

合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	开元壹号60地块公寓楼地库地坪漆及标识指示工程合同
合同价	756,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	郑州保民建筑材料有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->工程管理部
经办人	宋跃卫
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	60#地块公寓楼地下车库图纸设计范围内： 1、标线部分 2、标识标牌部分 3、其他构件部分 4、环氧地坪部分 5、墙柱面分区刷色
合同概述	1、合同方式：采用固定综合单价包干，以实结算形式承包施工图纸内所有施工内容。 按综合单价包干以实结算形式，固定综合单价结算时不因任何因素的变化而调整。 2、合同价格： 2.1、本工程合同暂定总价为人民币大写：柒拾伍万陆仟元人民币整（¥：756000元）。不含税金额693577.98元（人民币大写：陆拾玖万叁仟伍佰柒拾柒圆玖角捌分

), 增值税率9%, 增值税额62422.02元(人民币大写: 陆万贰仟肆佰贰拾贰圆零贰分)。

2.2、固定综合单价中已包括但不限于承包范围内所有工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件等费用。

2.3、固定综合单价中已包括但不限于完成承包范围内所有工程的成本、利润、税金、措施费、规费(专项费用)、验收、垃圾清运、风险费用等与之相关的所有费用。

付款方式

- 1、本工程预付款 无。
- 2、本工程地库细石混凝土找平层全部完工后, 经监理及甲方验收合格, 付至已完工程量的80%;
- 3、本工程地库环氧树脂地坪漆工程完工后, 经监理及甲方验收合格, 付至已完工程量的80%;

4、本工程交通标识标牌及标线安装，墙柱面分区刷色施工完成后经监理及甲方验收合格，付至已完工程量的80%；

5、结算完成后付至结算总额的95%；预留5%为质保金，质保期自验收合格之日起两年后一次性无息付清。

质量要求及
保修约定

1、工程质量需达到国家规范要求的合格标准。

2、适用标准、规范：国家、河南省现行的环氧地坪和交通设施工程相关施工验收规范、标准。

3、本工程要求一次验收合格率100%，同时满足图纸设计和甲方的要求。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。

4、施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经甲方、监理或政府

相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，乙方并不能因此而获得工期顺延。

5、施工期间，乙方必须认真执行甲方及监理单位对工程施工的管理要求。如乙方不能认真完成相关的管理要求，监理将根据情况对乙方下发《整改通知书》，乙方在接到《整改通知书》后须按要求整改，否则，监理将继续下达《整改通知书》。同一事项从第二次下达《整改通知书》后，每同一事项再下发一次《整改通知书》乙方应补偿甲方500元。

6、隐蔽工程由乙方书面通知甲方、监理，由甲方、监理相关工程技术人员到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程签证手续，乙方可将该部位隐蔽，若甲方签证合格后48小时内未履行签证手续，乙方可视为甲方同意隐蔽。

7、分项工程安装完毕，乙方应通过自查自检，认为合格后，通知甲方、监理验收，验收合格后，甲方、监理应及时给予办理验收签证手续。

8、工程竣工后，乙方通过自检、自查，并进行调试、开通、试运行正常后，认为具备条件时，向甲方、物业公司及监理单位提交竣工验收报告和完整的竣工资料（含竣工图、变更资料、验收报告、产品使用说明书、联系单、测试报告等）各一式贰份。

9、乙方负责在施工过程中与甲方和监理公司进行接洽沟通，并负责施工过程中的政府部门检查与项目资料申报。

10、乙方负责办理向甲方、物业公司和监理公司验收手续及负担有关费用，验收合格后，乙方应向甲方、物业公司和监理公司提供工程验收合格证书。对于验收中存在的施

工问题承包方应无条件进行整改，涉及不同标段相联结的施工问题，承办方（施工方）应主动进行协调并解决问题。

备注