

合同审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	商品房预售监管资金委托保证合同
合同价	297,900.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	综合类合同
合作方	海南丰海硕非融资性担保有限公司 类型：综合类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->洛阳莘子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->财务部
经办人	刘丽娜
第三方	
开发单位	洛阳莘子园置业有限公司
工期	
形成方式	

款项类型	费用项
承包范围	1、甲方向乙方提供的反担保保证金不得低于乙方提供的担保金额的10%，反担保保证金须于合同生效3日内一次性缴清，即165.5万元；2、本合同生效后3日内，甲方一次性支付乙方担保费，双方确定的担保费率为：2%/月，即297900元；（暂时担保时间截至2021年12月31日，实际截至时间应为五方竣工验收时间，费用最终以结算为准）
合同概述	工程A-J担保费暂合计人民币297900元整（大写：贰拾玖万柒仟玖佰元整），整体担保期限截止至2021年12月31日，具体以实际发生为准，其中，不含税价281037.74元，专票税率6%，税费16862.26元。
付款方式	5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。 5.2双方确定的担保费率为

	<p>: 2‰/月。</p> <p>5.3本合同生效后3日内, 甲方一次性支付乙方担保费</p>
质量要求及 保修约定	
备注	