

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块南侧商业景观工程施工合同
合同价	1,785,964.62
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南中匠联园林绿化工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	承包方承担开元壹号62#地块商业展示区景观工程施工图图纸全部内容。面积暂定3200m ² ，工程内容和承包范围包括但不限于：硬质景观部分、软景部分、安装部分及其它工程（如：景观灯具的采购、安装、场地内的搬运及摆放）。
合同概述	<p>1、工期为 55 日历天，具体开工时间以甲方下发的书面通知为准。</p> <p>2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。</p> <p>3、该合同土建、安装类专业固定总价部分一次性包干，除变更、签证及甲方允许调整内容外，不因其他任何因素的变动而调整；该合同苗木类暂定总价，以合同约定结算办法结算。</p>

4、本合同暂定总价：人民币（大写）壹佰柒拾捌万伍仟玖佰陆拾肆元陆角贰分，¥1785964.62元，其中，不含税金额为¥1638499.65元，增值税率为9%，税款为¥147464.97元。

其中土建、安装类采用固定总价包干的承包方式，合同固定总价：人民币（大写）壹佰陆拾柒万零叁佰壹拾捌元柒角贰分

，¥1670318.72元，其中，不含税金额为¥1532402.50元，增值税率为9%，税款为¥137916.22元。

景观绿植部分采用固定综合单价的承包方式，合同暂定总价：人民币（大写）壹拾壹万伍仟陆佰肆拾伍元玖角，¥115645.90元，其中，不含税金额为¥106097.16元，增值税率为9%，税款为¥9548.74元。

付款方式

- 1、本工程无预付款。
- 2、土建、安装类：

2.1 承包范围内园建基层全部完成、大部分面层材料进场，铺装至少完成25%，安装类管线预埋完成，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装类已完工程造价的80%；

2.2 承包范围内工程施工内容全部完工，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装类已完工程造价的80%；

2.3 配合甲方完成结算后付至土建、安装类结算价款的95%；

2.4 质保金：土建、安装类为工程结算造价（不含苗木绿化部分）的5%，质保期为二年。

3、苗木类：

3.1 承包范围内乔木类栽种完毕，经甲方和监理验收合格后，支付至已种植绿植苗木总价的50%；

3.2 承包范围内苗木类全部种植完毕，经甲方和监理验收合格后，支付至已种植绿植苗木总价的60%；

	<p>3.3 配合甲方完成结算后付至苗木结算总价的80%；</p> <p>3.4 质保金：为苗木部分工程结算总价的20%，质保期为二年；两年质保期满后扣除维修费用，无息支付剩余苗木部分结算总价的20%。质保期内乙方养护苗木产生的水电费按实际用量计取，费用由乙方承担，若非乙方原因产生的水电费，则乙方不需承担。</p>
质量要求及 保修约定	<p>1、质量保修范围双方约定如下：乙方所有施工范围内的分部分项工程。</p> <p>1.1 本工程自交付之日起开始计算至交付后90日内，该时间段内乙方需安排合理数量的维修人员驻场以保证项目维修正常开展，按甲方要求满足维修需求。</p> <p>2、本工程质量保修期（本工程保修期限自竣工验收合格之日计算）：</p> <p>2.1、景观土建装饰及安装工程质</p>

量保修期为两年。

2.2、苗木的养护期为两年（时令花卉养护期为一个花期）。

备注