





地产合同审批表

标题	栾川山水文苑景观示范区红线外提升工程合同审批表		
申请人	赵萍	申请时间	2021-02-03 10:35
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
所属项目名称	山水文苑(栾川)	需求部门	栾川-工程部
我方	匠心景观绿化工程有限公司	合作方一	洛阳雅苑建设工程有限公司
合作方二		合作方三	
合同名称	栾川山水文苑景观示范区红线外提升工程施工合同		
合同编号	LCS2-JP-011	合同类别	工程类合同
合同总金额(元)	1612178.31	合同总金额(大写)	壹佰陆拾壹万贰仟壹佰柒拾捌元叁角壹分
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证
付款方式备注(说明其他)	现金转账	合同有效期(工期、供货期)	工期45天
紧急程度	正常	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
招标相关信息	详见定标审批		
招标相关附件(招标结果审批表、投标单位报价)	 定标审批表.pdf 276K		
合同摘要	<p>该合同土建、安装部分固定总价一次性包干，除变更、签证及甲方允许调整内容外，不因其他任何因素的变动而调整；该合同苗木类暂定总价，以合同约定结算办法结算。</p> <p>1、合同价款 本合同价款土建、安装类采用固定总价包干的承包方式，合同固定总价：963414.79元，上述金额为含税金额，其中，不含税金额为883866.78元，增值税率为9%，税款为79548.01元；景观绿植部分采用固定综合单价，合同暂定总价：648763.52元，上述金额为含税金额，其中，不含税金额为595195.89元，增值税率为9%，税款为53567.63元。</p> <p>2、工程款支付 2.1、本工程无预付款； 2.2、土建、安装类： 2.2.1、施工阶段按月度形象进度付款，经甲方、监理验收合格后，支付月度已完工程造价的70%；</p>		

<p>2.2.2、承包范围内工程施工内容全部完工，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装类已完工程造价的80%；</p> <p>2.2.3、配合甲方完成结算后付至土建、安装类结算价款的95%；</p> <p>2.2.4、质保金：土建、安装类为工程结算造价（不含苗木绿化部分）的5%，质保期为两年。</p> <p>2.3、苗木类：</p> <p>2.3.1、施工阶段按月度形象进度付款，经甲方、监理验收合格后，支付月度已完工程造价的70%；</p> <p>2.3.2、承包范围内苗木类全部种植完毕，经甲方和监理验收合格后，配合甲方完成结算后付至苗木结算总价的80%；</p> <p>2.3.3、质保金：为苗木部分工程结算总价的20%，质保期为两年；两年质保期满后扣除维修费用，无息支付剩余苗木部分结算总价的20%。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。</p> <p>2.4、每次付款前乙方向甲方提供等额正规的有效增值税专用发票。</p> <p>2.5、工程款按节点支付时，不再支付变更款项，即预算外签证部分付款最终结算后支付。</p>						
合同附件		<p> 栾川山水文苑景观示范区红线外提升工程 553K</p> <p> 栾川山水文苑示范区红线外提升工程量清 35.3K</p>				
合同标的明细附件：						
付款明细(如不需填写明细，请左侧删除)						
<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2021-02-03	
备注：						
盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章		盖章方式		<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章	
需盖印章名称	匠心景观绿化工程有限公司合同章		份数		7	
申请人说明						
关联流程	地产招标立项审批表-雷亚鹏-2021-01-14 栾川山水文苑景观示范区红线外提升工程定标审批表		关联文档			
附件	<p> 公司信息变更函.pdf</p>				188K	
领导审批意见						
归档79	地产-人力行政中心/姜婷 地产-招采合约部/赵萍 2021-03-22 14:23:20 2021-02-26 16:14:19 转8 批注 发					

	地产-招采合约部/祝静静 2021-02-19 09:05:54 来自Android客户端 批注 集团-审计部/齐全中 20 21-02-07 17:37:44 批 注
首席执行官	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-02-07 14:02:12 批准
首席财务官	集团-执行委员会/孙铮 2021-02-07 14:02:06 批 准
首席运营官	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-02-07 10:34:16 批准
地产总裁	地产高层/罗桦 2021-02-07 08:49:12 批准
地产-法务	地产-总裁办/高康 2021 第十九条,把第4、5款 -02-06 08:32:40 批准 的序号去掉 地产-总裁办/袁雅琪 20 21-02-05 11:34:29 批 准
财务副总	来自Android客户端 地产-财务管理中心/刘晓旭 2021-02-05 08:10:2 2 批准
中心总	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/贾志军 2021-02-04 11:56:48 批准
招采总监	地产-招采合约部/王春辉 2021-02-04 11:23:05 批准
成本总监	地产-成本管理部/王艳强 2021-02-04 11:14:01 批准
工程副总	地产-工程管理部/施聪明 2021-02-04 10:57:03 批准
项目总	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/陈荣 2021-02-04 10:55:05 批准
财务组2	栾川-财务部/王时坤 2021-02-04 10:11:46 批准
成本组2	系统自动批准 栾川-招采成本部/张磊 2021-02-03 16:06:30 批 准
工程部经理	来自Android客户端 栾川-工程部/吴凯昇 2021-02-03 16:06:25 批准
招采经理2	栾川-招采成本部/张磊 2021-02-03 12:30:58 批 准

申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-02-03 10:43:06 提交
-----	------------------------------------