

地产公司呈批报告

呈：公司领导		编号：	DC20180176	日期：	2018年5月31日
发起部门	地产-规划设计部	参与部门	地产-招采合约部、 地产-预决算部、地 产-开发部、地产-风 控部	地产板块副总裁 审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
集团财务审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	执行总裁审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	董事长审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
事由					
<p>2018年5月28日上午，市政府赵秘书长带领规划局、交警支队、洛龙区、消防支队等各部门领导现场考察了万达广场项目，提出该项目需进行城市交通影响评估，并要求完成时间为一周。</p> <p>开发部、设计部通过与规划局、洛阳规划建筑设计研究院有限公司咨询中得知：目前仅规划院具有城市交通评估资质与业务能力，并能得到规划局的认可。通过与规划院交通中心罗主任沟通，对方保证能顺利通过评估，并按国标最低价格进行此项服务。</p> <p>经过三次谈判，价格由21万谈到最终价格为12.5万元整（不包含专家评审费用5000~10000元）。特推荐洛阳规划院进行此项业务评估。</p> <p>是否可行？请领导批示！</p> <p style="text-align: center;">规划设计部 2018-5-31</p>					
发起部门负责人意见	【同意】 [周卓燕 2018-05-31 09:34]		发起部门分管领导意见	【同意】 [杜宏斌 2018-05-31 09:44]	
参与部门负责人意见	<p>【同意】 [韩晓伟 2018-05-31 09:46]</p> <p>【同意】 建议专家评审费并入评估费打包。 [陈立 2018-05-31 14:10]</p> <p>【同意】 请规划设计部明确此内容是否与国科设计内容重复。另约谈记录没有相关人员签字。 [张磊 2018-05-31 14:14]</p> <p>【同意】 专家费不在预算内，需另外申请。费用在5000-10000元。 [方玉 2018-05-31 14:24]</p> <p>【同意】 [毛政辉 2018-05-31 17:08]</p>		参与部门分管领导意见	<p>【同意】 [狄振星 2018-05-31 14:57]</p> <p>【同意】 同意招采部意见。 [王志鑫 2018-05-31 15:00]</p>	
地产板块总经理意见	【同意】 同意招采部意见。 [王志鑫 2018-05-31 15:00]		地产板块副总裁意见	【同意】 做交通评估分析洛阳市仅此一家，在谈判过程中，因为要压价，设计院因为专家费无法出票的问题提出来由我公司自行承担，整体与洛阳市其他公司的收费价格评估分析来看，此次价格比较合理，且要求时间较紧，同意按此实施。 [郭利好 2018-05-31 15:07]	
集团财务负责人意见	【同意】 [孙振江 2018-05-31 15:50]		集团财务分管领导意见	【同意】 [陆志华 2018-05-31 16:43]	
执行总裁意见	【同意】 [张永健 2018-05-31 17:16]		董事长意见		