

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑S1地块公区及室内精装设计合同
合同价	339,200.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	郑州埃格森建筑装饰设计有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	孙强
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>2.1 项目名称：栾川山水文苑S1地块公区及室内精装设计。</p> <p>2.2 设计范围：公共区域包括首层大堂、走道、候梯厅，二层及以上候梯厅、公共走廊，地下入户大堂、候梯厅、台阶，楼梯间，单元门外立面深化等；室内批量精装范围为装配式建筑楼栋中全部户型；具体设计范围以后期建筑图纸确定后实际范围为准，乙方可根据自身对空间的理解，在满足甲方对功能等因素的需求后，反提范围至甲方。</p>
合同概述	<p>8.1 第一阶段：概念方案设计</p> <p>8.1.1 乙方此阶段提交文件包括平面布置图、设计主题、风格、色调等文字说明及图片。原则上乙方提供三种设计风格倾向与甲方讨论。</p> <p>8.1.2 本阶段提供2套A3彩色图册及电子文档1份。</p>

8.1.3 乙方设计文件提交后，甲方需协调原建筑设计单位，对乙方提出的平面优化建议就结构可行性、消防等方面进行审核。原建筑设计单位具有对平面进行最终审核的权利和责任。甲方需对乙方所设计的构思及概念图进行讨论并达成设计风格、功能布置及基本色调的统一认识，确定该项目工作范围内所有区域的风格倾向。

8.2 第二阶段：基础方案设计

8.2.1 此阶段将于乙方上一阶段工作得到甲方书面确认之日起展开工作。

8.2.2 乙方此阶段提交文件包括设计说明、平面布置图、天花布置图、地材平面图、重点区域立面图、主要选材建议、主要家具及艺术陈设选型方案、重点空间效果图（公共部分效果图不超过12张）。

8.2.3 乙方此阶段需提出装修主材方案，并交由甲方审定，保证设计

效果与装修选材一致。

8.2.4 本阶段提供2套A3彩色图册及电子文档1份。

8.2.5 乙方的成果提交后，甲方需对成果进行审核，就整体设计风格、灯光设计、选材等事项提出审核意见并取得一致成果。

8.3 第三阶段：扩初图设计

8.3.1 此阶段将于乙方上一阶段工作得到甲方书面确认之日起展开工作。

8.3.2 乙方此阶段提交文件包括设计说明、平面图、天花图、地材图、平面综合布置图、天花综合布置图、立面图、主要部位剖面图、主要节点图、材料表。

8.3.3 本阶段提供3套白图及电子文档1份。

8.3.4 乙方的成果提交后，甲方需协调建筑设计单位进行图纸会审，以确定乙方提出的各机电专业设备末端定位设计，并就天花、地材

、立面及重要节点做法等事项提出审核意见。同时乙方有义务协助甲方进行材料实地考察选定，当材料变更对室内效果造成较大影响时，乙方应重新出效果图。

8.3.5 甲方认可该阶段设计成果后并进行书面确认。

8.4 第四阶段：施工图设计

8.4.1 此阶段将于乙方上一阶段工作得到甲方书面确认之日起展开工作。

8.4.2 乙方此阶段提交文件包括设计说明、平面图（平面、地材、天花、墙体尺寸等）、立面图、节点图、放大详图、机电设备末端布置图、物料表（含装饰材料、灯具、洁具、家具等）、室内装饰电气图。

8.4.3 本阶段提供8套盖章蓝图及电子文件（光盘）2套，其中包括用于装饰设计审查报批所需设计文件(蓝图)1套及电子文件（光盘

) 1套。

8.4.4 乙方的成果提交后，甲方需对全套图纸设计内容提出审核意见。

。

8.4.5 甲方认可该阶段设计成果后，支付乙方此阶段设计费用。

8.5 第五阶段：施工服务阶段

此阶段工作目的为配合施工现场工作及使产品准确反映设计师创意

，工作内容包括：在施工过程中对施工工艺不正确的向业主提出整改意见、对现场与图纸不符的地方做出设计变更。配合软装工程深化施工，工程完成后配合甲方做竣工验收。

乙方完成该阶段服务内容并得到甲方认可后，支付乙方此阶段设计费用。

付款方式

10.2.1 合同签订后30日内支付总设计费的20%；

10.2.2 完成基础方案设计阶段，提供设计成果经甲方确认后30日

	<p>内，支付总设计费的30%；</p> <p>10.2.3 完成施工图设计阶段，提供设计成果经甲方确认后30日内，支付总设计费的40%；</p> <p>10.2.4 完成施工服务阶段相关工作内容并配合甲方结算完成后30日内，一次性支付尾款。</p>
质量要求及 保修约定	<p>A. 乙方的设计成果文件应满足甲方提出的要求，若出现偏离，应按照甲方设计管理部门及技术评审部门的意见对设计进行修改。乙方对本合同范围内的设计成果文件达到合同约定的相应设计深度负总体责任。</p> <p>B. 各阶段设计成果必需达到合同约定内容的要求。如设计成果没有达到甲方要求的深度，甲方有权不支付该阶段设计费。</p> <p>C. 乙方的施工图设计成果文件应经甲方认可的本合同工程施工投标人或其委托的具有施工图审查能力的单位审查并经甲方或甲方委托的</p>

第三方确认，乙方的施工图设计成果文件中不得存在违反国家相关强制性规定的内容。

D. 乙方对本工程的设计总负责，施工图设计必须充分考虑地质因素及施工中可能出现的各种因素。施工期间，除甲方要求或特殊地质原因外，不得因乙方设计问题发生自行设计变更。

E. 施工图设计文件须包括详尽，并考虑施工工艺所需要的施工措施项目及其引起的工程量变化和增加费用。

F. 施工图设计严格按照经批准的初步设计概算控制设计，保证各专业在达到使用功能的前提下限额设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证工程建安费限额不被突破。

备注