










# 地产公司定标审批表

标题	地产公司开元壹号项目车位销售代理事宜定标审批表-祝静静-2021-01-13		
所属项目			
申请人	祝静静	申请时间	2021-01-13 17:56
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-营销服务部		
投标单位分析报价	<p>本次共5家单位（河南世联精工房地产营销策划有限公司、郑州裕林房地产营销策划有限公司、河南仁龙家和物业管理有限公司（仁龙集团）、河南耀辉实业有限公司、郑州权梦房地产经纪有限公司）参与报价，经约谈，报价情况如下：            本次车位代理统一按照我司要求执行：            1、合作期：2021年1月1日-2021年12月31日            2、年度任务：700个            3、代理范围：一、二、三期车位（含洋房车位、各期子母车位）            4、合作模式：底价代理，车位底价详见后附约谈记录或营销车位代理事项审批。            5、考核：季度考核，甲方收取全部车位款，乙方向甲方开具溢价款部分发票（专用发票），溢价款部分的10%作为考核，季度达标后（季度目标由乙方自行制定）返还。            6、结算方式：月度结算            7、团队配置：不低于10人驻场            8、甲方仅提供办公场所，不承担其他额外费用。            郑州权梦房地产经纪有限公司经考虑后，不再参与，故本次共4家单位参与，2021年1月7日对剩余4家进行考察，经过本次单位考察，从公司规模、人员配置、配合程度、销售方式等综合考虑，一致推荐河南仁龙家和物业管理有限公司（即仁龙集团）为本次开元壹号项目一期、二期（含洋房）及三期车位代理合作单位第一中标候选人，郑州裕林房地产营销策划有限公司为本次开元壹号项目一期、二期（含洋房）及三期车位代理合作单位第二中标候选人。            经与营销沟通，本次合同金额暂定为6500000.00元。</p>		
定标金额(元)	6500000.00		
评标意见	<p>经过本次单位考察，从公司规模、人员配置、配合程度、销售方式等综合考虑，一致推荐河南仁龙家和物业管理有限公司（即仁龙集团）为本次开元壹号项目一期、二期（含洋房）及三期车位代理合作单位第一中标候选人，郑州裕林房地产营销策划有限公司为本次开元壹号项目一期、二期（含洋房）及三期车位代理合作单位第二中标候选人。</p>		
评标结论	拟推荐河南仁龙家和物业管理有限公司为本次开元壹号项目一期、二期（含洋房）及三期车位代理中标单位		
关联流程	关于开元壹号项目车位销售代理事宜招标立项审批表	关联文档	
附件	<p> 考察报告-车位代理.pdf 1.8M</p> <p> 约谈记录-车位代理.pdf 2.0M</p>		

	【仁龙集团】开元壹号项目车位合作方案	3.9M
	河南耀辉实业简介PPT11.27.pptx	4.7M
	开元壹号车位销售提案-郑州裕林房地产营销策划	377K
	开元壹号项目合作方案-郑州权梦房地产经纪有限	288K
	洛阳开元壹号车位营销方案-世联精工.pptx	2.9M
	车位代理方案评价.jpg	192K
	授权委托书.jpg	90.4K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自iPhone客户端 地产-招采合约部/祝静静 2021-02-01 17:11:48 转发
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-02-01 17:09:26 批准
首席执行官3	1、必须严格把控底价，溢价部分的佣金结算以交完全款为结算节点；2、过程中注意销售说辞的把控，不要为后期留下销售之后的隐患；3、在合同中必须附上每月的销售目标，若连续三个月未完成目标的要有处罚措施或者解约，增加主动把控性  系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-02-01 13:48:01 批准
首席财务官3	集团-执行委员会/孙铮 2021-02-01 13:47:57 批准
首席运营官3	1、必须严格把控底价，溢价部分的佣金结算以交完全款为结算节点；2、过程中注意销售说辞的把控，不要为后期留下销售之后的隐患；3、在合同中必须附上每月的销售目标，若连续三个月未完成目标的要有处罚措施或者解约，增加主动把控性 集团-执行委员会/郭利好 2021-02-01 11:59:48 批准
集团审计部3	来自Android客户端 集团-内控审计部/齐全中 2021-01-30 13:37:09 批准
工程审计经理3	集团-内控审计部/杨林桥 2021-01-29 15:34:42 批准 地产-招采合约部/祝静静 2021-01-28 09:45:58 催办
总裁3	地产高层/罗桦 2021-01-27 14:12:22 批准 地产-招采合约部/祝静静 2021-01-27 08:46:20 催办
成本总监3	地产-成本管理部/王艳强 2021-01-26 11:37:45 批准
招采总监3	来自Android客户端 地产-招采合约部/王春辉 2021-01-26 11:19:45 批准
项目总4	同意  来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-01-26 08:56:12 批准
招采经理5	地产-招采合约部/张兴民 2021-01-25 16:37:21 批准
申请人	1、权责手册中营销审批流程中无大运营总的审批节点； 2、本次车位代理为车位底价代理销售，车位代理模式、付款方式及考核方式为统一固定（合作模式：底价代理，结算方式：月度结算，考核：季度考核，甲方收取全部车位款，乙方向甲方开具溢价款部分发票（专用发票），溢价款部分的10%作为考核，季度达标后（季度目标由乙方自行制定）返还。）

除我司返还考核部分的款项外，无需支付其他额外费用，因此本次仅对意向单位进行约谈、考察，未进行招标；

3、经与厂家沟通，仁龙集团以其100%控股公司河南仁龙家和物业管理有限公司与我司签订本合同（后附授权委托书），专票税率6%；

4、本次车位代理为车位底价代理销售，车位代理模式、付款方式及考核方式为统一固定（合作模式：底价代理，结算方式：月度结算，考核：季度考核，甲方收取全部车位款，乙方向甲方开具溢价款部分发票（专用发票），溢价款部分的10%作为考核，季度达标后（季度目标由乙方自行制定）返还；

5、车位代理方案评价报告已上传，详见附件。

相关附件:车位代理方案评价,授权委托书  
地产-招采合约部/祝静静 2021-01-25 14:55:45 提交

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01  
祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01

祝静静2021-02-01