



# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S1地块公区及室内精装设计定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2020-12-17 15:40
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>1、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司最终报价：公区首层450元/m<sup>2</sup>、其他公区350元/m<sup>2</sup>，室内700元/m<sup>2</sup>，专票税率6%。</p> <p>2、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司最终报价：公区450元/m<sup>2</sup>，室内700元/m<sup>2</sup>，专票税率6%。</p> <p>3、郑州埃格森建筑装饰设计有限公司最终报价：公区200元/m<sup>2</sup>，室内280元/m<sup>2</sup>，专票税率3%。</p> <p>4、广东天元建筑设计有限公司最终报价：公区225元/m<sup>2</sup>，室内33000元/套，专票税率6%。</p>		
定标金额(元)	339200.00		
评标意见	<p>1、根据设计部提供数据，S1地块公区设计面积约800m<sup>2</sup>，其中首层公区面积约350m<sup>2</sup>、其他公区面积约450m<sup>2</sup>；室内共设计7套户型（面积约640m<sup>2</sup>）。按最终报价计算各投标单位设计费金额（除税价）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司约719811元，深圳瑞和建筑装饰股份有限公司约762264元，郑州埃格森建筑装饰设计有限公司约329320元，广东天元建筑设计有限公司约387735元。</p> <p>2、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司报价过高；广东天元建筑设计有限公司报价较高；郑州埃格森建筑装饰设计有限公司报价最低，拟推荐为中标单位。</p> <p>3、栾川山水文苑S1地块装修设计目标成本按装配式楼栋建筑面积15元/m<sup>2</sup>设定，装配式楼栋建筑面积约32000m<sup>2</sup>，装修设计目标成本约480000元。郑州埃格森建筑装饰设计有限公司报价最低，且低于目标成本，该公司设计人员携带之前承接项目设计图纸与我司设计部进行沟通、交流，经沟通认为该公司具备承接本项目装修设计工作能力，因此建议选择郑州埃格森建筑装饰设计有限公司为第一中标候选人。</p>		
评标结论	综上所述，现拟定郑州埃格森建筑装饰设计有限公司为栾川山水文苑S1地块公区及室内精装设计中标单位。		
关联流程		关联文档	
附件	 苏州金螳螂投标报价.pdf		636K
	 深圳瑞和投标报价.pdf		228K

	郑州埃格森投标报价.pdf	1007
	广东天元投标报价.pdf	964K
	11月24日约谈记录.pdf	1.1M
	郑州埃格森11月28日约谈记录.pdf	223K
	广东天元11月28日报价.pdf	958K
	广东天元12月15日约谈记录.pdf	239K
	评标报告2021.1.8.pdf	922K
	栾川山水文苑S1地块精装修设计清标.xlsx	12.5K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/祝静静 2021-01-15 18:28:03 批注
首席执行官 1	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-01-15 18:23:36 批准
首席财务官 1	集团-执行委员会/孙铮 2021-01-15 18:23:30 批准
首席运营官 1	集团-执行委员会/郭利好 2021-01-15 16:06:43 批准
集团审计部 1	来自Android客户端 集团-内控审计部/齐全中 2021-01-15 15:13:11 批准
工程审计经 理1	来自iPhone客户端 集团-内控审计部/杨林桥 2021-01-15 14:04:29 批准
总裁1	地产高层/罗桦 2021-01-14 14:20:23 批准
招采总监1	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/王春辉 2021-01-14 11:39:57 批准
项目总5	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/陈荣 2021-01-14 10:57:43 批准
招采经理2	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-01-13 17:00:28 批准
申请人	已按要求完善评标报告。 地产-招采合约部/赵萍 2021-01-13 15:02:48 提交