

2、以上只列出一些主要规范、标准，本项目涉及的有关内容按相应规范、标准执行；

3、以上所列的主要技术标准和规范，如未能达到国际或国内最新标准时，投标方应在设计、施工及选用设备和材料时按最近的国际或国内标准执行，并提供采用的国际或国内标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

二、保修约定

1、质保期限为 2 年。自验收合格之日起开始计算，应在质保期内结构安装，防水密闭性良好。

2、在质保期内，凡因设备材料质量或安装、调试质量问题，由乙方负责免费保修和更换零配件。

3、施工及质保期内，乙方施工部分发生的变形、倾斜、断裂等问题

	维修费用及其伴随发生的意外事件的费用，均由乙方承担。费用已综合考虑在合同报价中。
备注	