



# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S7、S5地块及S2地块商业部分监理工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-02-04 09:33
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、栾川山水文苑S1地块于2020年9月进行监理招标，按照公司招采制度半年内进行过同类招标的可沿用之前定标结果，故招采部组织与S1地块监理中标单位建基工程咨询有限公司进行约谈。</p> <p>2、S1地块监理定标价格为非人防工程7元/m<sup>2</sup>（S1地块监理招标时未涉及人防工程价格）。此次经约谈非人防工程价格6.8元/m<sup>2</sup>、人防工程价格10元/m<sup>2</sup>（宜阳项目监理人防工程合作价格为10元/m<sup>2</sup>）。</p> <p>3、S7地块非人防工程面积约191177m<sup>2</sup>，人防工程面积约9378m<sup>2</sup>；S5地块非人防工程面积约40393m<sup>2</sup>，人防工程面积约1937m<sup>2</sup>；S2地块商业部分（非人防工程）面积约11000m<sup>2</sup>。</p> <p>4、根据各地块项目体量预估本次监理费用金额为1762626元。</p>		
定标金额(元)	1762626.00		
评标意见	综上所述，拟推荐建基工程咨询有限公司为栾川山水文苑S7、S5地块及S2地块商业部分监理工程中标单位。		
评标结论	现拟定 建基工程咨询有限公司 为栾川山水文苑S7、S5地块及S2地块商业部分监理工程中标单位。		
关联流程	栾川项目S1#地、售楼部监理工程合同审批表 栾川浩德颐康文旅小镇S1#地、售楼部监理工程定标审批表	关联文档	
附件	 约谈记录.jpg  约谈记录(1).pdf		683K 297K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	系统自动批准

	集团-执行委员会/郭利好 2021-02-06 18:59:14 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-02-06 18:59:10 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-02-06 18:47:31 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-内控审计部/齐全中 2021-02-06 18:17:49 批准
工程审计经 理2	签订合同前必须对总监、总监代表及专业监理人员进行人 员交底。 集团-内控审计部/杨林桥 2021-02-06 16:51:49 批准
总裁2	地产高层/罗桦 2021-02-05 13:45:44 批准
成本总监2	地产-成本管理部/王艳强 2021-02-05 08:19:05 批准
招采总监2	来自Android客户端 地产-招采合约部/王春辉 2021-02-04 20:54:42 批准
项目总3	栾川县浩德颐康文旅有限公司/陈荣 2021-02-04 17:40:30 批准
招采经理	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-02-04 17:03:30 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-02-04 15:58:02 提交