

合同审核

| | |
|------|----------------------------------|
| 项目名称 | 宜阳山水文苑项目 |
| 合同名称 | 商品房预售监管资金委托保证合同 |
| 合同价 | 297,900.00 |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000 |
| 暂估金额 | 0.00 |
| 合同类型 | 综合类合同 |
| 合作方 | 海南丰海硕非融资性担保有限公司 类型：综合类 |
| 合同种类 | 其他合同 |
| 经办部门 | 集团公司->洛阳莘子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->财务部 |
| 经办人 | 刘丽娜 |
| 第三方 | |
| 开发单位 | 洛阳莘子园置业有限公司 |
| 工期 | |
| 形成方式 | |
| | |

| 款项类型 | 费用项 |
|------|--|
| 承包范围 | 1、甲方向乙方提供的反担保保证金不得低于乙方提供的担保金额的10%，反担保保证金须于合同生效3日内一次性缴清，即165.5万元；2、本合同生效后3日内，甲方一次性支付乙方担保费，双方确定的担保费率为：2%/月，即297900元；（暂时担保时间截至2021年12月31日，实际截至时间应为五方竣工验收时间，费用最终以结算为准） |
| 合同概述 | 工程A-J担保费暂合计人民币297900元整（大写：贰拾玖万柒仟玖佰元整），整体担保期限截止至2021年12月31日，具体以实际发生为准，其中，不含税价281037.74元，专票税率6%，税费16862.26元。 |
| 付款方式 | 5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。 5.2双方确定的担保费率为 |

| | |
|---------------|--|
| | <p>: 2‰/月。</p> <p>5.3本合同生效后3日内, 甲方一次性支付乙方担保费</p> |
| 质量要求及 保修约定 | |
| 备注 | |