

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62号地块 51/52/53/56/57/58楼、幼儿园及 地库消防施工合同
合同价	12,300,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳市安全消防工程有限公司 类 型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约 部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	洛阳浩德鑫置地有限公司
工期	180日历天

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>承包范围：开元壹号62号地块51/52/53/56/57/58楼、幼儿园及地库消防施工图纸、设计变更内所有消防系统的全部内容（各专业图纸目录详见附表1），包含但不限于：图纸及变更范围内所有室内、室外消火栓系统、消防喷淋系统（含末端排水系统、含室外水泵接合器系统）、火灾自动报警及消防联动系统、应急照明疏散系统、电源监控系统、电气监控系统、防火门监控系统、防排烟系统、灭火器、防火卷帘、气体灭火系统、消防控制室内防静电地板和消防设备、消防水池管道、水泵房内消防设备及管道、消防水箱等设备安装调试、消防系统设备接地、设备（不限于本次招标范围内的设备）消防检测、打洞及洞口封堵、竣工验收、</p>

建设工程消防验收意见书办理、竣工资料整理、保修售后服务等全部工作内容。地下车库一二期分界线除变电站3以外，51/53/56#住宅楼北侧边界线以北，不再在本次招标范围内，其中与其他专业的的界面划分见合同文本。

## 合同概述

1、合同方式：采用固定总价包干，包含本合同第二条承包范围内的所有内容。

2、合同价格：

2.1合同总价：人民币壹仟贰佰叁拾万元整（小写：¥12300000元），其中，不含税金额为【11284403.67】元，增值税率为【9】%，税款为【1015596.33】元。工程量清单报价详见附件。

2.2上述合同总价为工程施工完毕通过消防专项验收后的包干价格，包括但不限于：

2.2.1承包范围内全部材料、设备、构配件采购、运输及运输保险、

保管、安装、调试、联合（动）试运行、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件、免费对甲方技术人员的培训等费用、垃圾清运、施工水电费、风险、管理、措施费、规费、利润、税金、保修等与之相关的全部费用。  
等

付款方式

- 1、本工程无预付款。
- 2、主楼（含商业、幼儿园）的风管、消火栓/喷淋（不含喷头）管路及消火栓箱、报警系统完毕，经甲方、监理确认无误后，支付至已完工程量价款的65%；
- 3、屋顶消防水箱间内管道及设备、地下车库喷淋系统、地下车库消火栓管道及箱体安装，以上工程内容全部完成，经甲方、监理验收确认无误后，支付至已完工程量价款的65%；
- 4、地下车库防排烟系统、地下车

库火灾报警系统，以上工程内容全部完成，经甲方、监理验收确认无误后，支付至已完工程量价款的65%；

5、水泵房系统、消防控制室系统及防静电地板、气体灭火系统、防火卷帘系统全部完成，经甲方、监理验收确认无误后，支付至已完工程量价款的65%

6、工程全部完成，联动调试符合设计要求并提交合格的检测报告，经甲方、监理验收确认无误后，支付至累计已完工程量价款的75%；

7、取得建设工程消防验收意见书且综合评定合格，支付至累计已完工程量价款的85%；

8、工程施工完毕，经监理和甲方相关部门验收合格，无质量问题，乙方配合甲方结算完毕，支付至结算金额97%，留取结算金额的3%为质保金，质保期两年，自建设

	<p>工程消防验收意见书综合评定合格之日起算。</p> <p>9、付款前乙方应按甲方要求提供正规全额有效增值税专用发票，当甲方向乙方支付结算价款97%之前，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。</p>
质量要求及 保修约定	工程质量达到合格标准。
备注	