



会议纪要

编日：运营管理部记

[2021]006

会议名称	栾川山水文苑项目桩基是否分包专题会			
会议时间	2021年2月5日	会议地点	地产三楼会议室	
与会人员	罗桦、贾志军、王志鑫、王艳强、施聪明、王春辉、吴云佩			
主持人	贾志军	记录人员	邱淑娟	
会议内容： 栾川山水文苑项目桩基是否分包。				
会议决策： 栾川山水文苑项目施工总承包合同中桩基未列入分包项目，前期按天然地基考虑，但根据地勘报告小高层需要桩基，为降低成本公司考虑桩基分包，但在招标寻源时施工总承包单位河南诚鹏建设工程有限公司不同意桩基分包，并于2021年2月2日向项目公司下发了《关于中浩德山水文苑肢解分包桩基工作的函》。 为确保开盘时间，降低法律风险，提升公司信誉，本着合作共赢的原则，会议决定栾川山水文苑项目桩基工程不再分包，由河南诚鹏建设工程有限公司施工，同时要求总包承诺春节期间售楼部砌体抹灰及示范区土方回填不停工。				
决议执行情况验证责任人 / 部门		运营管理部邱淑娟		
经讨论，形成如下行动清单：				
序号	行动内容	时限	责任人	行动结果 验证结论
1	2021年2月6日前由项目公司根据会议决策给施工总承包方发回复函	2021.2.6	陈荣	是否下发回 复函