

## 营销事项审批表

标题	关于车位代理佣金结算事宜相关解释说明事项审批表-赵晓锋-2021-02-07																																				
申请人	赵晓锋	申请时间	2021-02-07 18:24																																		
申请公司	地产	申请部门	地产-营销客服中心																																		
所属项目	开元壹号																																				
审批事项	营销策划方案	涉及人力薪酬绩效	否																																		
填报内容																																					
<p>尊敬的各位领导：</p> <p style="text-align: center;"><b>关于车位代理佣金结算事宜相关解释说明</b></p> <p>通过多种方式去化车位库存，将一期、二期高层、二期洋房、三期车位交由车位代理公司进行销售。车位代理公司按底价代理销售，所售车位价格高出底价部分作为车位代理公司销售佣金，该项佣金费用客户承担，不计入营销费用。</p> <p>车位底价代理价格如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">期数</th> <th rowspan="2">类型</th> <th>负一层</th> <th>负二层</th> </tr> <tr> <th>销售底价（万）</th> <th>销售底价（万）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">一期</td> <td>标准</td> <td>13</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>子母车位</td> <td>15</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">二期高层</td> <td>标准</td> <td>13</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>子母车位</td> <td>15</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">二期洋房</td> <td>标准</td> <td>18</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>子母车位</td> <td>20</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">三期</td> <td>标准</td> <td>13</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>子母车位</td> <td>15</td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table> <p>以上妥否？请各位领导批示！</p>				期数	类型	负一层	负二层	销售底价（万）	销售底价（万）	一期	标准	13	11	子母车位	15	13	二期高层	标准	13	/	子母车位	15	/	二期洋房	标准	18	/	子母车位	20	/	三期	标准	13	11	子母车位	15	13
期数	类型	负一层	负二层																																		
		销售底价（万）	销售底价（万）																																		
一期	标准	13	11																																		
	子母车位	15	13																																		
二期高层	标准	13	/																																		
	子母车位	15	/																																		
二期洋房	标准	18	/																																		
	子母车位	20	/																																		
三期	标准	13	11																																		
	子母车位	15	13																																		

关联流程	关联文档
附件	
审批意见	
地产营销总	地产-财务管理中心/刘晓旭 2021-03-02 15:07:06 批注 地产-营销客服中心/刘璐 2021-03-02 14:16:41 转发
归档	地产-营销客服中心/刘璐 2021-03-01 16:12:29 批注 来自Android客户端 地产-营销客服中心/赵晓锋 2021-03-01 09:29:48 转发
地产总裁	同意、超出部分开发票 地产高层/罗桦 2021-02-28 10:32:10 批准
财务总	同意 地产-财务管理中心/刘晓旭 2021-02-27 17:36:24 批准 来自Android客户端 地产-营销客服中心/赵晓锋 2021-02-27 17:10:55 催办
地产税务总监	超出底价部分会产生税款损失，建议超出底价部分车位代理公司直接收取。 来自Android客户端 地产-财务管理中心/王晓莉 2021-02-26 18:13:09 批准 地产-营销客服中心/赵晓锋 2021-02-26 17:45:09 催办
项目总	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-02-25 14:41:25 批准
财务组-1	地产-财务管理中心/李翔 2021-02-25 13:35:37 批准
销售会计	地产-财务组/周方方 2021-02-24 17:58:44 批准
销售总监	同意 来自Android客户端 地产-销售部/李波 2021-02-24 17:13:59 批准
申请人	地产-营销客服中心/赵晓锋 2021-02-24 16:31:02 提交 同意 来自Android客户端 地产-住宅团队/张静 2021-02-07 22:18:36 回复 来自iPhone客户端 地产-商业团队/李宁 2021-02-07 19:49:19 回复