

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑S7地块土方开挖工程施工合同
合同价	8,679,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中岫道路运输（河南）有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	赵萍
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	其他
款项类型	费用项
承包范围	<p>承包范围包括栾川山水文苑项目S7地块区域内地表堆土（垃圾）清理、土方开挖、清运、内倒、装卸、黄土覆盖（土工布）、关系协调、湿法作业、基坑边坡修整（满足基坑支护要求）、混凝土基础破除清运、为满足现场土方开挖及土方平衡、车辆通行所投入的必须的道路平整压实，根据甲方要求进行场地内土方平衡，地面附属物清除（原始地貌上任何影响开挖工作的植物、临设等），基坑未移交其他单位前，所有的现场扬尘措施均包含在内（移交须有书面移交文件），按照政府防尘治理满足“七个百分百”作业要求进行安全施工。</p>
合同概述	栾川山水文苑项目S7地块土方开挖工程
付款方式	1、本合同无预付款。

2、乙方按照甲方要求完成地表堆土（垃圾）清运后，经甲方及相关部门现场测量和验收合格，支付已完工程造价的80%。

3、乙方按照甲方要求完成基坑开挖后，经甲方及相关部门现场测量和验收合格，付至已完工程造价的80%。乙方向甲方报送完备结算资料，并配合甲方结算完毕后，付至全部结算款的100%。

4、每次付款前，乙方需提供符合甲方要求的足额正规增值税专用发票。

5、 $\text{结算额} = \text{综合单价} * \text{现场实际工程量} \pm \text{变更签证} - \text{应扣费用}$ 。

6、该工程施工范围内所有工程量需由甲方、乙方、监理方签字确认，方可作为结算依据。

7、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额超过结算金额的5%则需要乙方向甲方支付超出部分费用的3%作为扣款，在结算报告中

	一次扣除。 8、符合要求的结算资料报送至成本部后45天内完成地产内部结算审批。
质量要求及 保修约定	
备注	