



中浩德地产有限公司
CHINA GOOD HOUSE ESTATE CO.,LTD

中浩德地产

中浩德地产集团 工程精细化手册 · 工艺标准

中浩德地产

中浩德地产集团有限公司
CHINA-Honden Real estate Co., Ltd

共识 共创 共担 共享

中浩德地产地产标准化

景观标准篇

中浩德地产地产标准化

名称：园林景观部位 - 土方造型基本要求标准 **编号：146**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <p>1、土方造型自然、平滑、平整。遵循先缓后急，坡形起伏自然优美，坡度顺畅，层次丰富多变，无积水、无生硬突兀感。</p> <p>2、景观地形需符合设计要求，无明显不一致；</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中，也作过程效果管控。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1、关键管控动作：技术交底、样板引路、过程控制。 2、重视景观图纸的施工符合度、遵循土方造型先缓后急原则。 3、微地形的主峰与次峰避免等距或等高的矩阵式排列。地形坡度变化对比要明显，地形与地形之间要有高差，体量要有大小变化，地形走向要有联系，不要孤立存在，要相互迂回、交叉，坡度有急有缓，不允许地形四个方向坡度、坡长一致成馒头状。
-------------	--	-------------	---

名称：园林景观部位-乔木树形施工标准 **编号：147**



<p>标准要求</p>	<p>精细化标准： 1、乔木冠幅饱满度，无枯枝、断枝。 2、乔木叶片修剪率控制在1/2以内（无论是种植季或非种植季）。</p> <p>关联： 与交付评估关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p> <p>1. 关键管控动作：苗木进场验收，把控苗木质量。</p>
-------------	---	---

名称：园林景观部位-乔木种植工艺标准 **编号：148**



标准要求	<p>精细化标准： 乔木土球不应高出草坪，也不应过低，树根部位坡度过渡自然不生硬。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 乔木栽植前需严格校对地形标高，避免过高或过低，严禁出现与后续地形衔接不顺的情况。 2. 控制苗木种植朝向，将树冠饱满、密实，向阳面朝向主观赏面。行道树应选择树形优美，主杆通直的品种，树形统一；分枝点宜在2.2—2.5m，不影响建筑采光。规则性栽植，要求观赏效果整体统一。挑选树形基本一致，种植时调整方向、姿态、种植位置，使视线有韵律变化，大小、高矮变化分布均匀。弧形曲线栽植时要求每棵树都坐落在弧线上。
------	---	------	---

名称：园林景观部位-乔木支撑工艺标准1

编号：149

示例图片



标准要求

精细化标准：

- 1、树木支撑统一，大乔胸径(>150mm)支撑采用“井”字架，中乔胸径(<150mm)支撑采用“扁担”撑，同规格树木架杆高度需保持一致。
- 2、支撑材料顺直、规格统一。
- 3、支撑总体观感整齐美观
- 4、支撑固定牢固。

关联：

与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 关键管控动作：熟知标准、技术交底、样板引路、过程验收。
2. 固定方式对树木表皮无伤害。

名称：园林景观部位-乔木支撑工艺标准2 **编号：150**

<p>示例图片</p>	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">乔木支撑标准</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>1200</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>450</p> <p>800</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>1800</p> </div> </div>
<p>标准要求</p> <p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、统一支架高度，树高的1/3-1/4处； 2、支撑架应与树干垂直； 3、支撑架应稳固，并绑扎结实； 4、与树皮接触处应垫软材料。 <p>关联： 与交付评估分数无关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p> <p>工艺步骤：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建议统一采用杉木(除竹类外)； 2、按树高低确定支撑高度，一般为树木高度1/3-1/4左右。用木锯切割支撑杆，切口整齐； 3、支撑前先扶正树木。 4、四脚撑先固定上部“井”字架，再固定四根支撑杆； 5、扁担撑先将2根支撑杆下部削尖，用铁锤把撑杆打入土中500mm左右固定，再进行绑扎。

四角桩

- 适用范围：Φ>15大乔木
- 材料要求：Φ6去皮杉木桩+铁丝绑扎。绑扎处树干需用麻布保护
- 支架高度1.5m

扁担桩

- 适用范围：Φ<15小乔木
- 材料要求：Φ6去皮杉木桩+铁丝绑扎
- 支架高度0.45m，立杆间距0.8m

竹架

- 适用范围：竹类
- 材料要求：Φ4小竹竿支架
- 单层高度1.8-2.0m
双层高度1.5m+3.0m

名称：园林景观部位-乔木土球表面处理标准 **编号：151**



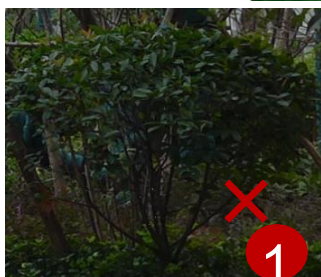
标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、土球表面不露土、无垃圾收口圆整。 2、树穴在重点部位可以采用松鳞、陶粒覆盖，或小灌木等种植精致美观。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付观感评估检查表中。</p>	管控要点	<p>工艺步骤：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、乔木种植后剪除草绳，表面回填适量土并平整，树干向四周放缓坡。 2、草坪内土球表面：草坪先铺到树干，再以树干为圆心用剪刀将草皮剪一圆，待浇水压平草坪后再均匀放置树鳞、陶粒。 3、人行道或休闲平台树池，周边铺装完成后，土方回填标高低于铺装50mm，硬景交界处苗木向外倾斜种植，防止露土。 4、灌木内土球表面，先种植土球表面灌木，完成后再种植周边的其它苗木。
-------------	--	-------------	---

名称：园林景观部位 - 球类灌木树形标准 **编号：152**

示例图片



球形灌木标准： 光面球形、
紧密、
不脱脚。



球形灌木缺陷不仅限于 (1、脱脚球形不圆整；2、球形松散；3、球形松散脱脚；4、球形偏冠)

标准要求

精细化标准：

- 1、球类灌木须光面球形、紧密不脱脚；
- 2、禁止球形不饱满、松散、明显脱脚、偏冠等现象。

关联：

与交付评估关联，体现在交付实测和观感评估检查表中。

管控要点

1. 规范景观的施工工艺：放线管理动作进行有效过程 监控。
2. 图纸符合度：现场放线与图纸进行核对。

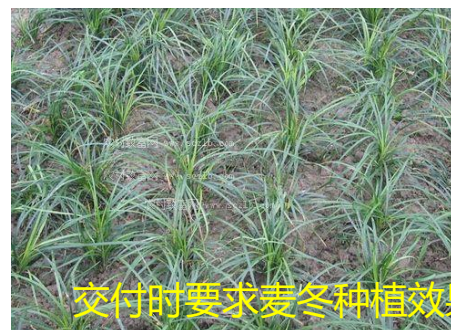
名称：园林景观部位 - 小灌木种植效果标准 **编号：153**



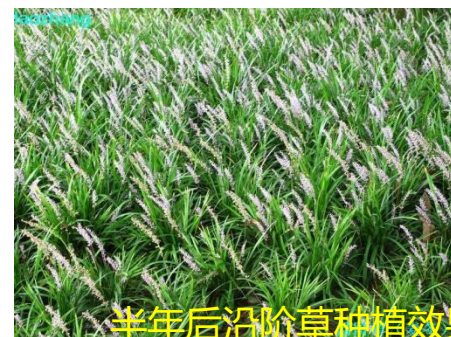
标准要求	<p>精细化标准：</p> <p>1、小灌木种植以不露土、线形流畅，饱满为验收标准。</p>	管控要点	<p>工法要求：</p> <p>1、品种选择：常绿细叶品种，生长较其它品种缓慢；</p> <p>2、与硬质地面铺装交界处土方留50mm*50mm小沟。</p> <p>3、收边苗木密度适当加密，以不露土为标准。自然式种植：收边灌木向外倾斜45度种植；</p> <p>规划式种植：收边灌木垂直种植，与硬质铺装间满种矮麦冬。</p>
	<p>关联：</p> <p>与交付评估分数关联，体现在交付实测和观感评估检查表中。</p>		

名称：园林景观部位 - 地被花卉种植标准 **编号：154**

示例图片



交付时要求麦冬种植效果



半年后沿阶草种植效果

标准要求

精细化标准：

- 1、花卉需保持种植密度均匀，不露土（多年生花卉休眠期采用松鳞覆盖）。
- 2、生长良好，线型流畅，观感好。
- 3、无虫害、枯萎、倒伏、踩踏等缺陷。

关联：

与交付评估分数关联，体现在交付观感评估检查表中。

管控要点

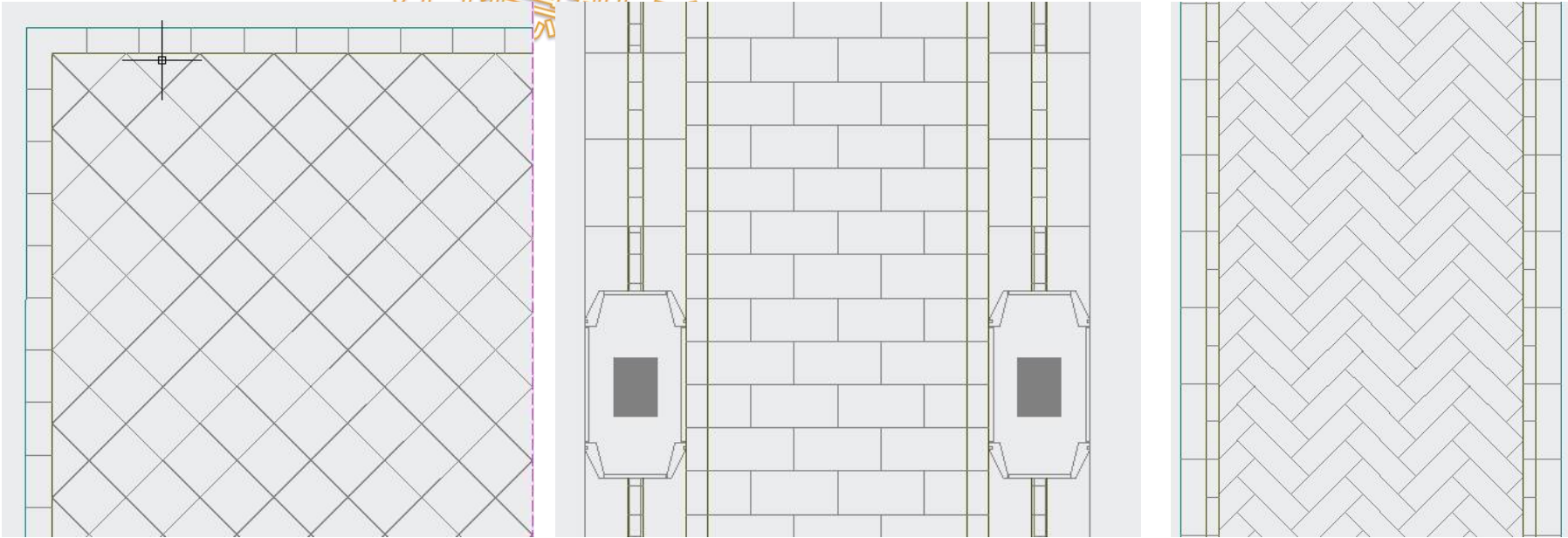
- 1、关键管控动作：技术交底、严格放线工序管理、样板引路、过程验收、成品保护。
- 2.客户敏感点较弱的边角区域，种植麦冬、鸢尾等植物利于后期维护，可以接受种植阶段性半露土。（种植密度可参照图片）

名称：园林景观部位 - 草坪种植后观感标准 **编号：155**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、草皮工字型拼缝。衔接整齐，草坪与铺装交界部位保持水平无凹坑、无积水且覆土饱满。 2、自然式草坪线型应流畅，衔接整齐。 3、草坪密缝铺设、平整。关联： 与交付评估分数关联，体现在交付实测和观感评估检查表中。 	管控要点	<p>工法要点：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、土层处理：深度30cm以上种植土，无>50mm杂物，通透性好，酸碱适中，分三次平整夯实、浇水、细拍及压实。 2、铺沙：根据土质情况，铺设30mm中粗砂； 3、铺草：先撒20~30m²/kg，复合肥，密缝铺草，用滚筒或铁板打压夯实。
------	--	------	--

名称：园林景观部位 - 草坪与硬质铺装交接标准		编号：156	
<p>示例图片</p>			
<p>标准要求</p>	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、草坪与铺装边保持水平且覆土饱满，禁止出现塌陷，草卷土面（草根）低于铺装2-3cm。 <p>关联：</p> <p>与交付评估分数关联，体现在交付实测评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、关键管控动作：技术交底、样板引路、过程验收。 2、草坪要求草种纯正，修剪后的草高度不超过4cm。 3、草坪养护及时修剪，避免积水、秃斑、枯黄出现，需要重点管理养护。

名称：园林景观部位 - 铺装施工前二次排版标准		编号：157	
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">示例图片</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> 菱形铺贴排版标准 工字铺贴排版标准 人行铺贴排版标准 </div>		
	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">标准要求</p> <p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、菱形铺、工字铺、人字铺贴异形铺贴须采用异形切割（定制），与波打线收边通缝或中对错缝铺贴。 2、铺装不允许出现“碎角、小料”。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付实测和观感评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 菱形铺贴排版：不允许小于1/2标准块面，波打线转角石可以45度拼接或异形加工，针对施工排版过程中需要转角切割、加长等做法，可要求施工单位提供大板备用。 2. 工字铺贴直线或曲线排版：不允许小于1/3标准块面，施工缝与波打线对缝，或中对错缝。 3. 直线人字铺第一片起步需要与波打线成45度角起步，遇到曲线园路应通过分隔带调整角度，保证人字铺与波打线成45度角。避免出现碎角或小料小于1/4标准块。

名称：园林景观硬景部位 - 规格板石材工字铺贴标准 **编号：158**



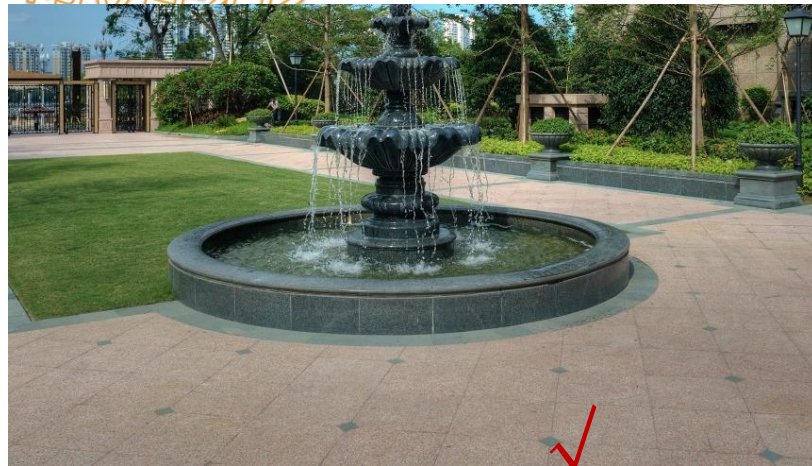
标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、对缝、平整、无小块； 2、接缝顺直； 3、缝隙大小偏差1mm内。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<p>工法要点：</p> <p>必须结合图纸及现场情况进行尺寸放样排版，控制拼缝的“横、平、竖、直”。</p> <p>地面控制平整度、排水方向，一般情况下坡度不小于0.5 - 1%；工字铺收边处为大块的1/2。</p> <p>小诀窍：拉控制线“横一竖三”</p>
-------------	--	-------------	--

名称：园林景观硬景部位 - 规格板石材菱形铺贴标准 **编号：159**

精工样例（图）

菱形铺：拼缝成一直线，缝宽大小一致，收边石材为大块的1/2，无小块；圆弧铺：各弧线为同心圆，线形顺畅，对缝铺且拼缝一致。

示例图片



标准要求

精细化标准：

- 1、对缝、平整、无小块；
- 2、拼缝成一直线，缝宽大小一致，收边石材为大块的1/2，无小块；
- 3、圆弧铺：各弧线为同心圆，线形顺畅，对缝铺且拼缝一致。

关联：
与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

工法要点：

- 1、拉“十”字通线；
- 2、按设计标高、排水方向每5米内设置一标高控制桩；
- 3、粘结剂采用1：2干硬性水泥砂浆+浇浆；
- 4、拉线：“横一竖三”横向每缝拉一直线，竖向每隔三条缝拉一直线；
- 5、铺装时采用橡皮锤轻敲石材，调整平整度与拼缝；
- 6、随时清理表面污染；
- 7、铺装完成两天后，采用同色勾缝剂勾缝或用切割机冲缝；
- 8、成品保护。

名称：园林景观部位 - 不规则石材（冰裂纹铺贴）排版标准 **编号：160**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、不规则冰裂纹拼贴以五边形、六边形为主；应留缝均匀、避免通缝的产生，短边石材长度大于150mm，块面比例协调。 2、禁止出现平行纹、直角纹，禁止4条缝汇聚一点。 3、禁止出现“十”字缝、“一”字缝、“丁”字缝、“锯齿”缝。出现块面小于1/2标准块。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 关键管控动作：技术交底、样板引路、过程验收。 2. 冰裂纹铺贴排版：大面排版以五边形、六边形为主；应注意块面大小与场地比例相协调；板材各边（各角不相等，短边与长边比控制在1：3以内； 3. 冰裂纹大面排版禁止平行缝、直角缝、一字缝、丁字缝、锯齿缝等； 4. 避免与波打线交接块大小出现小于1/2标准块。
-------------	---	-------------	---

名称：园林景观硬景部位 - 冰裂纹铺贴标准 **编号：161**

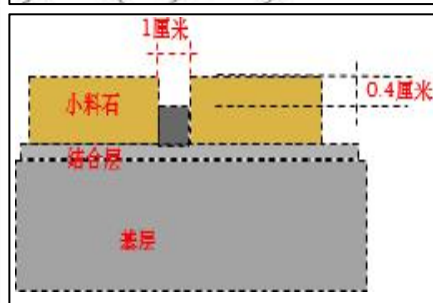


标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、不规则冰裂纹拼贴以五边形、六边形为主；应留缝均匀、避免通缝的产生，短边石材长度大于150mm，块面比例协调。 2、禁止出现平行纹、直角纹，禁止4条缝汇聚一点。 3、禁止出现“十”字缝、“一”字缝、“丁”字缝、“锯齿”缝。出现块面小于1/2标准块。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<p>工法要点（工艺\工序）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、预先排版，以五边形、六边形为主，大面内无四边形、三角形的板材； 2、板材各边（各角）不相等，短边与长边比控制在1：3以内； 3、冰裂纹大面排版禁止平行缝、直角缝、一字缝、丁字缝、锯齿缝等 4、避免与波打线交接块大小出现小于1/2标准块。
-------------	---	-------------	--

名称：园林景观部位 - 石材类铺贴勾缝处理标准

编号：162

示例图片



标准要求

精细化标准：

- 1、地面铺装采用密缝或留缝做法。密缝铺装缝隙不应超过2mm。留缝做法需采用专用工具及勾缝剂填缝，勾缝剂的颜色需要景观设计师确认。
- 2、勾缝要求充实、饱满、清晰、顺直、平整、光滑、深浅一致。
- 3、小料石铺地，留缝宽度不宜大于1cm（下凹3-5mm为宜）。

关联：

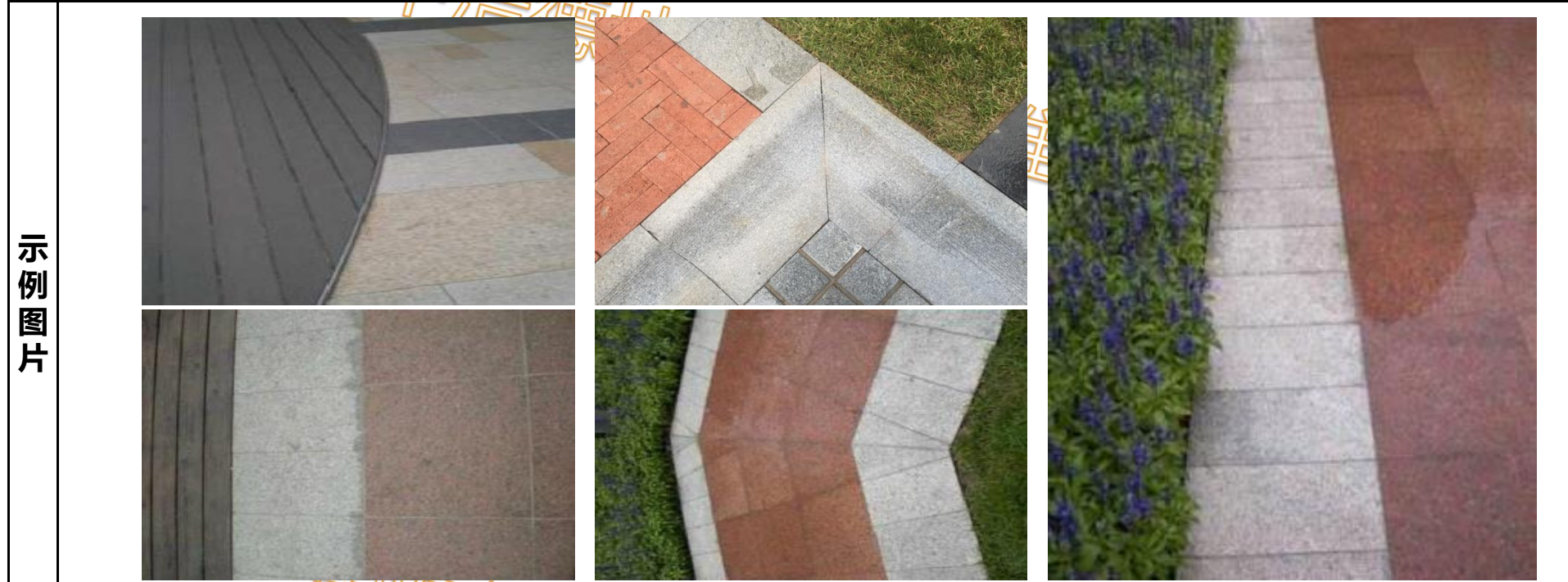
与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 关键管控动作：技术交底、样板引路、过程验收。
2. 铺装施工过程中需用工具（如1-2mm铁丝）辅助控制缝宽。留缝做法完成后，由于石材误差，需要弹线修正缝口整齐，采用专用工具及勾缝剂填缝，缝深度3-4mm较好。
3. 小料石铺地待水泥浆干至8成时用8mm宽铁片将缝沟压平，下凹3-5mm为宜，铺装才具有立体感
4. 铺装转角宜为整块或对称做法，特殊设计要求除外。

名称：园林景观部位 - 砖类铺贴缝隙处理标准		编号：163
<p>示例图片</p>		
<p>标准要求</p>	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、烧结砖或粘土砖等砖类铺装完成后，采用粗沙扫缝，养护保养，严禁水泥砂浆勾缝。 2、烧结砖、陶土砖、透水砖铺地均采用干缝密铺，灰缝均匀一致，宽度不大于 2mm； <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 关键管控动作：技术交底、样板引路、过程验收。 2. 植草砖、混凝土砖、烧结砖等结合层采用干硬性水泥防水砂浆（加防水粉），严禁采用海沙。 3. 弧形道路或铺装必须圆滑平顺。园路的铺装，要注意线型的流畅。

名称：园林景观部位 - 不同铺贴材料交接标准 **编号：164**



标准要求	<p>精细化标准： 不同铺装材料的衔接自然，整齐。弧形平顺紧密，直线挺直。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付实测评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 关键管控动作：明确技术要求，输入到采购及施工合同中； 2. 通过技术交底、现场预排版、样板引路、过程把控施工质量。
------	--	------	---

名称：园林景观部位 - 台阶铺装施工标准 **编号：165**



<p>标准要求</p>	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 石材压顶或台阶侧面、裸露面与正面饰面一致，台阶的侧面需要收口处理，不允许基础裸露。 2. 台阶宜统一整体，踏面长度不小于600mm，厚度不小于30mm。缝口平整对齐，台阶踏面下口平齐，禁止缺角破碎。 3. 台阶线条顺直，圆弧形台阶应圆滑平顺。 4. 台阶高度分布均匀，不大于150mm，不小于120mm；多层台阶转角上下缝口对齐。 5. 当台阶为园路或平台整体中的一部分时，无论波打线与台阶主饰面是否为同一种材料，台阶两侧应以波打线形式出现，其材质、宽度应与波打线一致，厚度与台阶一致，以构成园路、平台的整体性，严禁台阶与波打线各自独立。 <p>关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p>	<p>关键管控动作：明确技术要求，输入到采购及施工合同中，通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。</p>
--------------------	---	--------------------	--

名称：园林景观部位 - 台阶踏步板工艺标准 编号：166



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none">1、接缝同一直线，长度1.2米以下宜采用整板；踏步板厚度偏差3mm内，外挑尺寸一致。2、单块踏步板长度不小于0.6米。3、台阶踏步面或台阶的侧面、裸露面与正面饰面一致，台阶的侧面需要收口处理。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点
	<p>工法要点：</p> <ol style="list-style-type: none">1、台阶板长、宽、高一一致，踏步板外挑踢脚板尺寸一致。	

名称：园林景观部位 - 压顶石材铺贴施工标准1 **编号：167**



<p>标准要求</p> <p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、压顶石材对称边长短一致，上下口无高低差，施工必须挤浆密封铺贴，不易进水、造成流挂泛碱。 2、设计要求的特殊造型除外，但应有必要的防止泛碱措施。 3、所有压顶不允许出现锐角； <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付观感评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 关键管控动作：通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。 2. 压顶石材在工厂需要定制加工，厚度保持一致。施工完成后线条顺直，缝口平整均匀，正面、侧面、顶面均保持一致。不应现场打磨加工，手工质量无法保证。 3. 弧形压顶的石材拼接，弧长均分，所有拼缝需要指向内圆心
---	--------------------	---

名称：园林景观部位 - 压顶石材铺贴施工标准2 **编号：168**

粗糙样例（图）

阳角为45度拼，接缝大。

精工样例（图）

阳角为L型直角铺，不易破损，施工简单且成本低

示例图片



标准要求

精细化标准：

- 1、压顶石材对称边长短一致，上下口无高低差，施工必须挤浆密封铺贴，不易进水、造成流挂泛碱。
 - 2、设计要求的特殊造型除外，但应有必要的防止泛碱措施。
- 关联：
与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。


管控要点

工法要点（工艺\工序）

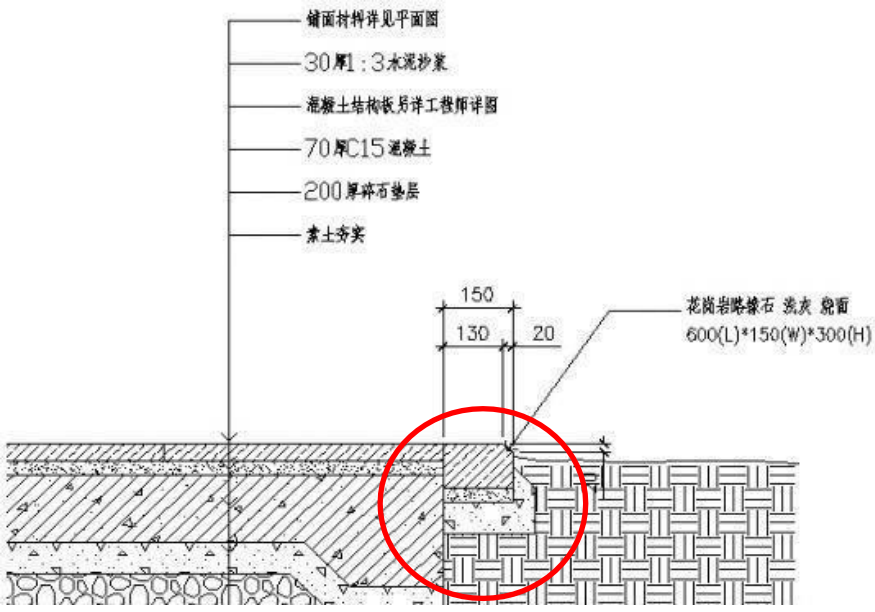
- 1、内外侧用水泥砂浆座浆，中间为1：2干硬性水泥砂浆；
- 2、安装时头缝采用胶泥挤浆法，使缝隙满浆；
- 3、直角压顶阳角采用L型直角铺，不应采用45度斜拼。

名称：园林景观部位 - 铺装护角收口工艺标准 **编号：144**

示例图片



29/04/2011



- 铺面材料详见平面图
- 30厚1:3水泥砂浆
- 混凝土结构板层详工技详图
- 70厚C15混凝土
- 200厚碎石垫层
- 素土夯实

花岗岩路缘石 洗灰 烧面
600(L)*150(W)*300(H)

标准要求	<p>精细化标准： 铺装基础的侧面收口、护角避免过大（控制标准：宽度<50mm,低于饰面20 - 30mm），影响灌木草坪的种植及生长。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<p>1. 关键管控动作：通过技术交底、样板引路、过程验收把控制施工质量。</p>
------	---	------	---

名称：园林景观部位 - 铺装立面与平面交接标准1 **编号：170**



标准要求	<p>精细化标准： 铺装立面与地面或平面交接紧密美观，墙角与地面的交接不能留宽缝（不超过5mm）。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<p>工法要点（工艺、工序）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、结构独立时，控制墙面标高为地面石材完成面 - 30mm。 2、铺装：墙面石材为自然面等表面不平石材，先按地面完成面标高弹墨线，用切割机割深10mm，再用磨光机拉槽后再凿除，地面石材伸入墙面石材内。 3、勾缝或打胶：建筑墙面周边石材采用同色打胶，宽度8mm以内，或同色勾缝。
-------------	---	-------------	---

名称：园林景观部位 - 铺装立面与平面交接标准2 **编号：171**



标准要求	<p>精细化标准： 铺装立面与地面或平面交接紧密美观，墙角与地面的交接不能留宽缝（不超过5mm）。</p>	管控要点	<p>工法要点（工艺、工序）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、结构独立时，控制墙面标高为地面石材完成面 - 30mm。 2、铺装：墙面石材为自然面等表面不平石材，先按地面完成面标高弹墨线，用切割机割深10mm，再用磨光机拉槽后再凿除，地面石材伸入墙面石材内。 3、勾缝或打胶：建筑墙面周边石材采用同色打胶，宽度8mm以内或同色勾缝。
	<p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>		

名称：园林景观部位 - 汀步施工标准 **编号：172**

示例图片



精工样例（图）

汀步平整，间距一致成一直线或流畅曲线

标准要求

精细化标准：
汀步线形流畅、每块汀步间距一致、汀步安装平整。

关联：
与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

- 工艺步骤：
- 1、放样：计算出汀步石数量及间距，建议中对中距离为600~650mm。
 - 2、土方平整及夯实。
 - 3、铺50mm厚碎石。
 - 4、粘结层：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆+浇浆。
 - 5、安装：汀步石高于周边土方面30mm，四角平整度一致。
 - 6、清除汀步石周边的水泥浆

名称：园林景观部位 - 卵石铺贴标准 **编号：173**



标准要求	<p>精细化标准： 卵石地面铺装应挑选颜色统一、颗粒均匀的卵石，铺贴密实、灰浆饱满，无污染、剥落、跳粒现象。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 关键管控动作：通过技术交底、样板引路、过程验收把 控施工质量。 2. 不易大面积使用，后期难于维护清理。
-------------	--	-------------	--

名称：园林景观部位 - 石材阳角拼角对缝工艺标准 **编号：174**

示例图片	 <p>转角对缝</p>	 <p>立面石材勾缝</p>
	<p>标准</p>	

标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 石材阳角采用45度切角，或海棠角拼接，不同平面的铺装对缝。顺直，石材无缺损。 2. 设计无明确要求时，两个相邻面的拼缝必须对缝。 3. 拼接缝隙宽窄一致。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 关键管控动作：通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。 2. 面砖留缝不宜过大，转角宜采用转角砖，或45度切角拼接。
-------------	--	-------------	---

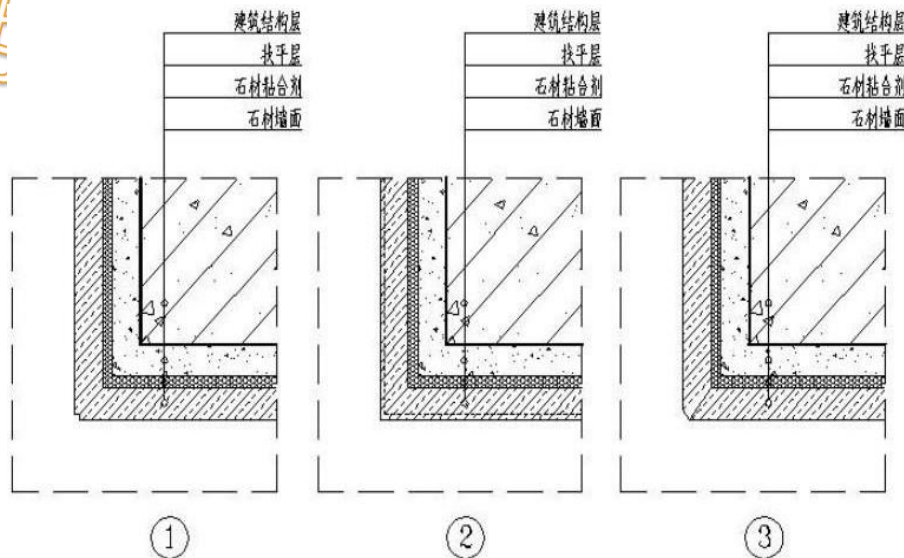
名称：园林景观部位 - 石材阳角拼角工艺标准 **编号：175**

示例图片	<p style="text-align: center;">粗糙样例 (图)</p>  <p style="text-align: center;">阳角采用45度斜拼，施工难度大且易爆边</p>	<p style="text-align: center;">精工样例 (图)</p>  <p style="text-align: center;">阳角采用海棠角拼，易施工且美观</p>
	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">标准要求</p> <p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 石材阳角采用45度切角，或海棠角拼接，不同平面的铺装对缝。顺直，石材无缺损。 2. 设计无明确要求时，两个相邻面的拼缝必须对缝。 3. 拼接缝隙宽窄一致。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">管控要点</p> <p>工法要点 (工艺\工序)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、阳角处的石材在5mm处进行<45度切割； 2、石材铺装后在海常角的接缝处用同色填缝剂进行勾缝

名称：园林景观部位 - 墙面块料面层阳角磨边工艺标准

编号：176

示例图片



标准要求

精细化标准：

1、墙面块料面层的阳角，必须做磨边对接；如果阳角依然尖锐，在表面边口再做一次1-2mm倒角处理。（阳角不能过于尖锐，不利于业主使用安全）

关联：

与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 熟知景观设计要求“世茂景观100条”。
2. 熟知技术要求，输入到石材排版下料中，以及施工招標中；
3. 关键管控动作：通过技术交底、样板引路、过程验收把控制施工质量。

名称：园林景观部位 - 停车位铺装标准

编号：177

示例图片



标准要求

精细化标准：
井盖位置需避开停车位，当无法避开时，需避开车轮路线。

关联：
与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 景观机电点位、井盖位置均必须与停车位等景观完成面进行合理排布优化，避免在硬质地面。
2. 经常停放车辆的停车位铺装严禁采用植草格或草坪铺设。

名称：园林景观部位 - 沥青路面工艺标准 **编号：178**



示例图片		
标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、沥青道路面层采用3cm厚细沥青，颗粒用苍蝇粒，粒径2-5mm，粗沥青为5cm厚，在实际施工过程中，按照景观排水方向保证路面平整及散水要求，杜绝路面积水现象出现。 2、沥青路面与路沿石、井盖、篦子等交界部位，标高控制应准确。交接处分界整齐、清爽，整体观感美观。 3、面层沥青必须采用改性沥青。 <p>关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点
		<ol style="list-style-type: none"> 1. 关键管控动作：明确技术要求，输入到施工合同中，通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。 2. 车行道路沥青铺设宜分两次进行，先铺设粗沥青，最后铺设表层细沥青，避免污染及破坏。沥青道路 井盖须采用黑色球墨铸铁重型井盖或其他材料重型雨水篦子。

新增

名称：园林景观部位 - 沥青路面收口细节标准 **编号：179**

沥青浇筑收边

粗糙样例 (图)



精工样例 (图)



粗：与侧石连接有明显高差，接口不顺直；沥青压住井圈，与井圈接口毛糙，有破损。

示例图片		管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按道路平石调整井盖高度。 2. 沥青浇筑时井圈、平侧石边人工提前铺筑，避免损坏。 3. 压光收面，未冷却前人工用橡皮锤收口。
标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、表面平整，颗粒均匀； 2、接口不得有破损； 3、连接平顺，高差范围0~5mm。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>		

名称：园林景观部位 - 侧石\平石弧形加工标准 **编号：180**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、不同铺装材料的衔接自然，整齐。 2、弧形设计材料须弧形加工、铺贴平顺紧密，直线挺直。 3、若须设置路平石的道路，路平石与路沿石应成对缝或均匀错缝设置，雨水口应设置在路平石上； <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 关键管控动作：明确技术要求和技术交底，到场材料采购按施工合同要求执行，通过现场排版、样板引路过程验收把控施工质量。
-------------	---	-------------	--

名称：园林景观部位 - 侧石\平石排版工艺标准 **编号：181**

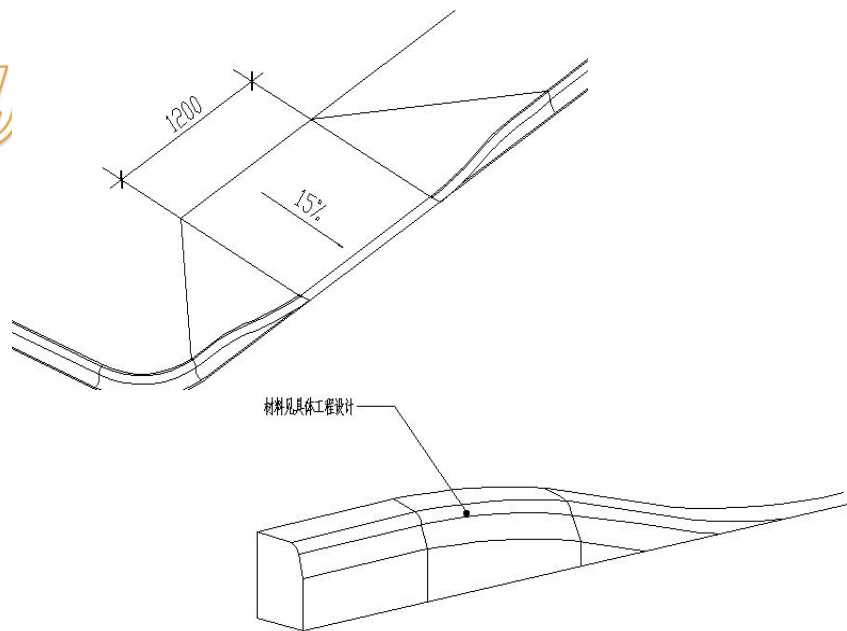


<p>标准要求</p>	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、平侧对缝；线型流畅无折角；接口无高低差；缝隙不超2mm。 2、侧石长度：直线路及半径15米以上的圆弧路，侧石长度应为800~1000mm。半径15米以内的圆弧路，应选用长度>2/3真侧石长度；不能满足以上要求的应选用异形侧石。 3、若须设置路平石的道路，路平石与路沿石应成对缝或均匀错缝 隙设置，雨水口应设置在路平石上； <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 放样：按道路中心线放样，直线段每10米设一控制桩，曲线段每5米内设一控制桩，控制侧石 线形与标高。 2. 竖侧石迎土面需做100mm*130mm三角形细石砼护角，固定侧石。 3. 平侧石向内放坡2%。 4. 弧形拼接时，侧石内侧采用“挖心”工艺，便于施工。 5. 路沿末端应进行倒斜角处理，斜角坡度不大于30°；
-------------	---	-------------	---

名称：园林景观部位 - 侧石残坡道工艺标准

编号：182

示例图片



标准要求

精细化标准：

- 1、道路转弯处侧石应采用特制弧形侧石，平滑流畅。预制混凝土侧石不低于C30，表面光洁，无大面积气泡，无色差。侧石衔接勾缝应美观。
- 2、道路侧石、走边铺装出现非整块材料时，应避免转角处。
- 3、主要人行通道需要设置助残坡道，侧石采用下降侧石的做法。

关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 加强图纸会审、图纸深化、设计及成本闭环工作。
2. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。
3. 优先采用花岗岩侧石。
4. 道路侧石、走边铺装出现非整块材料时，应避免转角处（视线易关注），宜采用居中放置，或均分形式处理。总体原则以非整块饰面必须置于视线难及之处。尽可能考虑“对中”原则（缝隙对中、或整块居中）。

名称：园林景观部位 - 防腐木施工标准 **编号：183**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.木平台（栈道）优先采用无钉眼的安装方法，如采用有钉眼的做法，应选用304不锈钢沉头钉，钉眼整齐一致，深度及大小一致。安装前要画线定点，钻口后安装沉头钉。 2.木材不能选择油性漆，需做六面防腐处理。 3.无小块、无大小头、拼缝均匀、无异响、底部排水通畅无积水。 4.控制平整度与接缝大小，采用钉子固定的木地板，采用铜钉或不锈钢钉，需弹线后打钉，钉子呈同一直线或弧线。 <p>关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 加强图纸会审、图纸深化，避免出现<1/2标准段长度； 2. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。 3. 木材的品种选择建议采用耐腐性强的红雪松（防腐处理）。宜选择棕色木蜡油刷3遍（木蜡油对木材有进一步的保护作用，且能保持木料的木纹，更自然；切记不能选择油性漆）。 4. 材料应无裂纹，含水率不大于 12%；
-------------	---	-------------	---

名称：园林景观部位 - 木平台施工标准 **编号：184**

粗糙样例（图） **精工样例（图）**

示例图片



标准要求

精细化标准：

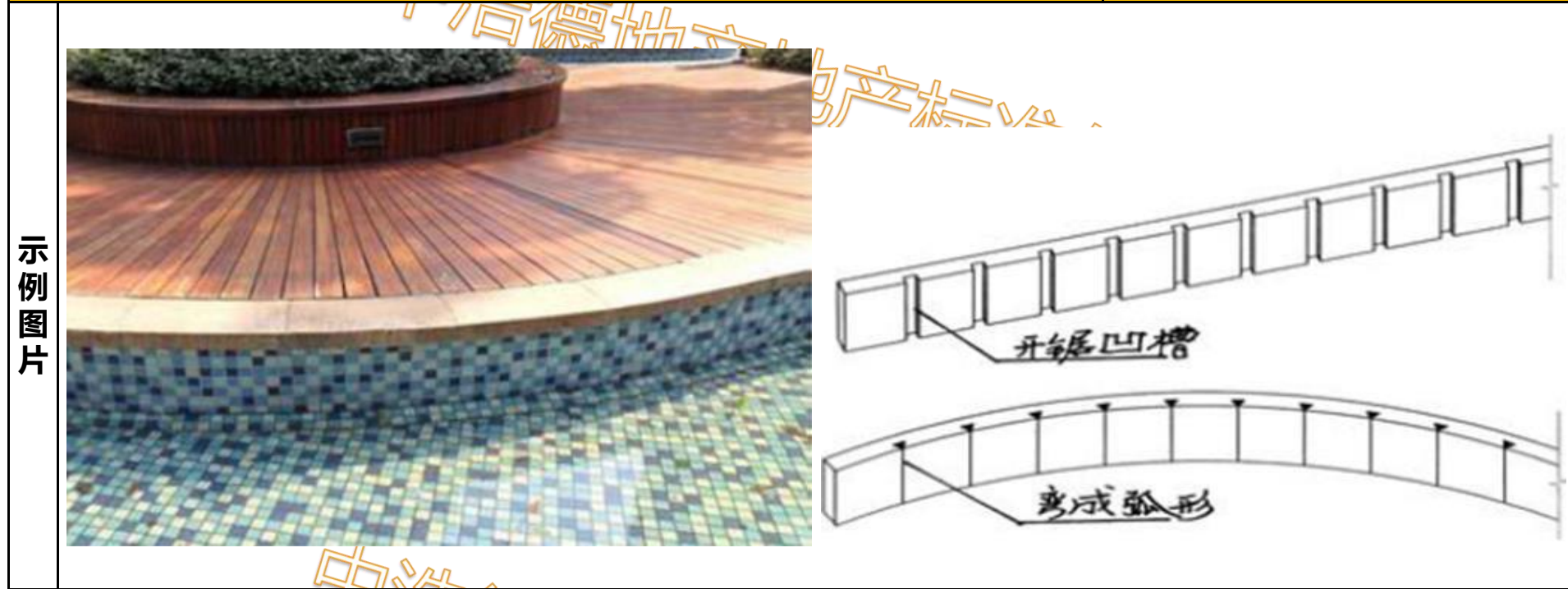
- 1.木平台（栈道）优先采用无钉眼的安装方法，如采用有钉眼的做法，应选用304不锈钢沉头钉，钉眼整齐一致，深度及大小一致。安装前要画线定点，钻口后安装沉头钉。
- 2.木材不能选择油性漆，需做六面防腐处理。
- 3.无小块、无大小头、拼缝均匀、无异响、底部排水通畅无积水。
- 4.控制平整度与接缝大小，采用钉子固定的木地板，采用铜钉或不锈钢钉，需弹线后打钉，钉子呈同一直线或弧线。

关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 龙骨间距小于500mm，安装牢固；
2. 龙骨底部预留排水口；
3. 接缝均匀，缝隙宽窄一致；
4. 相邻间平整度偏差2mm以内。

名称：园林景观部位 - 木平台施工工艺细节标准 **编号：185**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 木板之间的缝隙不应超过5mm，安装时板块与板块之间缝隙均匀大小一致。 2. 木材应进行防水、防腐、防虫处理，木材上的结巴不宜过大过多。必须打磨后进行油漆处理。 3. 弧形木平台的铺装做法，采用扇形木条，大小一致，最窄宽度不小于50mm。 <p>关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 加强图纸会审、图纸深化、设计及成本闭环工作。 2. 输入到招标要求中。 3. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。
-------------	--	-------------	---

名称：园林景观部位 - 水景跌落水口标准 **编号：186**

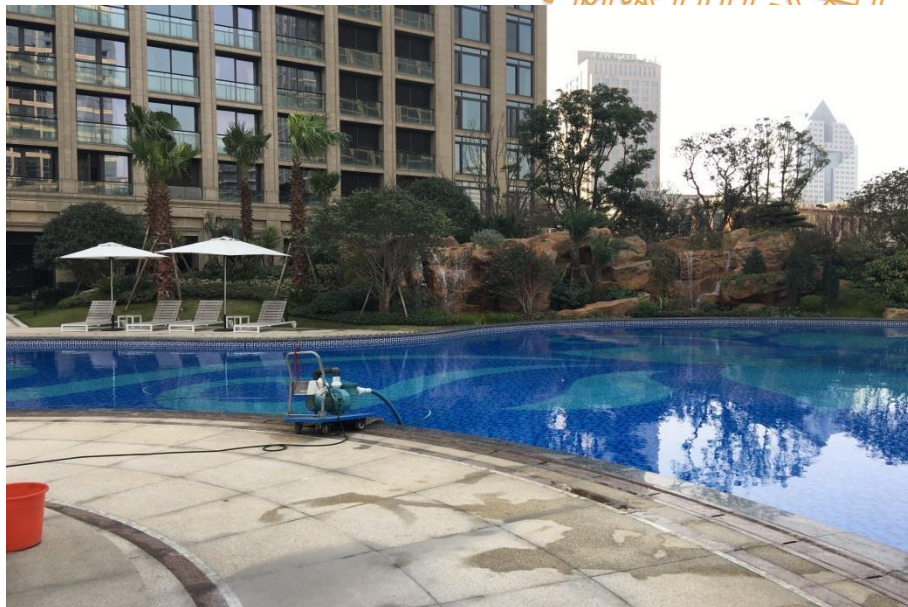


标准要求	<p>精细化标准： 跌落水口平滑顺直，出水平顺，无挂流或阴湿；如采用金属需要保证厚度及强度，一次成型，避免焊接。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水景喷泉为景观设计的点睛之笔，必须作为景观关键把控点高度重视。 2. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。 3. 水景石材选料应采用吸水率低于0.4的石材。
------	--	------	--

名称：园林景观部位 - 水池压顶缝隙工艺标准

编号：187

示例图片



标准要求

精细化标准：

水池压顶接缝宽度应不大于2mm，接缝用石胶填充密实、打磨光滑、不透水。

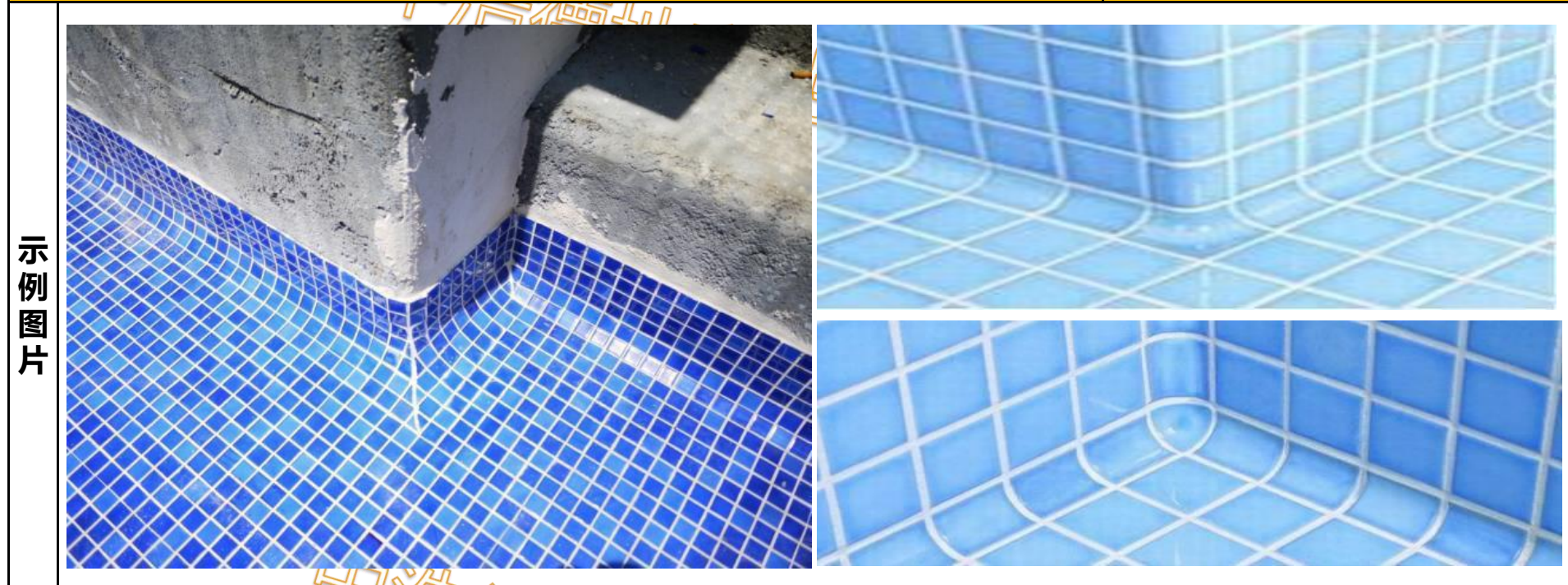
关联：

与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。

名称：园林景观部位 - 水景马赛克铺贴工艺标准 **编号：188**



<p>标准要求</p>	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、水景马赛克须选用泳池专用马赛克（禁用玻璃马赛克）、专用粘结剂、填缝剂进行铺设和填缝。底面和立面完整一体，交接处理自然合理。 2、马赛克无剥落、泛碱现象。 3、泳池马赛克或泳池砖与结构层粘接密实，无空鼓、无皱折、无污染，灰缝横平竖直，大小一致； <p>关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。 2. 排版、缝隙的控制、高低差和填缝剂的勾缝效果是质量把控的关键。 3. 采用专用粘结剂进行粘结。 4. 阴角处必须采用圆角收口或成品阴角砖收口，严禁阴角处直接采用 45°斜角收口；
--------------------	--	--------------------	---

名称：园林景观部位 - 水景出水口、回水口工艺标准 **编号：189**



<p>标准要求</p>	<p>精细化标准： 水景出水口与水池颜色一致（或经过设计确认），周边材料收口紧密细致。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p> <p>1. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。</p>
-------------	---	---

名称：园林景观部位 - 水景喷头安装工艺标准 **编号：190**



标准要求	<p>精细化标准： 水景喷头安装根据设计要求预排版，布置合理，间距均匀，喷头与铺装衔接紧密。暗藏喷头检修便利。</p>	管控要点
	<p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	

1. 通过专业间图纸闭环，技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。

名称：园林景观部位 - 水景回水口过滤网工艺标准 **编号：191**



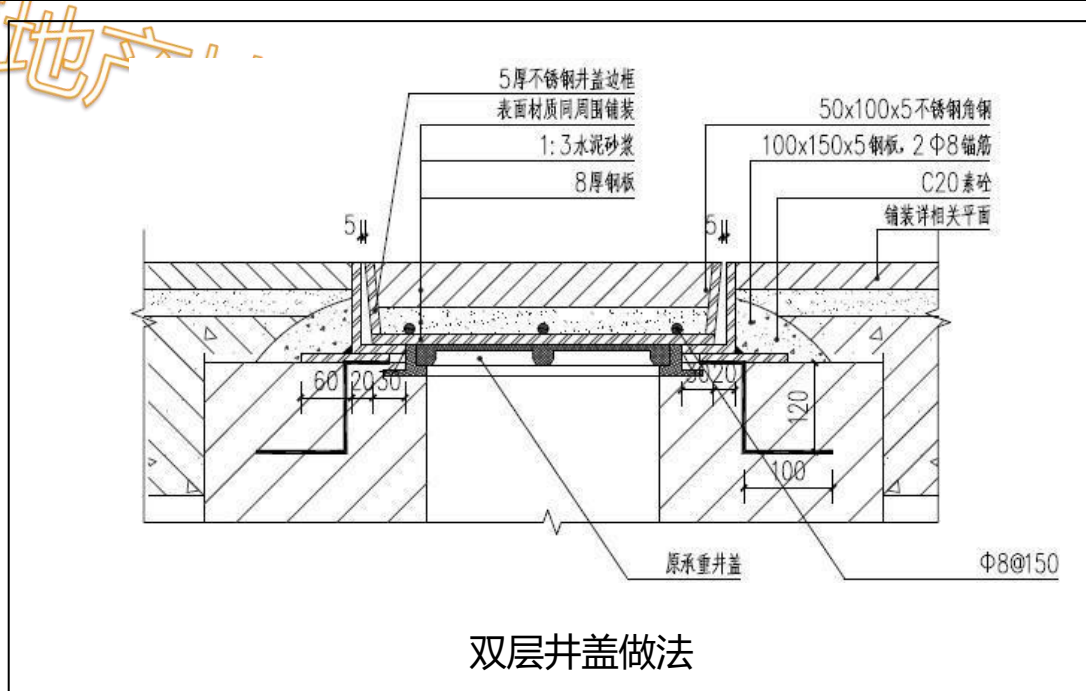
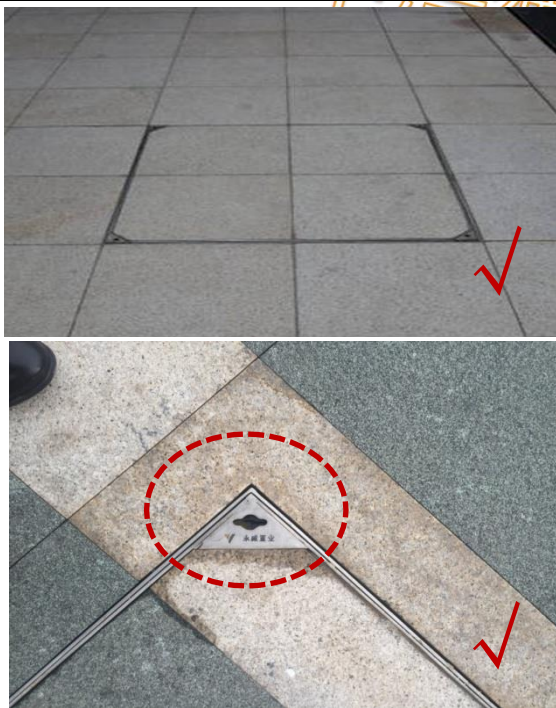
示例图片

<p>标准要求</p>	<p>精细化标准： 水景的泵坑回水口应设置不锈钢细滤网，防止落叶、杂物进入。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p>	<p>1. 通过专业间图纸闭环，技术交底。</p>
--------------------	--	--------------------	---------------------------

名称：园林景观部位 - 硬质铺装装饰井盖工艺标准

编号：192

示例图片



标准要求

精细化标准：

1. 装饰井盖按设计要求制作安装；车行铺装的装饰井盖结构需要加强，铺装无松动破损。装饰井盖不锈钢边与相邻铺装边接口平齐，拼缝大小一致。
2. 装饰井盖上的铺装材料排版与应符合铺装材料的整体排版模数；
3. 装饰井盖必须满焊且焊接处打磨平整。关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 加强图纸会审、图纸深化、设计及成本闭环工作。
2. 输入到招标要求中。
3. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。
4. 可以根据铺装调整装饰井盖大小，要求铺装模数完整缝口与相邻铺装对齐。
5. 所有焊接处需满焊、三角提拉处应加厚至10mm厚。

名称：园林景观部位 - 绿化种植装饰井盖工艺标准

编号：193

示例图片



标准要求

精细化标准：

- 1、机电管井位置经过优化，主要景观视角无明显井盖，业主小院内无井盖。人行小路上及门头部位无井盖。井盖不能与路沿石、隔墙、篱笆等位置发生冲突。
- 2、装饰井盖须采用双层井盖做法。

关联：

与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

- 1、室外机电管井与园林景观的专业图纸复核、优化作为景观管理的必要管理动作。
- 2、景观环境与建筑、管线、地面构筑物、设备箱等无明显冲突，合理美化。

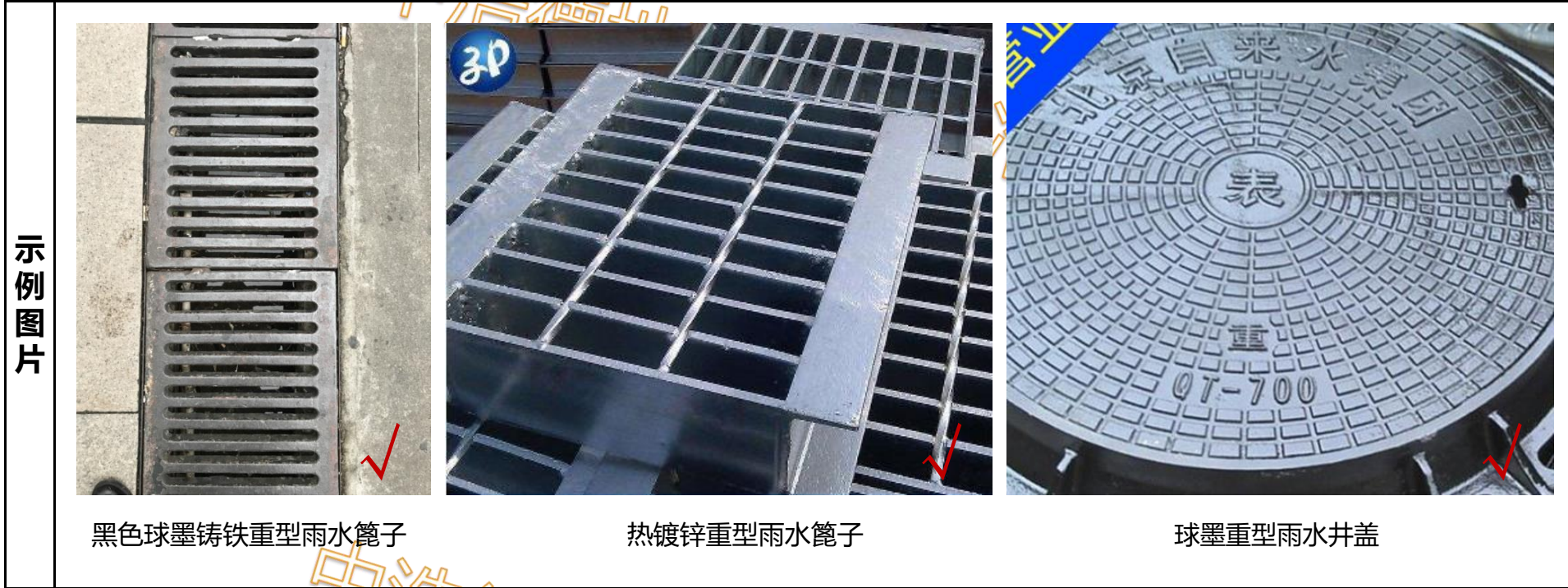
名称：园林景观部位 - 车行道路面雨水篦子标准1 **编号：194**



示例图片

<p>标准要求</p>	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、所有雨水篦子安装牢固，避免松动，车行道路、广场雨水口篦子选择必须满足车行荷载要求。 2、排水沟根据设计要求制作，工艺美观，检修便利。排水沟（口）的盖板下设置不锈钢细滤网，避免落叶、烟头等进入。 3、若采用不锈钢时，应采用SUS304材质，板厚不小于5mm。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 重视细节把关，重视收边收口把关，雨水篦子的收边收口往往是薄弱项。 2. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。
--------------------	--	--------------------	---

名称：园林景观部位 - 车行道路面井盖、雨水篦子标准2 **编号：195**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <p>1、路面与路沿石、井盖、篦子等交界部位，标高控制应准确。交接处分界整齐、清爽，整体观感美观。</p> <p>2.机动车道截水沟、排水雨水篦子须采用重型球墨铸铁或热镀锌等，但须满足承载要求。</p> <p>关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<p>1. 关键管控动作：明确技术要求，输入到施工合同中，通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。</p> <p>2. 沥青道路井盖须采用黑色球墨铸铁重型篦子、井盖或热镀锌重型雨水篦子，承载力须满足≥ 20吨。</p>
------	--	------	--

名称：园林景观部位 - 人行路面排水沟标准 **编号：196**



<p>标准要求</p>	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、路面排水沟不能明显积存雨水。 2、雨水篦子应与路面铺贴相结合。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	<p>管控要点</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 道路的排水坡度、雨水排水沟的坡度、集水井间距 必须进行计算复核。 2. 大面积铺装雨水收集，可以采用线性排水沟，或装饰性排水沟。一般道路宜采用雨水收集口（特殊要求除外），雨水篦子与侧石、走边材料形式统一，或采用不锈钢；绿化中采用绿化专用雨水口，与草地协调统一，不突兀，或设置于隐蔽处。
--------------------	--	--------------------	---

名称：园林景观部位 - 灌溉取水点施工标准 **编号：197**



标准要求

精细化标准：

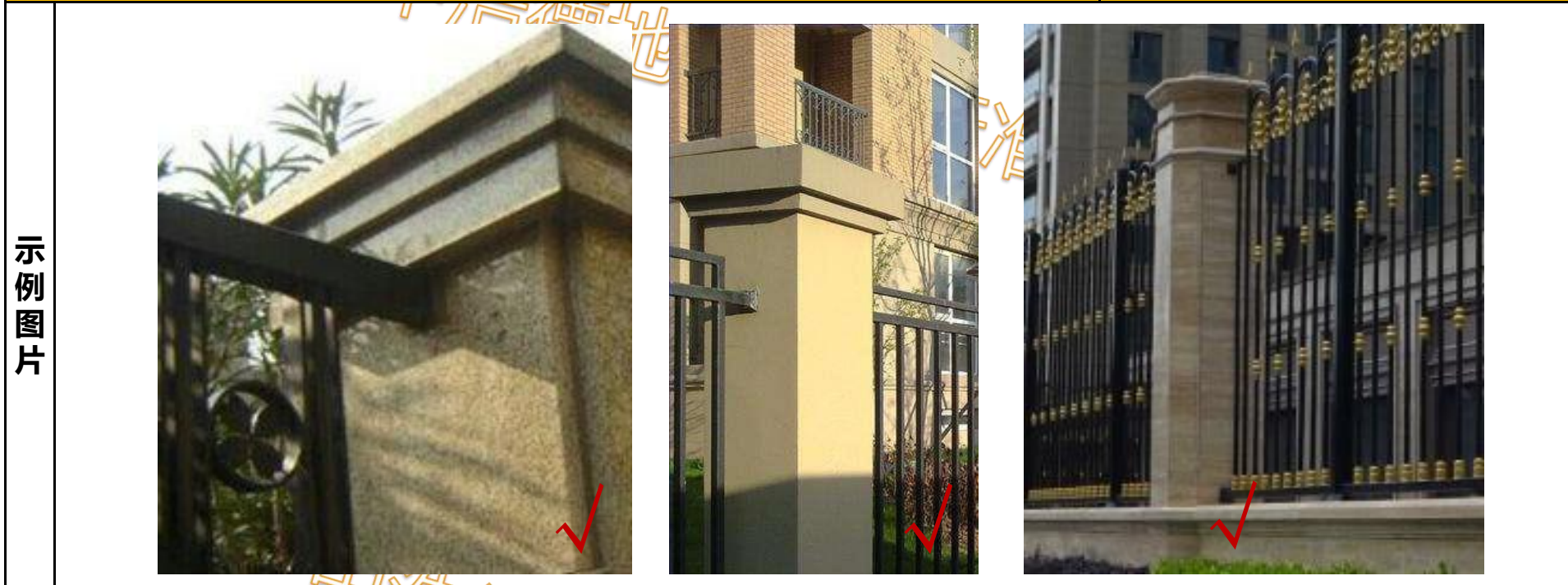
- 1、绿化喷灌取水点采用统一做法，取水点的位置要在人触手可及的地方，距离路边 < 500mm。
- 2、取水口须采用铜制，外壳与周边种植紧密结合，不露土。
- 3、取水点内腔有排水措施。

关联：
与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 园林图纸与室外排水管网的综合复核图纸工作必须进行。
2. 清洗及养护用给水点位放样应尽量设置在隐蔽处。靠在路边方便取水的灌木丛或草皮中，排水如用集水井来处理时，最好设置在铺装走边处。

名称：园林景观部位 - 围墙与铁艺交接标准 **编号：198**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.围墙结构饰面与铁艺无污染、碰伤； 2.铁件与结构应采用法兰收口； 3.围墙结构饰面应设滴水线或老鹰嘴、顶部2%以上找坡排水，分隔线条有凹凸立体感，禁止描绘； 4.涂料饰面墙根应设置防潮层（或踢脚线） <p>关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 复核园林图纸预埋件、分格缝、滴水线或鹰嘴等； 2. 复核围墙与室外电气图纸交圈。
-------------	---	-------------	--

名称：园林景观部位 - 景观铁艺工艺标准 **编号：199**



标准要求

精细化标准：

1. 铁艺表面油漆无明显流坠现象、无起皮、污染、碰伤、划痕；
2. 铁件加工须采用满焊、封口工艺，焊缝应打磨平整并做好防锈处理；
3. 铁艺底漆、面漆工艺应满足相关规范，做好防锈、防腐处理；户外铁件应采用抗紫外线的氟碳面漆。

关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

1. 复核园林图纸与室外电气图纸交圈。
2. 预留灯具位置和管线走向。
3. 铁艺须是成品现场组装。

名称：园林景观部位 - 立柱、灯杆根部收口标准

编号：200

示例图片



标准要求

精细化标准：
立柱、灯杆与周边地面铺装，拼接紧密、缝隙均匀、缝隙不大于5mm，美观。
不露灯座基础。

关联：
与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

关键管控动作：通过技术交底、样板引路、过程验收 把控施工质量。

名称：园林景观部位 - 景观高杆灯安装标准1 **编号：201**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 灯具预埋安装的高度与铺装周边衔接紧密，固定牢固。 2. 灯具安装基础不应裸露，隐蔽基础的灯座处理，灯座底部与草坪、铺装的分界清晰，避免裸露灯座铁板的现象。 3. 裸露基础的灯座处理，顶面低于草坪100mm，且平行于周边铺装，基座形状规整，螺丝拧整齐，水平与垂直的衔接处细致、美观。 4. 灯座基础施工控制立面垂直，使花卉、灌木能紧贴灯座栽植。 <p>关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。 2. 庭院灯、草坪灯应距路边 500mm 安装, 尽量靠近灌木带。 3. 灯具基础必须按设计要求满足灯具承载力及牢固性要求，埋深不小于种植土以下 100mm, 基础混凝土强度不低于 C25。 4. 灯具安装牢固、灯杆垂直、固定螺栓要求用黄油封堵。
-------------	--	-------------	---

名称：园林景观部位 - 景观灯具安装标准2 **编号：202**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 灯具预埋安装的高度与铺装周边衔接紧密，固定牢固。 2. 灯具安装基础不应裸露，隐蔽基础的灯座处理，灯座底部与草坪、铺装的分界清晰，避免裸露灯座铁板的现象。 3. 裸露基础的灯座处理，顶面低于草坪100mm，且平行于周边铺装，基座形状规整，螺丝拧整齐，水平与垂直的衔接处细致、美观。 4. 灯座基础施工控制立面垂直，使花卉、灌木能紧贴灯座栽植。 <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。 2. 庭院灯、草坪灯应距路边 500mm 安装，尽量靠近灌木带。 3. 灯具基础必须按设计要求满足灯具承载力及牢固性要求，埋深不小于种植土以下 100mm，基础混凝土强度不低于 C25。 4. 灯具安装牢固、灯杆垂直、固定螺栓要求用黄油封堵。
-------------	---	-------------	---

名称：园林景观部位 - 景观草坪灯安装标准3 **编号：203**

示例图片



室外草坪灯的合理设置及高度控制

室外草坪灯不合理高度

标准要求

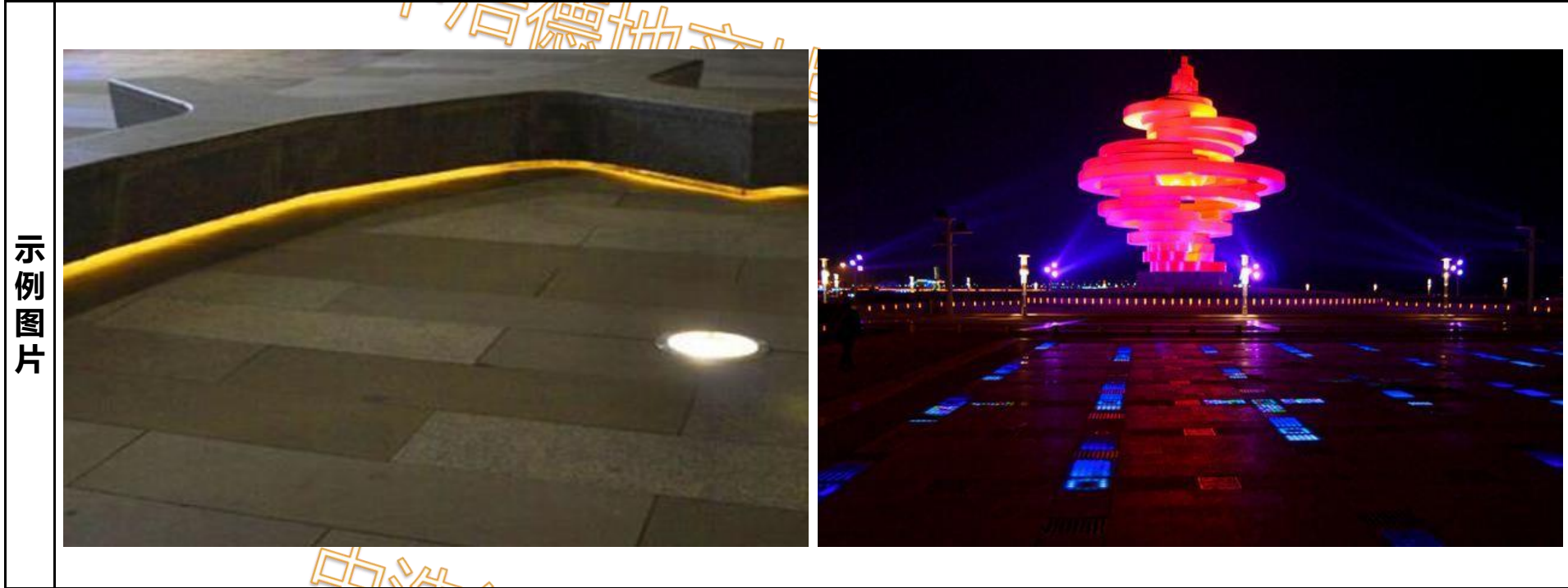
精细化标准：

1. 灯具预埋安装的高度与铺装周边衔接紧密，固定牢固。
2. 灯具安装基础不应裸露，隐蔽基础的灯座处理，灯座底部与草坪、铺装的分界清晰，避免裸露灯座铁板的现象。
3. 裸露基础的灯座处理，顶面低于草坪100mm，且平行于周边铺装，基座形状规整，螺丝拧整齐，水平与垂直的衔接处细致、美观。
4. 灯座基础施工控制立面垂直，使花卉、灌木能紧贴灯座栽植。关联与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。

管控要点

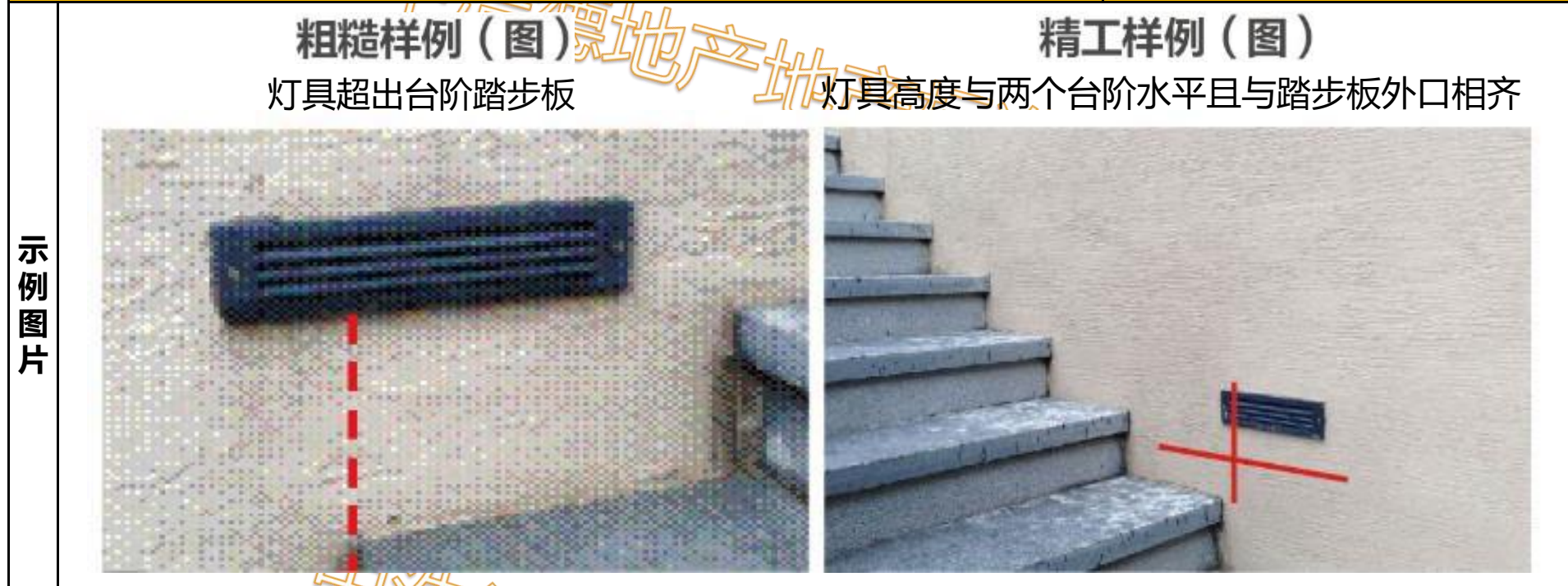
1. 通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量。
2. 庭院灯、草坪灯应距路边 500mm 安装，尽量靠近灌木带。
3. 灯具基础必须按设计要求满足灯具承载力及牢固性要求，埋深不小于种植土以下 100mm，基础混凝土强度不低于 C25。
4. 灯具安装牢固、灯杆垂直、固定螺栓要求用黄油封堵。

名称：园林景观部位 - 广场灯、水下灯标准 **编号：204**



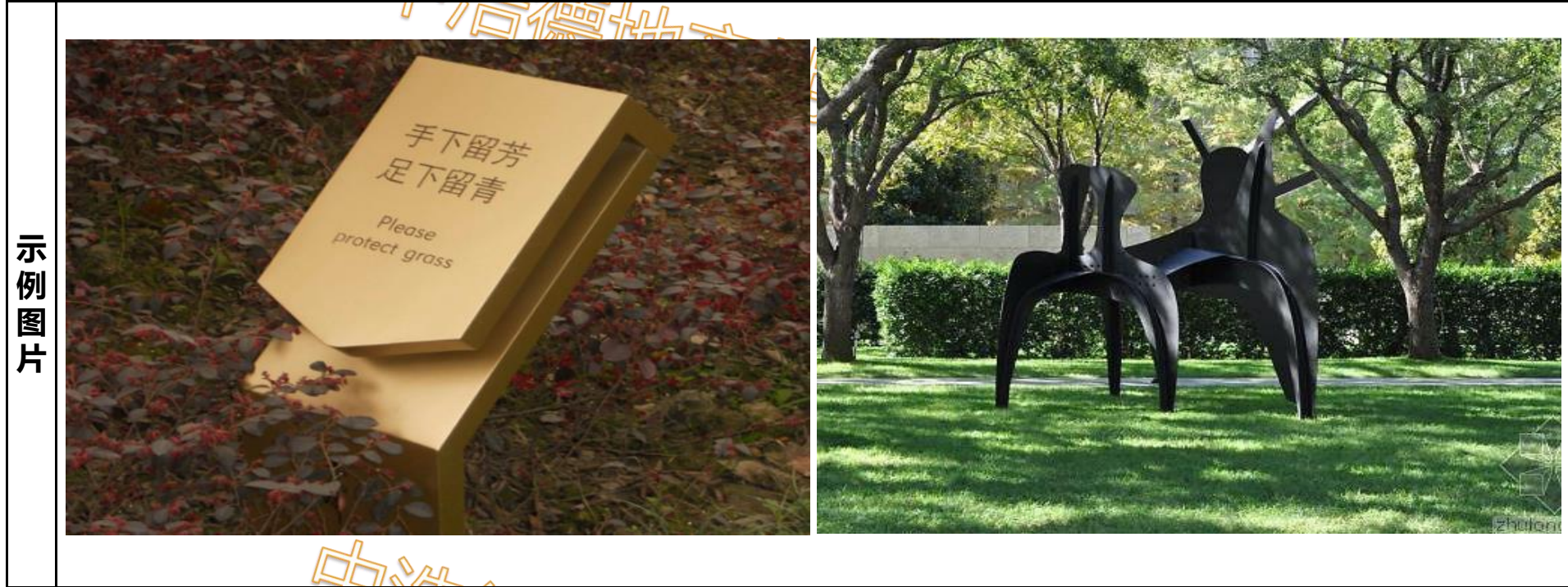
标准要求	<p>精细化标准：</p> <p>1、通行道路广场上或周边的灯具需要有防眩光装置，提高照明的舒适度。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 图纸会审关注此问题。 2. 水下电器性能参数：防护等级IP68，电压低于12V。接地应可靠，并有明显标识，水下回路设有专用漏电保护装置。 3. 灯具尾线必须定做长度，至池外。尾线规格为水下JHS电缆，严禁水下出现接线头。
-------------	--	-------------	---

名称：园林景观部位 - 台阶侧壁灯施工标准 **编号：205**



标准要求	<p>精细化标准： 安装水平、垂直、收口整齐，距踏步距离、高度一致。</p> <p>关联： 与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<p>工法要点： 按台阶踏步定位灯具，侧壁为涂料面，安装灯具后再涂涂料施工；侧壁为石材面，石材施工后再安装灯具。</p>
-------------	--	-------------	---

名称：园林景观部位 - 标识、小品、运动器工艺标准 **编号：206**



标准要求	<p>精细化标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 标识、小品严禁安装基础露出（符合设计的除外）。 2. 运动器材需要提前预埋安装，避免后期面层完成后安装。如螺钉外露，必须采用盖型螺帽。 3. 景观主要标识、小品必须经过设计确认。 <p>关联：与交付评估分数关联，体现在交付评估检查表中。</p>	管控要点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 景观小品应选择耐候性好，精致的部品。品质粗糙的景观小品，在景观点缀方面，起到适得其反的作用。
-------------	---	-------------	---