



地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S2地块（除售房部区域）、S5地块、S7地块基坑土方开挖工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2020-12-26 16:29
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、按照招采制度半年内已进行过同类招标，沿用之前定标金额。价格按照S1地块合同价格执行：外运价格27元/m³，内倒价格11元/m³。</p> <p>二、根据项目工程量预估金额为</p> <p>1、S2地块（除售房部区域）：812000元；</p> <p>2、S5地块：1732000元；</p> <p>3、S7地块：8679000元；</p>		
定标金额（元）	11223000.00		
评标意见	综上所述，拟推荐中岫道路运输（河南）有限公司为栾川山水文苑S2地块（除售房部区域）、S5地块、S7地块基坑土方开挖工程中标单位。		
评标结论	现拟定 中岫道路运输（河南）有限公司 为栾川山水文苑S2地块（除售房部区域）、S5地块、S7地块基坑土方开挖工程中标单位。		
关联流程	栾川山水文苑土方认质认价审批表 栾川项目S1#及售楼部土方开挖工程施工合同审批表 栾川浩德颐康文旅小镇S1、售楼部地块土方开挖工程定标审批表	关联文档	
附件	 土方合同清单.xlsx  约谈记录.zip		12.5K 4.9M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/祝静静 2021-01-20 17:22:11 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-01-20 17:18:59 批准
首席执行官 2	系统自动批准

	集团-执行委员会/郭利好 2021-01-20 17:11:19 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-01-20 17:11:15 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-01-20 15:10:32 批准
集团审计部 2	外运价格27元/方，是否还可以降低？ 来自Android客户端 集团-内控审计部/齐全中 2021-01-20 14:26:43 批准
工程审计经 理2	集团-内控审计部/杨林桥 2021-01-20 10:38:16 批准
总裁2	地产高层/罗桦 2021-01-19 13:39:29 批准
成本总监2	地产-成本管理部/王艳强 2021-01-19 12:25:29 批准
招采总监2	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/王春辉 2021-01-19 11:41:35 批准 集团-内控审计部/杨林桥 2021-01-16 08:54:42 批准 经过现场核实，压实折算系数0.85符合实际情况。
项目总3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/陈荣 2021-01-19 11:22:47 批准
招采经理	本地块目标成本为30元/m ³ ，未超目标成本 栾川-招采成本部/张磊 2021-01-18 10:01:05 批准
申请人	1、定标价格为s1地块（土方集中管制）后价格，本地块目标成本为30元/m ³ ，未超目标成本。 2、经了解项目附近山水印象工地2021年土方价格40元/m ³ ，栾川土方公司比较大的有吉安土方公司，经了解其公司报价一般在36元/m ³ 以上。 3、考虑地方关系协调及工程进度等，建议原土方公司施工。 地产-招采合约部/赵萍 2021-01-18 09:57:03 提交