

合同审核

项目名称	开元壹号三期
合同名称	开元壹号维修工程施工合同
合同价	548,933.09
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南杰筑建筑工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	赵萍
第三方	
开发单位	
工期	
形成方式	其他

款项类型	费用项
承包范围	开元壹号68地块维修工程清单内的施工内容，详见合同附件一
合同概述	开元壹号维修工程
付款方式	<p>1、乙方完成开元壹号维修工程施工，甲方支付乙方已完工程造价的70%；</p> <p>2、乙方完成开元壹号维修工程施工，甲方组织验收合格后，甲方支付至乙方已完工程造价的85%；</p> <p>3、开元壹号维修工程竣工验收并配合甲方办理结算后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的95%。工程结算价款的5%作为质保金，待一年的质保期满后无质量问题则无息付清。</p> <p>4、乙方在领取每一次工程款前须提供相应等额有效的增值税专用发票，当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效</p>

的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。

5、乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

质量要求及 保修约定

1、乙方施工工艺要符合国家标准，更要符合甲方设计要求，满足甲方设计功能，质量必须要达到国家验收标准。

2、质保期

质保期为全部工程经验收合格后一年。在质保期内，凡因材料和施工出现的质量问题，均由乙方负责免费维修或更换。乙方应接到甲方维修通知后24小时内到场维修，乙方拒不到场维修或逾期仍未到场维修，甲方有权委托第三方单位进行维修（维修方案及费用无须通知乙方，且视为乙方已无条件认可），发生费用从质保金中双倍扣除，质保

	金不足以扣除的，乙方应足额补偿甲方。
备注	