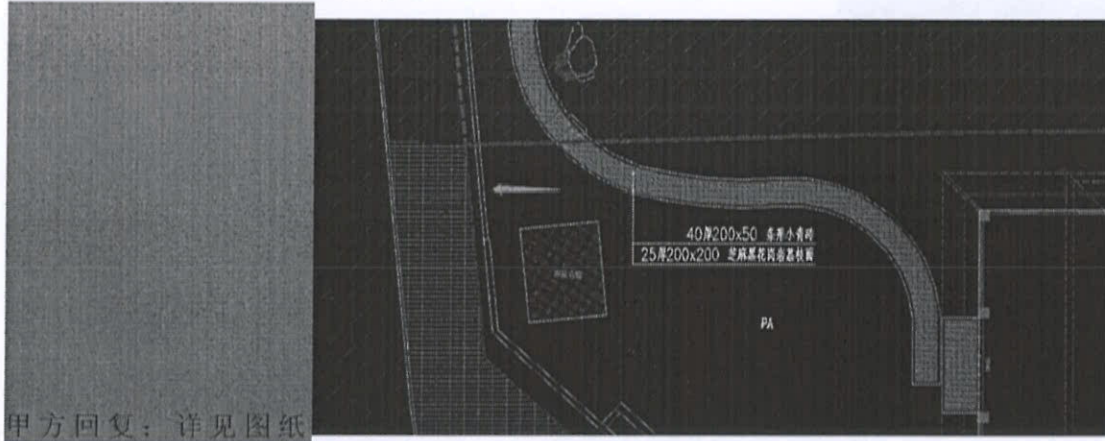
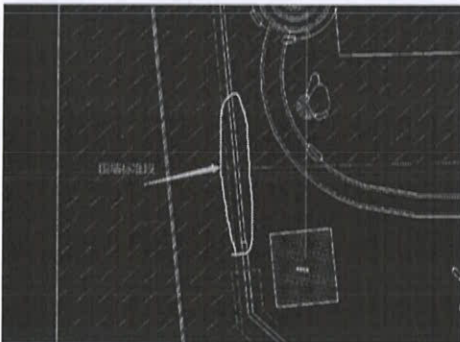


# 栾川山水文苑景观示范区答疑汇总

1、B-7.01 围墙在平面图纸中何处

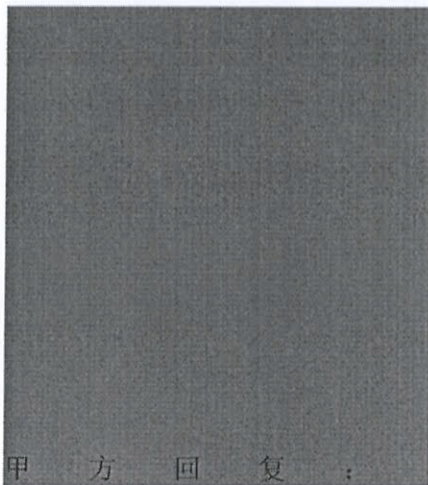


甲方回复：详见图纸

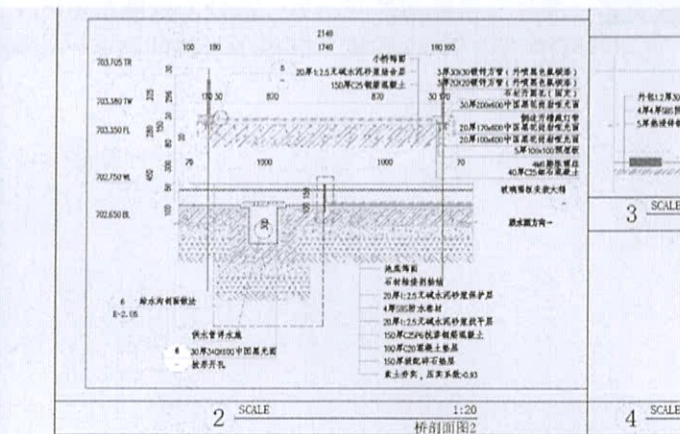


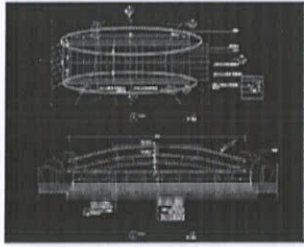
2、景桥桥面栏杆只有剖面图无详细图纸，请提供详细图纸

		4. 其他说明：其它满足规范和设计图纸要求						
31	217	桥面栏杆	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 栏杆：3厚30*30镀锌方管，外饰黑色氟碳漆</li> <li>2. 立柱：3厚20*20镀锌方管，外饰黑色氟碳漆</li> <li>3. 5厚100*100预埋板，4M6膨胀螺栓固定</li> <li>4. 详见设计图纸</li> <li>5. 其它说明：其他满足规范和图纸设计要求</li> </ol>	m	12.40			



甲方回复：





3、沥青路面及停车位请提供平石的材质

259	车档	2. 其它满足规范和设计图纸要求	个	32		
260	平石	1. 25厚荔枝面平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	154.95		

甲方回复：修改该项目特征为

260	平石	1. 25厚600x150芝麻灰烧面花岗岩平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他满足规范和设计图纸要求:	m	154.95		
-----	----	--	---	--------	--	--

4、我方核出铺装面积素土夯实是 2279.1m<sup>2</sup>，绿化面积是 4365m<sup>2</sup>，一共是 6644.1m<sup>2</sup>，而招标文件是 7000m<sup>2</sup>，清单面积与招标文件面积相差 355.9m<sup>2</sup>，请核对

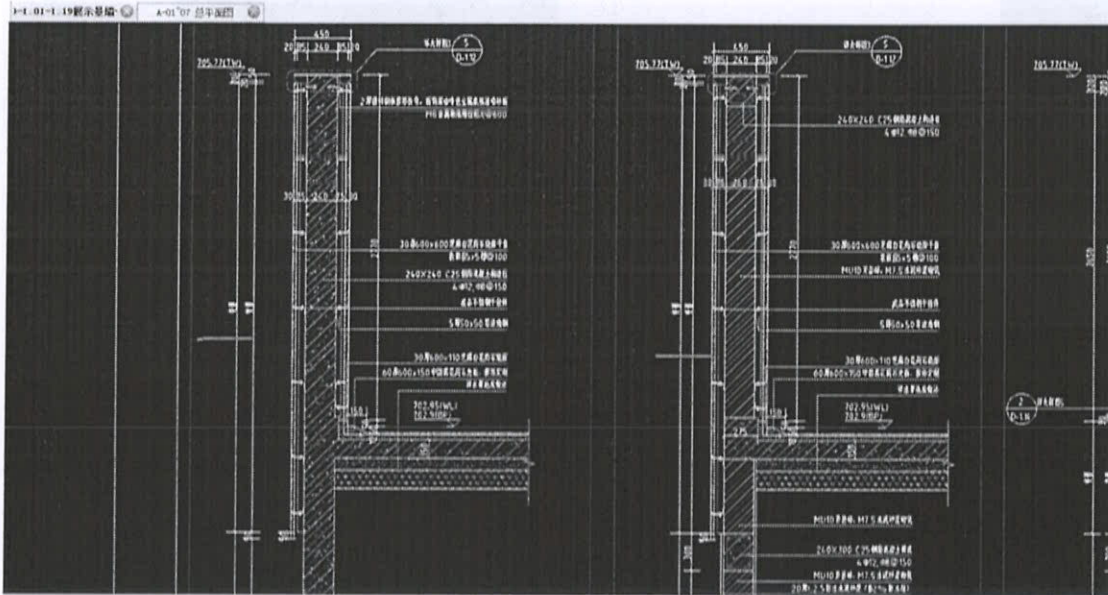
甲方回复：按清单工程为准。

5、安装部分给排水和示范区给排水，请指明两者具体位置

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：详设计 3. 开挖方式：人工、机械综合考虑 4. 多 余土方运距场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	97.00	
2	回填方	1. 压实系数：详设计 2. 填方材料品种：详设计要求的合格土方 3. 填方粒径要求：详设计 4. 填方来源、运距：投标人根据现场实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	93.04	
3	污水管UPVC管	1. 规格：UPVC管dn200 2. 品牌：DN200 3. 连接方式：承插式胶圈连接 4. 安装方式：埋地敷设 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足规范及设计要求 6. 其他：详见附设计、相关图集、规范等	m	98.98	
4	混凝土块状化粪池	1. 混凝土块状化粪池 2. 规格：10m <sup>3</sup> 3. 参照图集08S1704 4. 其它满足规范和设计图纸要求	座	1	
5	砌筑井	1. 规格与化粪池 2. 详见图集08S1704-2图18，井盖与井圈等 3. 其它满足规范和设计图纸要求	座	7	
雨水工程					
6	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：详设计 3. 开挖方式：人工、机械综合考虑 4. 多 余土方运距场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>3</sup>	143.75	

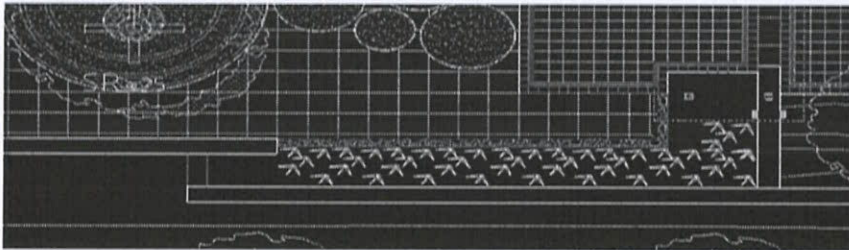
甲方回复一部分为售楼部外网，另一部分为景观示范区

6、硬质景观中-展示景墙-左侧，其图中景墙的高度不明确，请复核。



甲方回复:景墙顶标高为固定值,地面有放坡,因此左侧为变量;请在总平面图中找相应高程。

7、绿化苗木中,不同品种刚竹的数量与图中苗木表中不一致,且图无法分辨种类,请复核。



11	7	丛生桂花OF	丛生	3	2.5	0.3	7	株		全
12	8	丛生石楠HS	丛生	3.5	3	0.3	9	株		全
13	9	大叶女贞LA-A	18	7	4	1.2	30	株		全
14	10	大叶女贞LA-B	15	6	3.5	1	9	株		全
15	11	刚竹A	3-4	6	自然	自然	350	株		品
16	12	刚竹B	2-3	5	自然	自然	1080	株		品
17	二	落叶乔木								
18	13	18米乔木	25	10	4.5	1.0	0	株		全

甲方回复:示范区前场用的3-4公分刚竹,建筑背后用的2-3公分刚竹,后期蓝图会优化标注;

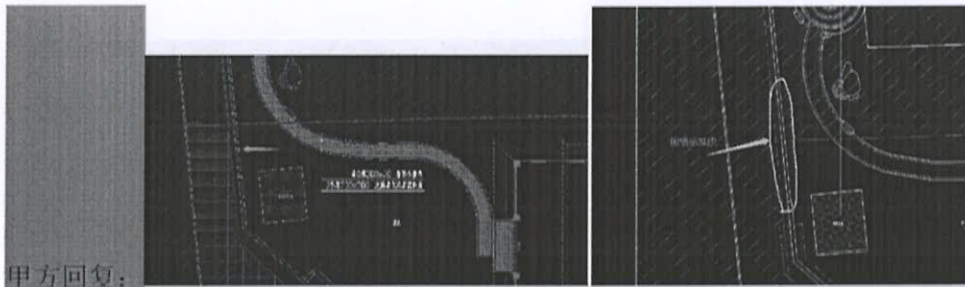
8 缺雨污水外网图,其中包含内容无法核实,请复核。

甲方回复:已发

9、缺售楼部电气外网图,其中包含内容无法核实,请复核。

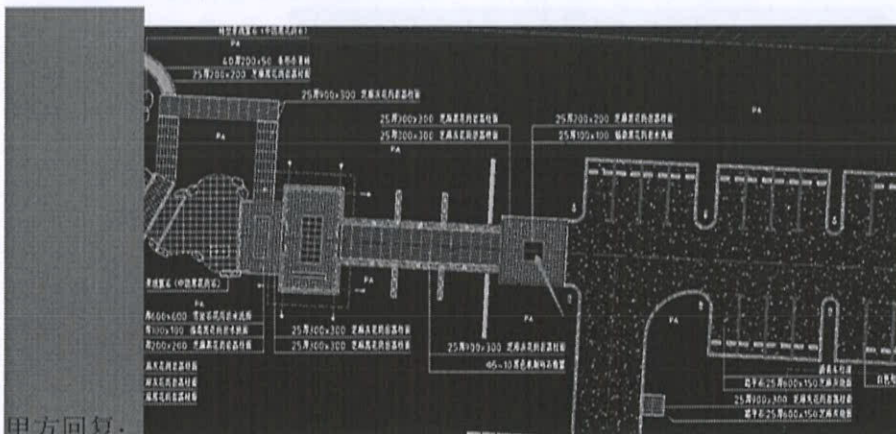
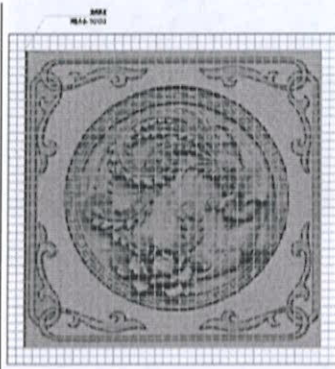
甲方回复:已发

10、 招标清单中 B-7.01 围墙清单工程量较小,平面图中无围墙施工范围,请明确具体标准段围墙施工范围?



甲方回复:

11、 招标图特殊铺装中有地雕, 招标清单中无此项内容, 请予以补充, 明确地雕材质及做法?



甲方回复:

补充清单如下

3. 景观铺装工程材料清单					
4	补充清单				
431	80厚中国黑花岗石浮雕板	1. 80厚中国黑花岗石浮雕板 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 150厚级配碎石垫层 5. 素土夯实 6. 其它满足规范和设计图纸要求	m <sup>2</sup>	3.24	
5					

12、 招标图纸中花镜组合品种冬季施工不易成活, 是否可更换苗木种类及品种?

回复: 按图纸和清单报价, 可以根据季节特点选择应季花卉植物。花镜中的部分开花植物根据现场实际情况经甲方确认后可以用仿真花代替, 仿真花认价处理;

注: 停车场车位划线, 材质为热熔漆

13、在图纸 B-7.01 围墙标准段中，围墙标准段平面图上标注 3 厚镀锌钢板外饰深灰色氟碳漆按形弯折，在围墙标准段正立面图中标注为 2 厚镀锌钢板外饰深灰色氟碳漆按形弯折；清单中仅有 2 厚镀锌钢板外饰深灰色氟碳漆按形弯折，请确认。

回复：围墙立面金属装饰线条为 2 厚钢板，压顶为 3 厚钢板；

18	墙面装饰板	1. 2 厚镀锌钢板弯折成型，面饰深灰色金属氟碳漆喷砂面，M8 金属膨胀螺栓固定 2. 其它说明：其他满足规范和图纸设计要求	m2	0.36
----	-------	---	----	------

清单第 18 项修改为

3 厚镀锌钢板外饰深灰色氟碳漆按形弯折增加清单项

432	墙面装饰板 (3 厚镀锌钢板)	1. 部位：围墙 2. 3 厚镀锌钢板弯折成型，面饰深灰色金属氟碳漆喷砂面 3. 其它说明：其他满足规范和图纸设计要求	m2	3.4
-----	--------------------	---	----	-----

14、在图纸 C-3.01 入口处墩柱灯中，有 30 厚芝麻黑石材、50 厚芝麻黑石材(多种规格)请确认清单工程量是否完整；

回复：灯柱墩侧立面为 30 厚石材，压顶为 50 厚石材；

30 厚芝麻黑石材详见清单第 32 项，50 厚芝麻黑石材详见清单第 28 项，其清单项目特征修

28	石材地面	1. 30 厚多种规格芝麻黑花岗岩，石材开槽 20*5 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆粘接 3. 其它说明：其他满足规范和图纸设计要求	m2	4.27
----	------	--	----	------

改为

15、在图纸 E-3.01~3.03 平台旁景墙中，侧立面石材 30 厚 600\*340 芝麻白花岗岩烧面在清单中未体现，请确认；

		1. 30 厚 600*600/340 芝麻白花岗岩烧面，表面 5*5 拉槽 @100 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆粘接 3. 其它说明：其他满足规范和图纸设计要求		
--	--	--	--	--

回复：石材墙面项目特征修改为

16、在图纸 F-2.01-2.05 对称景墙中，侧立面石材 30 厚 600\*340 芝麻白花岗岩烧面在清单中未体现，请确认；

		1. 30 厚 600*600/340 芝麻白花岗岩烧面，表面 5*5 拉槽 @100 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆粘接 3. 其它说明：其他满足规范和图纸设计要求		
--	--	--	--	--

回复：石材墙面项目特征修改为

17、在图纸 F-3.01 停车场入口景墙中，独立基础为 C25 钢筋混凝土基础，清单为 C20 钢筋混凝土基础，请确认；侧立面石材 30 厚 600\*340 芝麻白花岗岩烧面在清单中未体现，请确认；LOGO 字体图纸与清单描述不一致，请确认；

1. 薄浆抹面厚度: 300厚C25混凝土
2. 薄浆抹面配合比要求: 符合规范要求
3. 模板拆除费用计入综合单价, 支模方式综合考虑
4. 其它遵照规范和设计图纸要求

回复: 基础项目特征修改为

, 石材墙面项目特征修改为

1. 30厚600\*600/340芝麻白花岗岩石烧面, 表面5\*5拉槽@100
2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接
3. 其它说明: 其他满足规范和图纸设计要求

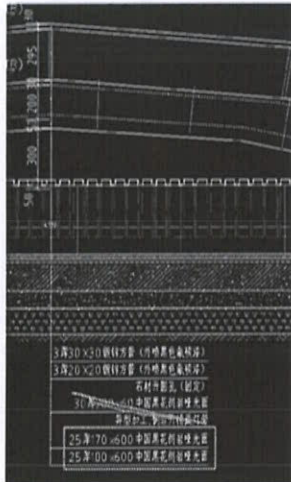
1. 1.5厚304不锈钢LOGO字体电镀红色(字体背发光)+1.5厚304不锈钢LOGO字体, 电镀浅蓝色(字体背发光)
2. 由专业厂家二次深化制安;
3. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求

LOGO 项目特征修改为:

18、 在图纸后场水景中, 20 厚中国黑花岗岩哑光面、30 厚中国黑花岗岩哑光面、25 厚 900\*300 芝麻灰花岗岩荔枝面在清单中未体现, 请确认;

回复: “20 厚中国黑花岗岩哑光面” 见清单 214 项和 215 项、“30 厚中国黑花岗岩哑光面” 见清单 213 项、“25 厚 900\*300 芝麻灰花岗岩荔枝面” 见清单 212 项。

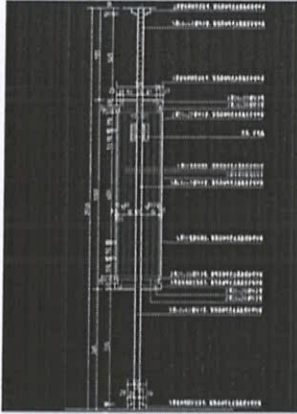
19、 在景桥图纸中, 画框部位为 25 厚中国黑花岗岩哑光面石材, 清单中为 20 厚, 请明确;



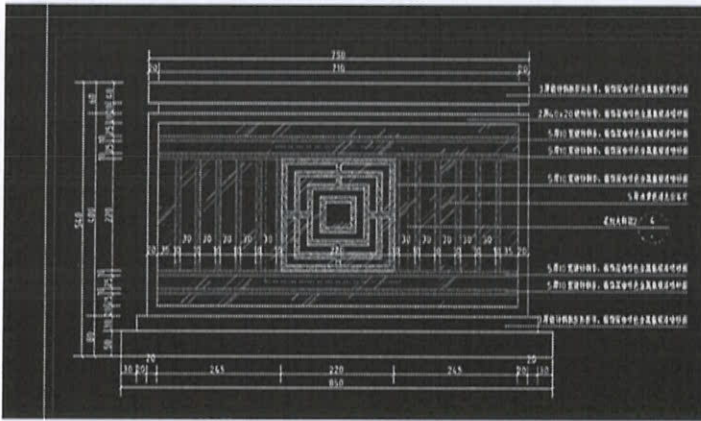
回复: 桥面采用 25mm 厚, 侧面 20mm 厚, 无误, 详见清单第 212 项, 第 214、215 项

20、 在 D-1.01-1.19 展示景墙图纸中, 灯具结构结构稳定, 结构强度需要优化, 请确认;

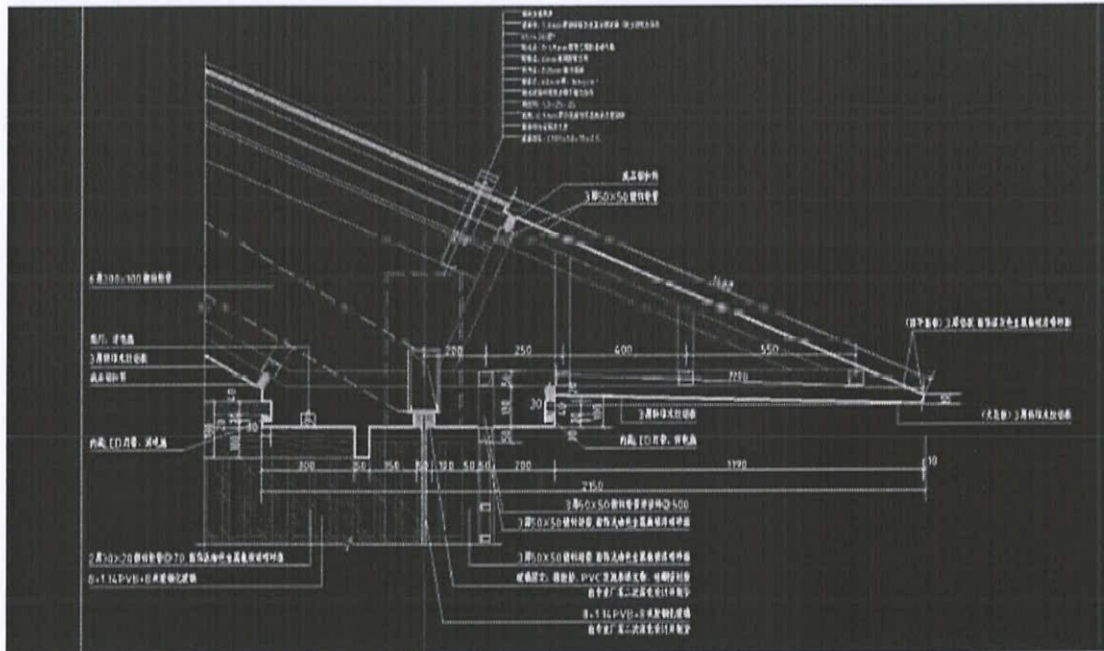
回复: 此处做法后续优化; (如图所示)



21、 在 C-3.01-3.07 主入口梯步图纸中，按此灯体积边框用 40\*20mm 管子太小，要用 40\*40mm 的；2/3.上下横条太长容易晃动，要使用 10\*10mm 方管，并且要在 2 处上下联通增加强度；另外此灯没有 5mm 镀锌板材，用镀锌板只有 3mm 厚度的，请确认；  
 回复：后续优化；



22、 在 E-4.01~13 会客厅详图中，图纸为 100 厚 C20 混凝土垫层，清单为 C15 混凝土垫层，请确认；清单中缺少 5 厚 150\*100 镀锌钢管，请确认；  
 回复：基础垫层统一采用 C20 混凝土；图纸无 5 厚 150\*100 镀锌钢管，此处为



23、 在 C-4.01~7 门廊详图中, 清单上为墙面装饰板(3 厚镀锌钢板弯折成型, 面饰深咖啡色金属氟碳漆喷砂面), 图纸为 2 厚镀锌钢板, 请确认;

回复: 按图纸 2 厚镀锌钢板

24、 在 ZS-1 设计说明及植物种植详图中, 截图部分, 第 10.3 条要求在树干周围铺松树皮, 清单未体现; 第 10.6 条要求在草坪基层铺设 5cm 细沙层, 清单中未体现;

十、细节处理

- 10.1 单元户外生活垃圾筒的周边采用鸣鹤木(坐价)或者较高灌木软边呼应。
- 10.2 乔木采用草绳(麻布)包裹树干, 保湿保湿, 缠绕高度为1.5-2m。
- 10.3 大乔木下灌木和草坪均不与生长, 在树干基部周围, 5m的范围内, 禁止种植。
- 10.4 灌木与草坪交界处挖宽5-10cm, 深3-5cm的沟。
- 10.5 草坪与铺装交界处挖宽5cm, 深3-5cm的沟。
- 10.6 草坪基层应保证至少垫填30cm种植土, 并铺5cm厚细沙层找平, 找平后再进行草坪铺设, 并用滚筒碾压平整。
- 10.7 乔木支撑方式见详图。
- 10.8 乔木支撑材料规格根据现场情况确定, 乔木支撑方式中规格为参考规格。

回复: 细沙报价含在草坪单平方造价, 树皮按照单平方报价。

25、 在图纸中附的苗木配置表中, 造型黑松为树高 1.8m, 冠径为 2.2m, 清单中为树高 2m, 冠径为 2.5m, 请确认;

回复: 苗木配置表与清单一致;

乔木配置表								
序号	名称	规格 (cm)	规格		数量	单位	备注	
			树高 (m)	冠径 (m)				
<b>一 常绿乔木</b>								
1	造型黑松PTB		2.5	3	2	株	造型树, 造型参照ZS-4.0苗木造型图, 具体三方现场选定	
2	造型黑松PP		2	2.5	1	株	造型树, 造型参照ZS-4.0苗木造型图, 具体三方现场选定	
3	造型油杉PT		4	3.2	2	株	造型树, 造型参照ZS-4.0苗木造型图, 具体三方现场选定	
4	桂花OP-A	18	6	4.5	1.2	2	株	点景树, 全冠, 树冠自然松散, 树形优美, 冠幅饱满
5	桂花OP-B	15	6.5	4	1.2	3	株	点景树, 全冠, 树冠自然松散, 树形优美, 冠幅饱满
6	桂花OP-C	12	4	3.7	1	4	株	全冠, 树冠自然松散, 树形优美, 冠幅饱满
7	丛生桂花OP	丛生	3	2.5	0.3	7	株	全冠, 树冠自然松散, 树形优美, 冠幅饱满
8	丛生石楠BS	丛生	3.5	3	0.3	6	株	全冠, 树冠自然松散, 树形优美, 冠幅饱满
9	大叶女贞LA-A	18	7	4	1.2	26	株	全冠, 主杆挺直, 树形优美, 冠幅饱满
10	大叶女贞LA-B	15	6	3.5	1	7	株	全冠, 主杆挺直, 树形优美, 冠幅饱满
11	阴竹A	3-4	6	自然	自然	350	件	品字形栽植, 16株/m², 树干挺拔, 冠幅饱满, 修剪不截顶
12	阴竹B	2-3	5	自然	自然	1080	件	品字形栽植, 16株/m², 树干挺拔, 冠幅饱满, 修剪不截顶
<b>二 落叶乔木</b>								
13	银杏GB	25	10	4.5	1.8	7	株	特选, 全冠, 主杆挺直, 树形优美, 冠幅饱满
14	丛生朴树CP-A	≥3主杆, 截杆杆脚径20, 截杆杆脚径18	10	6	0.3	1	株	点景树, 全冠, 树形优美, 冠幅饱满
15	丛生朴树CP-B	≥3主杆, 截杆杆脚径18, 截杆杆脚径15	8	5.5	0.3	4	株	点景树, 全冠, 树形优美, 冠幅饱满
21	朴树CP	30	11	5.5	2.5	1	株	沙朴, 全冠, 主杆挺直, 冠型开张, 树形优美, 冠幅饱满

26、 图纸中植物配置表和清单中配置表规格、数量不一致, 请确认;

回复：以清单为准。

27、在给排水图纸设计说明中，管道下面有 300mm 砂垫层，清单中未体现：

5.10.管道基础
(1)如为未经扰动的原状土层,则天然地基进行夯实达到95%。
(2)如为回填土应分层夯实达到95%后再垫砂,砂层厚度为300mm。
(3)如为岩石或多石层,则在岩石或多石地段做150mm厚砂石垫层。
(4)如为软泥土则应更换土壤或每2.5-3.0m做混凝土枕基。
(5)砂石基础的夯实系数按国标04S516要求施工,回填土密实度按GB50268-2008《给排水管道工程施工质量及验收规范》规定施工。
(6)室外给排水管道埋深车行道下不低于0.70米,其他不低于0.50米。否则,应采取保护措施,排水管道基础做法详图集《排水管道基础及接口》(95S222)。

回复：室外给排水总平面图（水施-01 A版）中，雨污水管道基础按 04S520 中第 6.3.1 条中一般土质执行，基地铺设一层厚度为 100mm 的中粗砂基础层，具体要求见 04S520 第 57 页。

回填方	<ol style="list-style-type: none"><li>1.密实度要求：满足设计要求</li><li>2.填方材料品种：满足设计要求的合格土方</li><li>3.填方粒径要求：100mm 中粗砂+按图设计填土</li><li>4.填方来源、运距：投标人根据现场实际情况自行考虑</li><li>5.其它满足规范和设计图纸要求</li></ol>
-----	---

相应回填方项目特征修改为

28、 B-7.01 围墙，清单中格栅的工程量比图纸中的格栅量少了一半，请确认

回复：此处围墙不够一个标准段，请根据清单自行考虑。

29、 洗墙灯没有 1.4 米，只有 1 米的，请确认是否进行调整

回复：此处洗墙灯带为玻璃景墙洗墙灯，需要定制，长度根据景墙龙骨间距设置；（后续优化）

北京北华园林工程有限责任公司

刘芳  
2020.12.10

郑州润泓园林工程有限公司

陈静

2020.12.10

