










# 地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块住宅、超高层、50#公寓楼公共区域精装及商铺外立面设计定标审批表-姚红倩-2021-01-11		
所属项目			
申请人	姚红倩	申请时间	2021-01-11 16:56
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>一、本次招标于2020年12月11日9:00在售楼部二楼开标,具体开标情况如下:</p> <p>1、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 首次报价:1448785元,约谈后报价:公区设计费500元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费100元/m<sup>2</sup>,外立面设计费30元/m<sup>2</sup>;</p> <p>2、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 首次报价:1161615元,约谈后报价:首层大堂及电梯厅设计费550元/m<sup>2</sup>、公区设计费350元/m<sup>2</sup>、地下电梯厅设计费280元/m<sup>2</sup>;物业用房设计费160元/m<sup>2</sup>,外立面设计费140元/m<sup>2</sup>;</p> <p>3、河南大观建筑装饰工程有限公司 首次报价:861723元,约谈后报价:公区设计费180元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费120元/m<sup>2</sup>,外立面设计费30元/m<sup>2</sup>;</p> <p>4、河南建祥装饰工程有限公司 首次报价:772682元,约谈后报价:公区设计费200元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费130元/m<sup>2</sup>,外立面设计费9元/m<sup>2</sup>;</p> <p>5、郑州艾格森建筑装饰设计有限公司 首次报价:674000元,约谈后报价:公区设计费200元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费80元/m<sup>2</sup>,外立面设计费10元/m<sup>2</sup>;</p> <p>二、“苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司”“深圳瑞和建筑装饰股份有限公司”报价偏高,经与审计、设计、成本沟通后,不再进行约谈,2020年12月23日约谈剩余三家单位,约谈后报价结果如下:</p> <p>1、河南大观建筑装饰工程有限公司:公区设计费180元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费50元/m<sup>2</sup>,外立面设计费25元/m<sup>2</sup>;</p> <p>2、河南建祥装饰工程有限公司:公区设计费180元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费40元/m<sup>2</sup>,外立面设计费9元/m<sup>2</sup>;</p> <p>3、郑州艾格森建筑装饰设计有限公司:公区设计费190元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费25元/m<sup>2</sup>,外立面设计费7元/m<sup>2</sup>;</p> <p>三、各家报价差异大,2020年12月25日经与审计、成本、设计沟通后,外立面设计暂定设计面积后进行电话约谈,约谈结果如下:</p> <p>1、河南大观建筑装饰工程有限公司:公区设计费180元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费50元/m<sup>2</sup>,外立面设计费25元/m<sup>2</sup>;总价659228元,税率6%;</p> <p>2、郑州艾格森建筑装饰设计有限公司:公区设计费190元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费25元/m<sup>2</sup>,外立面设计费7元/m<sup>2</sup>;优惠后总价500000元,税率3%;</p> <p>3、河南建祥装饰工程有限公司:公区设计费160元/m<sup>2</sup>,物业用房设计费40元/m<sup>2</sup>,外立面设计费8元/m<sup>2</sup>;总价467456元,税率6%;</p> <p>备注:“河南建祥装饰工程有限公司”外立面设计费原报价9元/m<sup>2</sup>,2020年12月26日约谈售楼部外立面深化设计战略合作,报价8元/m<sup>2</sup>,故62#地块外立面设计费报价调整为8元/m<sup>2</sup>,约谈记录更正,详见附件6。</p>		

	四、2021年1月5日成本部、设计部确认取消物业用房设计内容，与审计沟通后，报价最低的“河南建祥装饰工程有限公司”电话约谈取消物业用房设计内容，最终报价424736元，详见附件7。	
定标金额(元)	424736.00	
评标意见	1、河南建祥装饰工程有限公司：报价最低，拟推荐位中标单位； 2、河南大观建筑装饰工程有限公司：报价高，不推荐； 3、郑州艾格森建筑装饰设计有限公司：报价高，不推荐； 4、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司：报价较高，不推荐； 5、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：报价较高，不推荐。	
评标结论	综上所述，现拟定“河南建祥装饰工程有限公司”为开元壹号62#地块住宅、超高层、50#公寓楼公共区域精装及商铺外立面设计中标单位。	
关联流程	开元壹号62#地块住宅、超高层、50#公寓楼公共区域精装及商铺外立面设计 招标文件审批表-姚红倩-2020-11-30 开元壹号62#地块住宅、超高层、50#公寓楼公共区域精装及商铺外立面设计入围单位审批表-姚红倩-2020-12-01	关联文档
附件	 附件1：开标资料.pdf 711K  附件2：招标答疑.pdf 615K  附件3：第一次约谈.pdf 1.8M  附件4：第二次约谈.pdf 971K  附件5：第三次约谈.pdf 1.1M  附件6：第四次约谈.pdf 384K  附件7：河南建祥装饰工程有限公司约谈记 361K  开元壹号62#地块住宅、超高层、50#公寓楼 13.3K  评标报告-开元壹号62#地块住宅、超高层、 1.2M	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/祝静静 2021-01-15 18:40:35 批注
首席执行官 1	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-01-15 18:28:48 批准
首席财务官 1	集团-执行委员会/孙铮 2021-01-15 18:28:44 批准
首席运营官 1	集团-执行委员会/郭利好 2021-01-15 16:08:19 批准

集团审计部 1	来自Android客户端 集团-内控审计部/齐全中 2021-01-15 15:12:49 批准
工程审计经 理1	来自iPhone客户端 集团-内控审计部/杨林桥 2021-01-15 14:06:32 批准
总裁1	地产高层/罗桦 2021-01-14 15:22:31 批准
成本总监1	地产-成本管理部/王艳强 2021-01-13 19:08:56 批准
招采总监1	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/王春辉 2021-01-13 14:07:29 批准
项目总5	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-01-12 15:00:41 批准
招采经理2	地产-招采合约部/张兴民 2021-01-12 14:43:51 批准
申请人	地产-招采合约部/姚红倩 2021-01-12 14:42:20 提交