

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑S2商业地块建设工程 监理合同
合同价	78,590.59
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	建基工程咨询有限公司 类型：工 程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有 限公司->栾川山水文苑项目->招采 成本部
经办人	赵萍
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	其他
款项类型	费用项
承包范围	栾川山水文苑S2商业地块建设工程 监理合同
合同概述	
付款方式	<p>6.1本工程监理费不采用预付款的方式。</p> <p>6.2完成任意三栋楼为一批次±0.000以下主体工程、地下车库完成主体工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的10%。</p> <p>6.3完成任意三栋楼为一批次主体工程主楼一次结构封顶，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的30%。</p> <p>6.4完成全部外墙及内粉装饰工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的20%。</p> <p>6.5完成室外附属配套设施的工程</p>

，全部完工经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的10%。

6.6完成工程竣工备案资料、附属配套设施的相关资料移交给甲方，甲方付至给乙方该部分结算总价款的95%，乙方需提供本工程结算额100%发票增值税发票。

6.7剩余5%的总价款，待全部竣工结算完成十二个月后七日内，甲方无息支付给乙方。

6.8每次付款时，乙方应向甲方提供足额正规的增值税专用发票，否则，甲方有权拒付相应款项。

质量要求及
保修约定

1、本工程监理保修范围和内容：乙方在监理保修期间内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程监理保修责任。

2、监理保修期：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的监理保

3、质量保修责任：保修期内承包人的工程如出现质量问题，乙方应当在接到甲方通知之日起2天内派人进行监理（发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故抢修现场），否则，甲方可以委托他人或自行监理，所花费用在本合同价款中扣除，不足部分甲方向乙方追偿。

4、期间配合甲方完善售后服务，并对质量问题进行书面签字、盖章进行确认。

备注