








地产公司定标审批表

标题	地产公司开元壹号一期、二期楼顶大字施工定标审批表-祝静静-2021-01-05		
所属项目			
申请人	祝静静	申请时间	2021-01-05 11:20
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>本次工程招标，共5家单位投标（河南科锐广告工程有限公司、四川泰旺兴建设工程有限公司、洛阳鼎灿照明电器有限公司、洛阳景泽照明工程有限公司、洛阳宏润照明工程有限公司），经开标后二次约谈，报价最低的两家为：</p> <p>1、洛阳景泽照明工程有限公司（518000.00元，含专票9%）；</p> <p>2、洛阳宏润照明工程有限公司（495000.00元，含专票3%）；</p> <p>经成本测算，本次最终报价与往期类似项目对比价格差异较大，经汇报后最终决定，在保证安全和质量的前提下，要求各家对方案和材料品牌进行优化，并进行最终报价，经与洛阳景泽照明工程有限公司和洛阳宏润照明工程有限公司约谈，最终报价情况如下：</p> <p>1、洛阳景泽照明工程有限公司：单方报价860元/平方（含钢架和字体），工期30天，恶劣天气顺延，总价以实际面积结算，含专票9%；</p> <p>2、洛阳宏润照明工程有限公司：单方报价650元/平方（含钢架、冲孔字体、管线、配电箱、电源、辅材费、人工费、机械费、管理费、利润、措施费（高空施工措施费等）、税费等一切费用），工期20天，含专票3%；线条灯（品牌为驰玖）双排灯珠100元/根，单排灯珠80元/根，总价以实际面积结算。经约谈，付款方式调整为：材料到场后，支付至合同总价的50%，结算完成，支付剩余款项。依据目前大字方案面积471.45㎡核算，线条灯为780根，80元/根，金额为471.45*650+780*80=368842.5元，经清单调整，价格最终为368834.90元，含专票3%</p> <p>因本次工程紧急，12月31日约谈后已向公司各领导汇报，经同意后，特写情况说明，详见附件。</p>		
定标金额（元）	368834.90		
评标意见	拟推荐洛阳宏润照明工程有限公司为本次开元壹号一期、二期楼顶大字施工工程中标单位		
评标结论	拟推荐洛阳宏润照明工程有限公司为本次开元壹号一期、二期楼顶大字施工工程中标单位		
关联流程	开元壹号楼顶大字-毛克予-2020-11-05	关联文档	

附件	大小
 答疑.pdf	315K
 二次约谈.pdf	740K
 开标及约谈.pdf	1.9M
 情况说明及约谈.pdf	561K
 报价单-宏润1.jpg	2.8M
 报价单-宏润2.jpg	2.7M
 开元壹号发光字施工 报价单(按368834.9调整)	16.7K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 2	所有材料需要封样，通知我参加，合格后，方可签订合同。 来自iPhone客户端 集团-内控审计部/齐全中 2021-01-12 13:46:57 批准
工程审计经 理2	要求对所有材料封样验收合格后再发送中标通知。 集团-内控审计部/杨林桥 2021-01-11 16:10:05 批准 地产-招采合约部/祝静静 2021-01-11 09:14:23 催办
总裁2	地产高层/罗桦 2021-01-09 14:25:50 批准 地产-招采合约部/祝静静 2021-01-09 14:22:43 催办
成本总监2	需先确定方案及灯具品牌，确保质量 地产-成本管理部/王艳强 2021-01-08 18:15:35 批准
招采总监2	地产-招采合约部/王春辉 2021-01-08 15:18:20 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-01-08 14:28:30 批准
招采经理	地产-招采合约部/张兴民 2021-01-08 14:25:13 批准
申请人	地产-招采合约部/祝静静 2021-01-08 10:13:01 提交