

合同审核

项目名称	开元壹号二期
合同名称	开元壹号项目一期（60#地块）、二期（61#）楼顶亮化大字施工工程合同
合同价	368,834.90
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	368,834.90
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳宏润照明工程有限公司 类型：营销类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号二期->招标合约部
经办人	祝静静
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>二、工程承包范围</p> <p>1、施工图纸范围内的一切工程内容。</p> <p>（1）60#、61#地块楼顶大字及4#、5#、12#、15#号楼体亮化效果图及施工图深化。图纸深化需要满足安全国家及地方规范要求。</p> <p>（2）图纸范围内各楼栋照明系统的布管、穿线、灯具、支架等材料的购置及安装；</p> <p>（2）图纸范围内各楼栋照明系统的配电控制设备的采购及安装；</p> <p>（3）承包各系统的一切安装工程的施工、调试；</p> <p>施工内容包含以下几部分：</p> <p>（1）图纸范围内各楼宇的顶层线条照明灯具、支架的采购及布线、安装；</p> <p>（2）以上各照明系统中的分时控</p>

制系统的安装、调试，实现各照明系统设定时间自动点亮、熄灭功能。

(3) 甲方提供各单元屋顶处电源箱，电源箱出线及以后所有工程内容均由乙方负责采购及施工。以上内容安装位置见效果图及自行深化的施工图。

合同概述

三、承包方式：

固定总价，包工包料、包质量、包工期、包施工图深化设计、包安全、直至交付使用。

四、工期要求：

具备施工条件，接甲方书面通知3日历天后进场，施工周期为30日历天。

五、合同承包方式及价格

1、合同承包方式：采用固定总价形式承包

2、合同价格：

2.1本工程含税固定总价为大写：人民币叁拾陆万捌仟捌佰叁拾肆

元玖角整（¥368834.90元）。其中，不含税金额为【358092.14】元，增值税率为【3】%，税款为【10742.76】元。

2.2固定合同总价中已包括但不限于承包范围内照明工程设备和材料（灯具、电缆、电线、辅材、照明配电箱等）的购置、安装、调试、检测、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件、免费对甲方技术人员的培训等费用。注：固定总价中已包含楼顶电井内电源箱至灯具照明配电箱的电缆。

2.3固定合同总价中已包括但不限于完成承包范围内所有照明工程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施费、规费（专项费用）、风险费用、疫情增加费、图纸深化设计费用、出图费用（3套蓝图+3套效果图）等与之相关的所有费用。

付款方式

九、工程价款支付

分地块施工，分地块付款：

- 1、材料全部到场后，支付至合同总价的50%；
- 2、乙方配合甲方结算完毕，支付至结算金额95%。留取5%质保金，质保期两年。
- 3、乙方在领取每一次款项时须提供相应等额有效的增值税专用发票，该工程发票的金额为含材料款在内的工程总价。
- 4、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。

质量要求及
保修约定

十六、质保期
1、质保期限为两年。自验收合格

之日起开始计算，应在质保期内连续运转正常良好。

2、在质保期内，凡因设备材料质量或安装、调试质量问题，由乙方负责免费保修和更换零配件。

十七、售后服务措施

1、质保期内，乙方应定期对本工程进行回访，定期对系统进行检查、维护，查看值班人员记录，发现隐患迅速消除并向甲方提供书面报告。

2、质保期内，乙方须每季度一次派技术人员到现场对系统进行检测、保养，发现问题及时解决。

3、保修期内若系统发生故障，乙方接到报修电话后在60分钟内赶到现场，故障修复时间约定为2小时以内，若在规定的时间内不能修复，乙方须提供备用设备以保证系统正常运行。

4、免费保修期结束前，乙方须派技术人员对工程整个系统进行一次

	全面维修和检查，对系统中暴露的问题或隐患及时修复，并以书面形式报告甲方。
备注	