

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块电梯采购与安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2020-11-03		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2020-11-03 16:08
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、本项目于2020年8月31日9:00在第一会议室开标，9月21日初步意见，10月13日报价、27-30日最终澄清约谈，具体如下：</p> <p>1、奥的斯电梯（中国）有限公司 首次报价1636 9000元，最终报价：1551 2000元，（含安全钳，厅门均要求按图纸设计的预留尺寸，DT11/12号电梯由4m/s优化为3m/s）。报价第二高</p> <p>2、日立电梯（中国）有限公司 首次报价1866 9883元，开标约谈后报价1598 0000元（不含安全钳）；最终报价为1550 0000元（含安全钳，厅门均按图纸设计的预留尺寸，DT11/12号电梯由4m/s优化为3m/s），且含防火门；不含防火门1400 0000元。报价第三优</p> <p>3、虎克电梯有限公司 首次报价1345 9500元，开标约谈后报价1340 9500元（不含安全钳）。报价第二优</p> <p>4、河南奇盛电梯服务有限公司 首次报价1754 6390元，开标约谈后报价1728 2360元（不含安全钳）。报价最高</p> <p>5、河南达沃斯电梯工程有限公司 首次报价1611 8797元，开标约谈后报价1452 0000元（含安全钳）。最终报价1317 6036元+19 6000=1337 2036元（含安全钳，厅门均按图纸设计的预留尺寸，DT11/12号电梯由4m/s优化为3m/s）。</p> <p>6、上海三菱电梯有限公司（洛阳分公司）首次报价1463 8000元，开标约谈后报价1450 0000元（不含安全钳）报价第三高。</p> <p>二、2020年9月21日初步意见：河南达沃斯电梯工程有限公司厅门按图纸尺寸1337 2036元最优，虎克电梯有限公司第二优但其技术评价不合格，日立电梯（中国）有限公司报价第三优。</p> <p>三、2020年10月13日由虎克、达沃斯（富士达）、日立三家再次报价，五栋住宅与超高层住宅及公寓分开汇总：</p> <p>1、虎克电梯有限公司报价：10月13日报价13291500元（住宅梯型号为LEX），其中五栋住宅505 3902元；超高层住宅与公寓823 7600元。</p> <p>2、日立电梯（中国）有限公司 报价：1319 6800元；其中五栋住宅476 9747元；超高层住宅与公寓842 7053元。</p> <p>3、河南达沃斯电梯工程有限公司 报价：1304 4036元，其中五栋住宅503 8717元；超高层住宅与公寓800 5319元。</p> <p>四、10月21日虎克电梯有限公司报价1299 3500元（住宅梯型号为ELEX），其中五栋住宅478 3900元；超高层住宅与公寓820 9600元。</p> <p>截止本次报价虎克ELEX型号总价最低，低于富士达5 0536元；其中五栋高层日立最低，低于虎克1 4153元；超高层公寓和住宅达沃斯（富士达）价格最低，低于虎克20 4281元。</p> <p>五、2020年10月28日对日立、达沃斯（富士达）、虎克公</p>		

	<p>司进行商务与技术最终澄清：62地块50公寓楼轿门与厅门按900*2100mm;50公寓楼DTII\DTI2电梯梯速按3m/s。最终报价如下：</p> <p>1、 虎克电梯有限公司 最终报价：1266 1200元（住宅梯型号为ELEX），其中五栋住宅445 1600元；超高层住宅与公寓820 9600元。</p> <p>2、 日立电梯（中国）有限公司 最终报价：1319 6800元，其中五栋住宅476 9747元；超高层住宅与公寓842 7053元。</p> <p>3、 河南达沃斯电梯工程有限公司 最终报价：1266 8032元，其中五栋住宅485 8717元；超高层住宅与公寓780 9315元。</p> <p>六、2020年10月30日由招采部组织、审计部、设计部、工程部对虎克电梯有限公司进行技术、功能、商务部分进行再次澄清，梯型按首次投标时LEX型号，五栋住宅440 0000元。</p> <p>以上各家专票税率：设备13%安装3%。达沃斯（富士达）运输费与调试费3%。</p> <p>七、汇报集团领导后：11月3日对达沃斯和虎克公司针对轿厢装潢备选方案进行了约谈。</p> <p>约谈记录见开标资料</p>
定标金额（元）	12209315.00
评标意见	<p>一、技术标评分：技术总分100分，技术得分不低于技术总分80%即80分的为合格。</p> <p>1、 奥的斯电梯（中国）有限公司 技术得分83.8分。合格</p> <p>2、 日立电梯（中国）有限公司 技术得分84.2分。合格</p> <p>3、 虎克电梯有限公司 技术得分67分。不合格</p> <p>4、 河南奇盛电梯服务有限公司 技术得分82.8分。合格</p> <p>5、 河南达沃斯电梯工程有限公司 技术得分83.4分。合格</p> <p>6、 上海三菱电梯有限公司（洛阳分公司）技术得分76.4分。不合格</p> <p>二、定标原则：价格评审后，同等条件下，合理低价中标，最终由招标委员会推荐中标候选人。</p> <p>结合地产集团汇报控股集团后意见：超高层与高层分别定合作单位。</p> <p>1、“河南达沃斯电梯工程有限公司”超高层住宅梯型ZEXIA/REXIA与公寓ELSIA,含税总报价780 9315元，综合较优,为开元壹号62地块50公寓与55超层住宅电梯采购与安装工程的首选单位。</p> <p>2、“虎克电梯有限公司”五栋住宅梯型最终按首次投标时的LEX型号，含税总报价440 0000元，为开元壹号62地块51、52、53、56、56、57#楼住宅电梯采购与安装工程的首选单位。</p> <p>3、62地块电梯采购与安装工程两家合计，含税总价1220 9315元。</p> <p>见附件评标报告及成本清标表</p>
评标结论	<p>综上：经地产集团汇报控股集团后统一意见及评委会意见：</p> <p>1、 拟推荐“河南达沃斯电梯工程有限公司”为开元壹号62地块50公寓与55超层住宅电梯采购与安装工程的中标单位。超高层住宅梯型ZEXIA/REXIA与公寓ELSIA,含税总价780 9315元。</p> <p>2、 拟推荐“虎克电梯有限公司”为开元壹号62地块51、52、53、56、56、57#楼住宅电梯采购与安装工程的中标单位。梯型为LEX,含税总价440 0000元。</p> <p>3、 以上两家轿厢装潢均按投标时标配标准，轿厢装潢投标方案及备选方案差价，见2020年11月3日约谈记录。具体按项目实际选定为准。</p>
关联流程	关联文档

附件	 62地块电梯9月21日前开标资料.pdf	1.2M
	 62地块电梯10月28日澄清会议及约谈记录.pdf	416K
	 62地块电梯招标评标报告.pdf	667K
	 62地块电梯采购及安装费用清标2020-10-31	148K
	 62地块2020.10.28最终报价-河南达沃斯(富	31.5K
	 62地块最终报价2020.10.30虎克电梯有限公	59.3K
	 62地块五栋住宅轿厢投标时效果虎克公司.png	426K
	 开元壹号60公寓轿厢效果备选虎克公司.jpg	2.6M
	 轿厢装潢图片(达沃斯公司富士达电梯).pdf	412K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2020-11-09 10:14:58 催办 1-09 16:36:10 批准 请董事长抽空审批。 地产-招采合约部/张东飞 2020-11-09 10:14:58 催办
首席执行官2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2020-11-07 11:52:03 批准
首席财务官2	集团-执行委员会/孙铮 2020-11-07 11:51:59 批准
首席运营官2	集团-执行委员会/郭利好 2020-11-07 11:37:08 批准
集团审计部2	来自iPhone客户端 集团-内控审计部/齐全中 2020-11-07 11:24:27 批准
工程审计经理2	因轿厢保护一般于交房2~3年拆除后轿厢选装装潢(厢壁)才能展示出效果,是否选装需在合同中明确。 集团-内控审计部/杨林桥 2020-11-06 10:15:42 批准
总裁2	地产高层/罗桦 2020-11-06 09:24:52 批准
招采总监2	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/王春辉 2020-11-06 06:53:43 批准
项目总3	同意 请抽空审批 地产-招采合约部/张东飞 2020-11-05 16:50:08 催办 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2020-11-05 20:09:33 批准
招采经理	地产-招采合约部/张兴民 2020-11-05 08:54:33 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2020-11-04 19:57:47 提交