

合同审核

项目名称	开元壹号三期
合同名称	开元壹号项目47#地块规划方案工程设计合同
合同价	215,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 类型：设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号三期->招标合约部
经办人	宋跃卫
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号项目47#地块规划方案工程设计
合同概述	<p>开元壹号项目47#地块总规划用地面积：8190 m²。地上建筑面积：约 28000m²，地下建筑面积：约 14000 m²。容积率3.0~4.0，绿化率不小于 35%。</p> <p>1. 本次设计内容包括但不限于总图及方案报批，单体报建图纸等与报批报建相关的工作内容。</p> <p>2. 设计人应按照报规报建文件的要求，提供与设计范围相关内容资料，并完成报批报建相关设计工作。</p>
付款方式	<p>1. 本合同签订后7日内付合同暂定总价的20%</p> <p>2. 提交第一版规划方案设计文本付合同总价的30%</p> <p>3. 规划方案通过规划部门审批付合同总价的40%</p>

	4. 竣工验收时付合同总价的10%
质量要求及 保修约定	<ol style="list-style-type: none">1、设计人应提供完整的主楼、地下室等单体方案的平立剖报建图纸及地块经济指标。2、设计人应配合发包人完成裙楼商业因商户分隔变化、装修户型调整等引起的的方案设计变更修改。3、设计人应同时提供报批报建全套CAD版和PDF版图纸（包括营销用建筑图、户型图等），提供全部CAD版变更，提供全套电子版审查意见及回复。4、设计人应负责配合审核房管、规划等部门出具的测绘面积。5、设计人应配合发包人进行相关招标文件技术部分的填写及校核。6、设计人应提供最终确定建筑方案的模型及详细的立面控制手册，立面手册应包含材料尺寸、材质、颜色、规格等用于指导施工图设计的详细立面控制数据。7、设计人应完成报批报建所有前

期报建类工作及后期施工图配合等相关工作。应配合发包人取得工程规划许可证。

8、本合同包含装配式（若有）方案报批阶段相关内容。不包含装配式施工图设计相关内容。

9、设计人与政府对接的报批报建方案，应先通过发包人内部审批后。方可进行报批报建。

10、设计人应提供详细的经济指标及户型。以便我方进行经济测算。

备注