

## 合同审核

项目名称	开元壹号二期
合同名称	开元壹号61B、66、47#地块土方开挖工程施工合同
合同价	620,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中岫道路运输（河南）有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号二期->工程管理部
经办人	宋跃卫
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>开元壹号61B、66、47#地块土方开挖工程。</p> <p>1、承包范围包括但不限于地块内土方开挖、清运、内倒、装卸、黄土覆盖（土工布）、关系协调、湿法作业、基坑边坡修整（满足基坑支护要求）、混凝土基础破除清运、为满足现场土方开挖及土方平衡、车辆通行所投入的必须的道路平整压实，根据甲方要求进行场地内土方平衡，地面附属物清除（原始地貌上任何影响开挖工作的植物、临设等），基坑未移交其他单位前，所有的现场扬尘措施均包含在内（移交须有书面移交文件），按照政府防尘治理满足“七个百分百”作业要求进行安全施工。</p> <p>2、土方开挖界限：从地面原始标高挖至基础垫层底（不包含电梯基</p>

坑、集水坑开挖及筏板修边)。

## 合同概述

1、本工程采用综合单价包干，包工、包机械、包质量、包安全、包协调、包工期、包通过验收直至交付甲方使用。

2、本工程措施费包含在综合单价内，竣工结算时不予调整，其中包括：安全文明施工费、协调管理费、防尘治理费、当地村民协调、道路硬化相关风险费用及完成全部工作内容所需要的一切费用。

3、乙方到现场踏勘，已经充分了解工程位置、情况、道路、周边环境、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工程情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4、土方计算规则：根据甲方下发图纸，三方共同测量（10M\*10M方格网）的现状自然地坪标高或其他方法（包含在综合单价内），结合基坑支护施工方案放坡计算工程量

。内倒与外运土方量根据甲方要求倒运以实际工程量计算。

5、根据甲方要求回填（土方、毛料等）车库顶板、挡土墙范围，回填运距为各地块内回填，如拒绝按甲方要求进行（土方、毛料等）倒运及回填，甲方有权双倍扣除产生费用，委托第三方倒运。

6、现场拆除房子、围挡、围墙计算规则：不再计算费用，已考虑到本合同综合单价中。

7、现场零星机械台班计算规则：按甲方、乙方、监理（若进场）三方签字确认工程量计算；机械台班单价详见附件2：机械台班单价。

付款方式

1、本合同无预付款。  
2、项目各地块施工范围内，乙方按照甲方工程部要求完成相应工程量，经甲方及相关部门现场测量和验收合格，付至该期次已完工程价款的80%。乙方向甲方报送完备结

算资料，并配合甲方结算完毕后，付至全部结算款的100%。

3、每次付款前，乙方需提供符合甲方要求的足额正规增值税专用发票。

4、 $\text{结算额} = \text{综合单价} * \text{现场实际工程量} \pm \text{变更签证} - \text{应扣费用}$ 。

5、乙方报送结算额经核对后，若审减额超过报送金额5%，乙方承担总审减额的3%费用，从结算金额中直接扣除。

6、该工程施工范围内所有工程量需由甲方、乙方、监理方签字确认，方可作为结算依据。

质量要求及  
保修约定

1、质量评定的标准和规范：按国家现行的质量标准和施工验收规范执行。平整场地要求平整度误差在±200mm以内；地面附属物建设单位能够利用的，清理至建设单位指定位置，平整土石方应达到国家相关施工验收规范合格标准。

2、工程质量在约定的工期内达到

合格工程标准。若因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应无条件进行修整，直至达到合格的质量标准，返修影响的工期不予顺延。在合同约定时间内未完成施工任务导致后续基坑支护、总承包等相关单位无法进场施工，乙方应支付甲方人民币 10000元/天的违约金。

### 3、施工现场安全生产文明施工

：要求乙方严格按照建设工程安全生产管理条例进行施工，执行项目所在地及各级相关部门文明施工的有关规定。若施工过程中受到执法部门及其他部门的处罚或发生安全事故或与当地村民产生其他争议或纠纷，所有责任与后果由乙方最终承担，由此牵连到甲方的，乙方须对甲方的损失予以全额赔偿。

4、拟派项目管理班子的条件：项目经理必须具有相关专业资格，主要管理人员须持证上岗并统一服装。项目主要管理人员必须现场办公

，每周不少于5个工作日，在施工过程中不经甲方同意不得擅自离开工作岗位。乙方施工项目经理及专业技术人员，在施工过程中未经甲方同意不得更换；若擅自更换，乙方应给予甲方人民币 10000元的违约金。施工过程中，若乙方项目管理相关人员能力无法满足现场施工需求，在甲方通知后无条件进行更换。

5、土方开挖应积极配合总包单位、基坑支护单位工作，基坑边坡修整严格按照基坑支护施工方案修整（特殊地质条件除外），边坡修整及基底标高符合图纸设计要求和施工规范规定，并结合总包单位、支护单位的要求进行修坡，修坡台班费用由乙方承担，边坡及基坑开挖后，验收合格后应及时移交总包、分包单位。办理书面移交手续，移交手续一式三份，移交手续作为结算时的补充资料。

备注	
----	--