

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62号地块51/52/53/56/57/58楼、幼儿园及地库消防工程地产公司定标审批表-张东飞-2021-02-26		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-02-26 18:29
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>2021年2月2日上午10点在地产三楼会议室首次开标，2月6日下午16点在地产三楼会议室进行二次开标、现场两轮竞谈，两项目第一拟中标单位均为淄博消防安全工程公司。考虑同一家做两项目的垫资较大，规避后期工程施工风险。</p> <p>地产公司2021年2月23日10:00关于开元壹号62地块消防工程招标定标协调会决定：与对除第一拟中标人外的参标单位（河南仁安消防工程有限公司、洛阳市安全消防工程有限公司、河南永科建筑安装工程有限公司、河南省中原消防工程有限公司）进行再次约谈。最终报价为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、河南仁安消防工程有限公司首次报价13500000元，最终报价12600000元，专票税率9%。 2、淄博消防安全工程公司首次报价13592345.39元，最终报价12350000元，专票税率9%。 3、洛阳市安全消防工程有限公司首次报价14236490.55元，最终报价12300000元，专票税率9%。 4、河南永科建筑安装工程有限公司首次报价14768043.45元，最终报价14380000元，专票税率9%。 5、河南省中原消防工程有限公司首次报价15340000元，最终报价13960000元，专票税率9%。 6、河南省杰安消防工程有限公司首次报价15778376.4元，最终报价15778376.4元，专票税率9%。 		
定标金额（元）	12300000.00		
评标意见	<p>开元壹号62地块消防工程最终报价排名：洛阳市安全消防工程有限公司 < 淄博消防安全工程公司 < 河南仁安消防工程有限公司 < 河南省中原消防工程有限公司 < 河南永科建筑安装工程有限公司 < 河南省杰安消防工程有限公司。</p> <p>洛阳市安全消防工程有限公司价格最优，在成本目标内，具备62地块一期消防验收及施工能力，作为首选单位。</p> <p>安全公司的最终报价中：主楼单方造价约42元/m²，其中①材料价上涨影响单方造价约3元/m²；②因新规范变更，主楼风井增加风管、主楼地下室风机房布局变化较大，此项影响单方造价约10元/m²；③因规范变更，应急照明及疏散系统/防火门监控系统/电气火灾检测系统影响单方造价约4元/m²；④抗震支架影响单方造价约2元/m²；⑤商业因素影响单方造价约4元/m²；扣除以上因素后，主楼单方造价约19元/m²；</p> <p>地库单方造价约168元/m²，其中①材料价上涨影响单方造价约3元/m²；②因上海思纳设计院严格按照新规范进行设计，地库风管增多，增加静压箱、消声器，影响单方造价约18元/m²；扣除以上因素后，地库单方造价约147</p>		

	元/m2，与68#地块34-41号楼消防工程施工合同 (KYYPH.68-JA-068) 对比，在合理范围内。 具体清标汇总及评标定标会签见附件	
评标结论	综上，拟推荐“洛阳市安全消防工程有限公司”为开元壹号62号地块51/52/53/56/57/58楼、幼儿园及地库消防工程的中标单位，中标价为1230万元，其中抗震支架34万元，含专票税率9%。	
关联流程		关联文档
附件	 开元壹号62地块消防工程开标资料.pdf 415K  关于开元壹号62地块消防招标定标协调会议记 118K  62地块一期消防工程2月24日约谈记录.pdf 409K  (清标) 开元壹号62#地块一期消防 - 2021- 390K  62地块消防工程定标会.pdf 67.9K  62地块消防工程评标报告.pdf 250K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-10 19:05:40 批注 地产-招采合约部/杨良要 2021-03-11 09:59:45 批注 地产-招采合约部/祝静静 2021-03-10 18:01:42 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-03-10 17:34:48 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-03-10 09:21:34 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-03-10 09:21:31 批准
首席运营官 2	集团-执行委员会/郭利好 2021-03-10 08:31:22 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-内控审计部/齐全中 2021-03-10 08:20:15 批准
工程审计经理 2	材料封样验收合格后方可发起中标通知书。 来自iPhone客户端 集团-内控审计部/杨林桥 2021-03-09 18:08:48 批准
总裁2	地产高层/罗桦 2021-03-09 12:26:08 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-08 19:04:44 批准
招采总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-08 19:04:41 批准
项目总3	同意 请抽空审批一下

