

合同审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	宜阳山水文苑项目主楼及地库消防 施工合同
合同价	5,000,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	淄博消防安全工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->洛阳莘子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->招采部门
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	洛阳莘子园置业有限公司
工期	180日历天

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>承包范围：宜阳山水文苑主楼（不含15号楼，含其室外对接）、室外及地库消防施工图纸、设计变更内所有消防系统的全部内容（各专业图纸详见附件），包含但不限于：</p> <p>：图纸及变更范围内所有室内、室外消火栓系统、消防喷淋系统（含末端排水系统、含室外水泵接合器系统）、火灾自动报警及消防联动系统、应急照明疏散系统、电源监控系统、电气监控系统、防火门监控系统、防排烟系统、灭火器、防火卷帘、气体灭火系统、消防控制室内防静电地板和消防设备、消防水池管道、水泵房内消防设备及管道、消防水箱等设备安装调试、消防系统设备接地、设备（不限于本次承包范围内的设备）消防检测、打洞及洞口封堵、竣工验收、建设</p>

工程消防验收意见书办理、竣工资料整理、保修售后服务等全部工作内容。

合同概述

1、合同方式：采用固定总价包干，包含本合同第二条承包范围内的所有内容。

2、合同价格：

2.1合同总价：人民币伍佰万元整（小写：¥5000000元），其中，不含税金额为【4587155.96】元，增值税率为【9】%，税款为【412844.04】元。工程量清单报价详见附件。

2.2上述合同总价为工程施工完毕通过消防专项验收后的包干价格，包括但不限于：

2.2.1承包范围内全部材料、设备、构配件采购、运输及运输保险、保管、安装、调试、联合（动）试运行、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件

	<p>、免费对甲方技术人员的培训等费用、垃圾清运、施工水电费、风险、管理、措施费、规费、利润、税金、保修等与之相关的全部费用。</p> <p>2.2.2包含扬尘治理及疫情防控所产生的的所有费用。</p> <p>2.2.3包含避让结构梁、桥架、风管及其他专业管道的绕弯增加线缆、管道、风管等产生的所有费用；包含配电室安装电动防火阀产生的所有费用；包含消防控制室内所有消防相关费用。</p> <p>2.2.4包含剪力墙打洞的费用、总包漏预留洞及预留洞修复的费用。</p> <p>2.2.5包含消防水池、高位水箱及管网的第一次注水费用。（按宜阳县水务集团发布的水价标准。）</p>
付款方式	<p>1、本工程无预付款。</p> <p>2、主楼的消火栓管路及消火栓箱、屋顶消防水箱间内管道及设备、报警系统完毕，经甲方、监理确认</p>

无误后，支付至已完工程量价款的65%；

3、地下车库喷淋系统、地下车库消火栓管道及箱体安装、地下车库防排烟系统、地下车库火灾报警系统，以上工程内容全部完成，经甲方、监理验收确认无误后，支付至已完工程量价款的65%；

4、水泵房系统、消防控制室系统及防静电地板、气体灭火系统、防火卷帘系统全部完成，经甲方、监理验收确认无误后，支付至已完工程量价款的65%

5、工程全部完成，联动调试符合设计要求并提交合格的检测报告，经甲方、监理验收确认无误后，支付至累计已完工程量价款的75%；

6、取得建设工程消防验收意见书且综合评定合格，支付至累计已完工程量价款的85%；

7、工程施工完毕，经监理和甲方

	<p>相关部门验收合格，无质量问题，乙方配合甲方结算完毕，支付至结算金额97%，留取结算金额的3%为质保金，质保期两年，自建设工程消防验收意见书综合评定合格之日起算。</p> <p>8、付款前乙方应按甲方要求提供正规全额有效增值税专用发票，当甲方向乙方支付结算价款97%之前，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。</p>
质量要求及保修约定	合格。质保期限为两年。自建设工程消防验收意见书综合评定合格之日起算，应在质保期内连续运转正常良好。
备注	