




地产公司定标审批表

标题	宜阳山水文苑项目土方供应及回填单位地产公司定标审批表-张东飞-2021-03-15		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-03-15 10:43
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>因总包单位在宜阳无土源，且买土报价60元/m³，总包合同中回填土单价14元/m³（不含购土），由总包回填的费用：$(14+60)$元/m³*45302.68m³=3352398.32元，超出目标成本；购土经项目协调由甲方分包。截止2021年3月11日共有4家单位按要求参与开标，具体报价如下：</p> <p>1、洛阳和成保洁服务有限公司 报价51.5元/m³，总价23330881.17元；</p> <p>2、洛阳路隆汽车运输有限公司 景观购土回填17元/m³，车库周边购土及压实回填23元/m³，合计863543.3元；</p> <p>3、宜阳奔轩渣土运输有限公司 景观购土回填24.4元/m³，车库周边购土及压实回填25.4元/m³，合计1120951.76元；</p> <p>4、洛阳怡山渣土清运有限公司 景观购土回填23.5元/m³，车库周边购土及压实回填25.5元/m³，合计1095745.63元。</p> <p>总价从低到高：路隆 < 恬山 < 奔轩 < 和成 购土费用从低到高：恬山 < 路隆 < 和成 详见开标资料</p>		
定标金额（元）	863543.30		
评标意见	<p>1、路隆：总价863543.3元，报价最低。</p> <p>1) 景观回填土的单价=购土+压实=15元/m³+2元/m³=17元/m³，车库周边回填土的单价=购土+压实=15元/m³+8元/m³=23元/m³，购土费用15元/m³，高于怡山7元/m³。</p> <p>2) 总包回填压实的费用：$(14+15)$元/m³*45302.68m³=1313777.72元，若由路隆土方单位回填则低于总包450234.42元。</p> <p>2、怡山：总价1095745.63元，报价较低，高于路隆232202.33元。</p> <p>1) 景观回填土的单价=购土+压实=8元/m³+15.5元/m³=23.5元/m³，车库周边回填土的单价=购土+压实=8元/m³+17.5元/m³=25.5元/m³，购土费用8元/m³，低于路隆7元/m³。</p> <p>2) 总包回填压实的费用：$(14+8)$元/m³*45302.68m³=996658.96元，若由怡山土方单位回填则高出总包99086.67元。</p> <p>3、和成：总价2333088.17元，报价最高，不做具体分析。</p> <p>4、奔轩：总价1120951.76元，报价较高，不做分析。</p> <p>综上所述，若由土方单位仅购土，总包按合同回填压实，怡山购土单价最低，成本较低。若由土方单位购土+回填压实，路隆报价总价最低，成本最低，作为首选单位。与只</p>		

	购土总包回填比，节约成本13.31万元，2021年3月16日由工程与总包协商，土方工程由甲方直接分包，见附件关于总包土方回填联系单。	
评标结论	综上，推荐“洛阳路隆汽车运输有限公司”为宜阳山水文苑项目土方供应及回填的拟中标单位。	
关联流程		关联文档
附件	 关于土方回填工作联系单.jpg 123K  宜阳土方供应及回填单位开标资料.pdf 421K  宜阳山水文苑工程室外及车库周边土方回填-- 19.1K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/祝静静 20 21-03-19 17:13:51 批注 来自Android客户端 地产-招采合约部/杨良要 20 地产-成本管理部/王艳强 20 21-03-19 15:28:32 批注 21-03-19 09:48:09 批注
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-03-19 06:58:06 批准
工程审计经理2	地产-风控中心/杨林桥 2021-03-18 18:37:03 批准
总裁2	地产高层/罗桦 2021-03-18 17:47:56 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-18 08:47:50 批准
招采总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-18 08:47:46 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-03-17 23:37:47 批准
招采经理	系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-03-17 16:42:32 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2021-03-17 16:42:27 提交