

合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	开元壹号60#地块公寓楼无负压供水设备供货及安装合同
合同价	392,600.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	上海熊猫机械（集团）有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->招标合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号60#地块公寓楼无负压供水设备供货、安装及调试。
合同概述	<p>1、供货及安装周期：自接到甲方通知后 30 日历天完成设备的生产并送货至项目指定位置，安装及调试周期为 7 日历天。</p> <p>2、合同价款：本合同采用固定总价包干方式，合同固定总价：¥392600.00元，大写：人民币叁拾玖万贰仟陆佰圆整，其中，不含税金额为¥347433.63元，税金为¥45166.37元，增值税率为 13 %。</p> <p>3、固定总价包括货物的材料费、运输费、交货地卸车费、安装调试费、相关税费及利润、各类风险、税费、二次装卸费、运到甲方指定地点等全部费用。</p>
付款方式	(1) 本合同无预付款；

(2) 全部设备及材料到场验收合格后，支付至合同固定总价的80%；

(3) 全部设备安装调试验收合格后，支付至合同固定总价的90%；

(4) 本合同办理结算完毕后支付至结算金额的95%；

(5) 剩余5%为质保金，待质保期满且无质量问题，一次性无息支付。

质量要求及 保修约定

1、乙方货物的质量保修期为 贰 年，自全部设备安装调试验收合格之日起算。

2、如乙方所承诺的质量保修期，低于合同签订时强制性法规中所规定的最低质量保证期限，则乙方的保证责任按照国家强制性法规中所规定的最低质量保证期限执行。

3、在质量保修期内，凡属乙方货物质量缺陷的，乙方必须在本合同约定时间内进行更换且承担一切费用（包括货物已使用在工程上所需

的更换材料、工程维修、修复等费用)；如属使用不当造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，费用由责任方承担。

4、质量保修期内，乙方接到甲方通知后须在 24 小时内到场进行维修、更换，否则视为授权甲方另行安排维修、更换。由甲方另行安排维修、更换的，所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工作量及费用以甲方与负责维修方共同确认的工作量及费用为准。

5、对质量缺陷有争议的，甲、乙双方均可委托权威部门进行鉴定，如经鉴定属于乙方责任，则所有鉴定费用由乙方承担，除此之外，乙方须对延迟修复质量缺陷给甲方或第三人造成的全部损失进行赔偿。

6、因合同解除而导致乙方中途停止供货的，对合同解除前所供的货

	物，乙方仍应按照原合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。
备注	