



定标审批表

标题	国宝花园别墅改造项目设计单位定标审批表（通用）-张东飞-2021-03-15						
申请人	张东飞			申请时间	2021-03-15 10:47		
申请公司	地产			需求部门	地产-设计研发部		
采购项目名称	国宝花园别墅改造项目设计单位			使用范围	国宝花园别墅外观和室内精装设计等		
投标报价单位及联系方式	<input type="checkbox"/>	序号	单位	联系人	联系电话	报价（元）	备注
	<input type="checkbox"/>	1	北京东立九鼎工程设计有限公司	陈勤	18601048879	360000.00	原洋房26号样板间设计单位
定标金额（元）	360000.00						
评标意见	<p>针对国宝花园装修改造设计单位与原开元壹号合作单位北京东立九鼎工程设计有限公司对接设计费用洽谈，具体如下：</p> <p>1、2021年1月6日对接到设计方首次电子报价单58.6万元，其中智能化设计、空调设计13.6万元，不含结构、消防、景观。</p> <p>2、因年前疫情原因采用电话约谈方式，由招采、设计、审计电话约谈设计方时1月11日报价35万元，汇报后再次电话沟通，1月12日设计方报价30万元，均不含智能化设计、空调、结构、消防、景观。招采与设计多次联系设计方出具约谈记录签字版，均未接通电话。至2021年2月4日设计方发电子报价36.52万元，设计方明确为核算后成本价，经过再次电话沟通最终报价36万元，含专票6%，且在3月8日发来电子约谈记录，见后附件。</p> <p>设计范围：</p> <p>1、别墅外观方案设计和室内精装修面积680平方米。</p> <p>2、屋外花园阳光房30平方米。</p> <p>3、外立面不含施工图设计，不含委托方报建所需费用，不含结构、消防、景观。</p> <p>4、本设计费包含给排水、强弱电等专业设计、空调点位设计。</p> <p>5、设计面积计算以墙中线为准，阳台按1/2面积计算。</p> <p>6、报价不含家居智能化设计、空调设计，设计方免费委托专业设计出图。</p>						
评标结论	拟推荐“北京东立九鼎工程设计有限公司”为国宝花园别墅改造外观和室内精装的设计单位。						
关联流程				关联文档			
附件	 营业执照.jpg						5.6M
	 国宝花园设计费用约谈及单位确定说明.pdf						1.3M
1、议标报告或其他报告等 2、最终入围单位名单 3、投标单位签到表 4、开标人员签到表 5、商务标审核表 6、技术标评分表 7、比价表 8、开标纪要 9、中标单位经济标 10、中标单位商务标							

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！	
领导签字意见	
归档	地产-招采合约部/祝静静 2021-03-18 08:39:05 批注
	来自Android客户端 地产-招采合约部/杨良要 2021-03-17 16:37:33 批注
	地产-成本管理部/王艳强 2021-03-17 13:33:09 批注
首席风控官	来自iPhone客户端 集团-执行委员会/张永健 2021-03-17 13:03:06 批准
审计总监	未履行招采程序，定向约谈。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-03-17 12:57:47 批准
单位总裁	地产高层/罗桦 2021-03-17 08:56:05 批准
集团招采总监	同意
	来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-16 23:20:50 批准
部门分管	系统自动批准 地产-大运营中心/贾志军 2021-03-16 23:19:29 批准
部门主管	同意
	来自Android客户端 地产-大运营中心/贾志军 2021-03-16 23:19:26 批准
	同意
	来自Android客户端 地产-设计研发部/吴云佩 2021-03-16 22:38:02 批准
申请人	同意
	资料已会签完成 地产-招采合约部/张东飞 2021-03-16 18:57:34 提交