

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号60地块公寓楼人防设备采购与安装工程合同
合同价	600,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南四强人防设备有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	孙强
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>开元壹号60地块公寓楼战时人防图纸、设计变更范围内通风系统、给水系统、弱电系统、标识标牌等设备采购及安装调试、封堵、检测、操作及维修、人防验收等全部内容。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、给水系统仅计算水箱后变频给水设备（不含）之后的管路及阀门的安装及调试；</li><li>2、通风系统包括风机、通风管道、风阀、风口、设备、风机控制箱及配线、明配管等图纸范围内的全部工程内容；</li><li>3、弱电系统包括弱电控制箱及之后的配线及设备的采购及安装调试等全部工程内容；</li><li>4、所有的标识标牌等全部工程内容；</li><li>5、设计变更和发包人额外增加的</li></ol>

	内容。
合同概述	本工程采用固定总价包干，报价应包含人工费、材料费、设备费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、风险、疫情增加费、调试、验收通过等全部费用，乙方对其报价负责，包括所有应洛阳人防办要求需提供防护设备的检测报告及相关验收资料等。
付款方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1、双方签订合同后，进场前预付设备（风机、风阀、滤尘器、吸尘器、质量检测仪、配电箱）价款的20%。</li><li>2、给水管道及附件、人防通风系统设备、管道、风口、风阀等材料到场，经甲方、人防监理及相关部门验收合格后付至已完成工程价款的50%；</li><li>3、全部工程安装完成经甲方、监理及相关部门验收合格后，支付至已完工程价款的80%；</li><li>4、全部调试完成，经甲方、人防</li></ol>

	<p>监理、人防办验收合格后，双方办理结算并支付至结算额的95%；</p> <p>5、留结算金额的5%为质保金，自工程竣工、人防验收合格取得河南省人民防空工程竣工验收备案证满两年后15日内无息退还。</p>
质量要求及 保修约定	<p>质量要求：</p> <p>2. 1. 1人防设备生产及安装单位应为市人防办认可的单位。</p> <p>2. 1. 2人防工程的制造施工单位应具有施工许可证及相关的资质证明等文件、施工应严格按照图纸、图集和人防工程有关规范要求。</p> <p>2. 1. 3人防工程施工单位有义务检查验收总包单位的预留洞口，出现问题由乙方承担相应责任。</p> <p>2. 1. 4按人防图纸要求的数量、位置配置设备及配套的预埋件，并保证产品质量和安装质量合格。</p> <p>2. 1. 5 本工程人防战时为核5级常5级二等人员掩蔽部，防化等级为丙级；构件的埋设应考虑满足平战</p>

结合要求。

2.1.6按规范要求做设备的防雷接地连接。

2.1.7总包单位应积极配合施工单位、给设备的封堵创造有利条件。

2.1.8预埋件，预留孔（槽）等应在工程施工中一次就位，预制构件应与工程施工同步做好，并应设置构件存放位置。

2.1.9各类设备及附件按人防规范完成全部安装。

2.1.10防护单元隔墙通行口封堵、防护封堵板封堵平时预埋件，预留孔槽一次到位；预制构件应同步做好，就近存放。

2.1.11各类防化设备及附属材料的供应与安装，必须满足战时人防规范要求及确保验收合格要求。

2.1.12人防标识制作安装必须达到人防规范要求及确保验收合格要求。

保修约定：本工程终身保修。保修

期内若有施工质量问题，乙方必须在接到通知后的24个小时内派员维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用。

备注