

地产公司定标审批表

标题	地产公司宜阳山水文苑项目营销2021年度活动框架招标定标审批表-祝静静-2021-03-05		
所属项目			
申请人	祝静静	申请时间	2021-03-05 18:36
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-销售部		
投标单位分析报价	<p>经清标，报价综合优差排名依次为：开元壹号项目：嘉华、壹禾、大全、爱薇、融媒、合畅、如意、欣鼎；宜阳山水文苑项目：壹禾、大全、嘉华、爱薇、融媒、合畅、如意、欣鼎；栾川山水文苑项目：壹禾、大全、爱薇、嘉华、融媒合畅、如意、欣鼎。</p> <p>按应标数量经评标领导同意由招采于1月18日组织评标人员分别与8家进行清标后约谈，约谈澄清后重新调整报价，电子版发送内控审计部指定邮箱，纸质版密封送达。</p> <p>经评标人员同意，由营销确定清单中常用项，并按照各家报价最优统一发各家，最终嘉华、大全、融媒、合畅和如意同意按照此价格执行，壹禾、爱薇和欣鼎不同意。</p> <p>二次清标后于2月1日对嘉华、合畅和融媒（其他家暂未发现疑问项）报价中疑问项进行澄清约谈，并重新调整报价，并以此报价为最终报价。</p> <p>最终报价后，除常用项外，报价综合优差排名依次为（3个项目排名一致）：洛阳大全税率（税率3%）<洛阳如意（税率1%）<浩德融媒（税率3%）<洛阳嘉华（税率6%）<洛阳合畅（税率1%）。</p> <p>经审计对拟中标单位进行审查，发现洛阳大全和洛阳如意存在工商电话一致的情况，经评标小组决定，废除2家中标资格，并新增投标单位进行密封报价。</p> <p>经联系，最终有1单位（洛阳盈凯文化传播有限公司）同意按照常用项价格执行，经密封报价，并清标、约谈，最终报价综合优差排名依次为（3个项目排名一致）：浩德融媒（税率3%）<洛阳嘉华（税率6%）<洛阳盈凯（税率3%）<洛阳合畅（税率1%）。</p> <p>报价均为单价，经与营销确认，宜阳山水文苑项目营销2021年度活动框架合同价暂定为12万元。</p>		
定标金额(元)	120000.00		
评标意见	拟推荐洛阳嘉华文化传媒有限公司、洛阳盈凯文化传播有限公司、河南浩德融媒文化传播有限公司为宜阳山水文苑项目2021年度营销活动框架合作单位，合同暂定总价为12万元		
评标结论	拟推荐洛阳嘉华文化传媒有限公司、洛阳盈凯文化传播有限公司、河南浩德融媒文化传播有限公司为宜阳山水文苑项目2021年度营销活动框架合作单位，合同暂定总价为12万元		
关联流程	地产公司宜阳山水文苑项目营销2021年度活动框架招标定标审批表-祝静静-2021-02-04	关联文档	
附件			

	活动报价清单-宜阳山水文苑-嘉华.xlsx	40.9K
	活动报价清单-宜阳山水文苑-融媒.xlsx	33.9K
	活动报价清单-宜阳山水文苑-盈凯.xlsx	34.4K
	二次定标会-完整版.jpg	3.0M
	评标报告-营销2021年度活动框架.pdf	1.0M
	清标-活动2021.3.4.xlsx	568K
	约谈记录-盈凯.jpg	237K
	第一次约谈记录.pdf	1.9M
	二次约谈记录.pdf	911K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/杨良要 2021-03-10 09:06:46 批注 来自iPhone客户端 集团-内控审计部/杨林桥 2021-03-09 18:09:17 批注 来自Android客户端 集团-内控审计部/齐全中 2021-03-08 08:47:49 批注 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-06 17:13:58 批注
总裁3	来自iPhone客户端 地产高层/罗桦 2021-03-06 15:19:32 批准
成本总监3	同意 系统自动批准 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-06 14:17:10 批准
招采总监3	同意 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-06 14:17:07 批准
项目总4	同意 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-03-06 11:21:37 批准
招采经理5	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-03-06 11:09:16 批准
申请人	约谈时已通知审批并录音报备，请领导审阅 地产-招采合约部/祝静静 2021-03-05 18:43:08 提交