

地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑售楼部软装工程定标审批表-姚红倩-2021-01-19		
所属项目			
申请人	姚红倩	申请时间	2021-01-19 14:27
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-营销部		
投标单位分析报价	<p>本次招标于2021年1月14日9:00在售楼部三楼会议室开标,项目总、营销总驻栾川项目现场,通过视频参与开标,具体开标情况如下:</p> <p>1、深圳集美尚品软装设计有限公司: 首次报价为1464615.5元,约谈后报价为1400000元;</p> <p>2、河南建祥装饰工程有限公司: 首次报价为1577821.2元,约谈后报价为1320000元;</p> <p>3、河南锋尚装饰设计工程有限公司: 首次报价为1893842元,约谈后报价为1850000元;</p> <p>4、江苏正东家居股份有限公司: 首次报价为1912620元,约谈后报价为1690000元;</p> <p>经与成本、审计沟通,报价最高的“河南锋尚装饰设计工程有限公司”不再进行约谈,2021年1月16日14:00在售楼部三楼会议室对另外三家单位进行约谈,约谈结果如下:</p> <p>1、深圳集美尚品软装设计有限公司:1350000元;</p> <p>2、河南建祥装饰工程有限公司:1292235.73元;</p> <p>3、江苏正东家居股份有限公司:1585566元(电话约谈);</p> <p>经成本部、设计部沟通并结合成本测算后决定,清单中饰品项摘除,我司自行采买,与审计沟通后2021年1月18日约谈报价较低的两家单位,约谈结果如下:</p> <p>1、河南建祥装饰工程有限公司:1070399.52元;</p> <p>2、江苏正东家居股份有限公司:1210820元;</p> <p>注:2021年1月18日下午在进行售楼部精装修约谈时,审计、成本、设计对售楼部软装工程报价最低单位再次约谈“河南建祥装饰工程有限公司”最终报价1070000元。</p>		
定标金额(元)	1070000.00		
评标意见	<p>1、河南建祥装饰工程有限公司:报价最低,拟推荐为中标单位;</p> <p>2、深圳集美尚品软装设计有限公司:报价高,不推荐;</p> <p>3、河南锋尚装饰设计工程有限公司:报价较高,不推荐;</p> <p>4、江苏正东家居股份有限公司:报价高,不推荐;</p>		
评标结论	综上所述,经评委一致意见,现拟推荐“河南建祥装饰工程有限公司”为栾川山水文苑售楼部软装工程的中标单位。		
关联流程		关联文档	

	栾川山水文苑售楼部 软装工程招标文件审 批表-姚红倩-2021-0 1-08 栾川山水文苑售楼部 软装工程入围单位审批 表-姚红倩-2021-01-0 9	
附件	 附件1: 开标资料.pdf 705K  附件2: 招标答疑.pdf 907K  附件3: 第一次约谈.pdf 945K  附件4: 第二次约谈.pdf 1.2M  附件5: 第三次约谈.pdf 948K  附件6: 第四次约谈.pdf 219K  附件7: 定标会议纪要.pdf 410K  附件8: 评标报告—栾川山水文苑售楼部软装 883K  栾川山水文苑项目售楼部软装工程清标分 30.5	

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/祝静静 2021-01-22 14:27:15 批注
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-01-21 14:10:40 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/孙铮 2021-01-21 14:10:35 批准
首席运营官 2	集团-执行委员会/郭利好 2021-01-21 14:06:28 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-内控审计部/齐全中 2021-01-21 09:52:17 批准
工程审计经 理2	集团-内控审计部/杨林桥 2021-01-21 08:54:01 批准
总裁2	地产高层/罗桦 2021-01-20 15:33:33 批准
成本总监2	地产-成本管理部/王艳强 2021-01-20 08:42:29 批准
招采总监2	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/王春辉 2021-01-19 20:45:55 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/陈荣 2021-01-19 20:40:24 批准
招采经理	栾川-招采成本部/张磊 2021-01-19 19:43:50 批准
申请人	地产-招采合约部/姚红倩 2021-01-19 15:22:05 提交

姚红倩

姚红倩

姚红倩

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23

姚红倩2021-01-23