

合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	开元壹号60#地块公寓楼智能化工程施工合同
合同价	1,130,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳慧吉电子工程安装有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->招标合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<ol style="list-style-type: none">1、图纸范围内每户及单元门处的楼宇对讲系统的施工安装；2、图纸范围内楼宇内部、地上和地下车库监控系统的施工安装；3、图纸范围内经甲方认可方案的背景音乐系统施工安装（包括音响）；4、图纸范围内经甲方认可方案的监控中心的施工安装；5、图纸范围内小区大门进出道闸系统的施工安装；6、图纸范围内小区内保安巡更系统的施工安装；7、信息发布系统以及电梯联接系统；8、承包各系统一切安装工程的施工、调试、报验并通过政府主管部门验收；检测、验收等相关费用均已包括在固定合同总价内。

合同概述

1、工期：90日历天，节点工期承包人应按发包人现场管理代表下发的施工指令组织施工。开工日期以发包人签发的开工令为准。

2、合同方式：采用总价包干形式承包。施工图纸内所有施工内容按照本合同第二条约定执行，此工程固定合同总价一次性包干，除变更签证外结算时不因任何因素的变化而调整。报价清单中不管是否有缺项、漏项，均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

3、合同价格：

3.1、本工程固定合同总价为¥1130000.00万元，大写：人民币壹佰壹拾叁万圆整，其中，不含税金额为¥1036697.25元，税金为¥93302.75元，增值税率为9%。

3.2、固定合同总价中已包括但不限于承包范围内开元壹号60#地块公寓楼智能化工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理验收

手续及取得合格证所需费用、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件、免费对甲方技术人员的培训等费用。

3.3、固定合同总价中已包括但不限于完成承包范围内所有智能化工程的成本、利润、税金、措施费、规费（专项费用）、验收、风险费用等与之相关的所有费用。

付款方式

- 1、本工程无预付款；
- 2、智能化设备网络系统、视频监控系统、云对讲系统、智能梯控系统、电梯五方对讲、监控室监控设备系统安装完成甲方及监理验收合格后，支付实际已完工程价款的70%；
- 3、停车场管理系统、出入口控制系统、电子巡更系统、智能门锁系统、人行通道管理系统、背景音乐系统、无线网络覆盖系统安装完成甲方及监理验收合格后，支付实际已完工程价款的70%；

	<p>4、全部设备安装调试合格后，甲方及相关部门验收合格支付至合同总价价款的80%；</p> <p>5、办理完结算手续后，支付至结算价的95%；</p> <p>6、剩余5%工程款待壹年保修期满后一次性无息付清。</p>
质量要求及 保修约定	<p>1、本工程质保期限壹年。</p> <p>2、质保期自整个项目智能化系统全部施工完毕（包括地下车库监控系统），和监控中心联网完成，并调试，联动通过验收之日起开始计算。</p> <p>3、在质保期内，凡因设备材料质量或安装、调试质量问题，由乙方负责免费保修和更换零配件。</p>
备注	