



地产公司定标审批表

标题	开元壹号60#地块商务公寓楼竣工测绘定标审批表-姚红倩-2021-02-08		
所属项目			
申请人	姚红倩	申请时间	2021-02-08 16:45
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-开发部		
投标单位分析报价	<p>开元壹号60#地块商务公寓楼需要进行竣工测绘，测绘内容包括定位坐标测绘、竣工测量测绘、规划核实测绘、人防测绘、房产测绘、房产落宗等。邀请三家单位参与报价。2021年1月30日在售楼部二楼进行约谈，约谈结果如下：</p> <p>1、洛阳市房兴房产测绘有限公司 首次报价292169元，约谈后报价200000元。</p> <p>2、河南纬达勘测规划设计有限公司 首次报价17238元，约谈后报价172380元。</p> <p>3、洛阳新尺度测绘技术有限公司 只报单价，在得知需与房管局对接后，未最终报价。</p>		
定标金额(元)	200000.00		
评标意见	<p>1、洛阳市房兴房产测绘有限公司具有与房管局系统对接软件，可以保障我公司相关业务顺利进行。</p> <p>2、河南纬达勘测规划设计有限公司报价最低，承诺可对接房管局人工手动录入相关数据，时间周期较长。</p> <p>3、洛阳新尺度测绘技术有限公司不能保证与房管局系统对接。</p>		
评标结论	<p>经开发部与房管局相关部门沟通后，为保证我公司相关业务顺利进行，建议选择“洛阳市房兴房产测绘有限公司”为开元壹号60#地块商务公寓楼竣工测绘项目中标单位。</p>		
关联流程	60#地块商务公寓楼竣工测绘招标立项审批表-张东桥-2021-01-26	关联文档	
附件	<p> 供应商约谈记录.pdf 2.0M</p> <p> 关于选择洛阳市房兴房产测绘有限公司情况说明 249K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	<p>地产-招采合约部/张兴民 20 21-02-19 10:02:03 批注</p> <p>地产-招采合约部/祝静静 20 21-02-19 09:06:28 批注</p> <p>地产-招采合约部/姚红倩 20 21-02-19 08:35:41 转发</p> <p>价格写错了，17238元，应为172380元。 非最低价中标，且有一家未报价，不同意。</p>

	来自Android客户端 集团-内控审计部/齐全中 20 21-02-18 12:30:46 批注
总裁6	房兴是房管局的单位，同意按此定标 地产高层/罗桦 2021-02-16 09:46:07 批准
中心总6	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/贾志军 2021-02-10 14:11:44 批准
成本总监6	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-02-10 13:39:59 批准
招采总监5	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/王春辉 2021-02-10 10:37:10 批准
投资拓展中心	考虑后期与房管局和不动产登记的衔接顺利。同意 来自Android客户端 地产-投资拓展中心/方玉 2021-02-09 22:22:23 批准
项目总6	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-02-09 21:55:17 批准
招采经理6	地产-招采合约部/张兴民 2021-02-08 18:13:43 批准
申请人	地产-招采合约部/姚红倩 2021-02-08 17:59:05 提交



姚红倩

回复 齐全中 集团-内控审计部 2021-02-18 12:30:46 [归档26/批注]

价格写错了，17238元，应为172380元。
非最低价中标，且有一家未报价，不同意。

经开发与审计沟通后，对“洛阳市房兴房产测绘有限公司”再次约谈，由招采组织审计、开发、成本2021年2月19日进行电话约谈，约谈结果如下：“洛阳市房兴房产测绘有限公司”维持原报价“20万元”，详见附件供应商约谈记录；开发与房管局相关部门沟通后，为保证我公司业务顺利进行，建议选择“洛阳市房兴房产测绘有限公司”为中标单位（详见附件情况说明）。

[供应商约谈记录2021.2.19](#)
[关于选择洛阳市房兴房产测绘有限公司情况说明](#)

昨天 11:09

引用 评论 赞(0)

齐全中 5分钟前

同意