





地产合同审批表

标题	栾川山水文苑景观示范区工程施工合同审批表		
申请人	赵萍	申请时间	2021-03-03 17:40
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
所属项目名称	山水文苑(栾川)	需求部门	栾川-工程部
我方	匠心景观绿化工程有限公司	合作方一	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司
合作方二		合作方三	
合同名称	栾川山水文苑景观示范区工程施工合同		
合同编号	LCS2-JP-006	合同类别	工程类合同
合同总金额(元)	5300000.00	合同总金额(大写)	伍佰叁拾万元整
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证
付款方式备注(说明其他)	现金转账	合同有效期(工期、供货期)	工期40天
紧急程度	紧急	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
招标相关信息	详见附件定标审批表		
招标相关附件(招标结果审批表、投标单位报价)	 定标审批表(重新定标).pdf 271K		
合同摘要	<p>乙方承担栾川山水文苑景观示范区工程的施工图图纸全部内容。面积暂定7000m²，工程内容和承包范围包括但不限于：</p> <p>1、硬质景观部分：场地内道路（含场内道路与市政道路对接）、硬质铺装（包含与原景观工程及市政路面的收边收口）、花池、树池、水景、园建景观小品、铁艺、挡土墙、亭子、廊架、绿化喷灌、景点石的布置等的基础结构和内外饰面工程、材料的倒运、土方开挖、回填、平整及夯实等；材料及已铺装区域的成品保护；临时增加的其他工作内容及施工图包含的全部内容；施工图中需要二次深化设计及加工内容。</p> <p>2、软景部分：包括但不限于绿化工程（如乔木、灌木、地被、草花等）及相应图纸的全部内容；包括树池内种植土的回填、种植区域地型的塑造及整理、种植部分的施工前准备（含种植材料和播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘；花池、花槽的排水；苗木栽植过程所采取的任何措施；土方倒运，苗木的倒运及倒栽；苗木种植前的修剪；树的假植及移植；乔木、灌</p>		

赵萍

赵萍2021-03-25

<p>木、草坪的栽植、修剪、施肥、保养及保活（死亡苗木的更换要及时，但不得影响整体效果）和甲方临时增加的任务及施工图包含的所有内容。</p> <p>3、安装部分：包括景观水电安装工程：景观亮化照明、景观给排水工程、特色水景、配电箱、管线敷设、雨污水管网、雨污水井及化粪池（不包含主楼雨污水管至雨污水井部分管道施工）、设备接地、雾森系统、强电（箱变低压出线端至售楼部总配电箱进线端压接完成检验合格）、室外给水系统（主楼北侧就近水表井至市政供水阀门处，连结完成）、室外弱电系统（弱电井及预埋管敷设）安装、调试和甲方临时增加的任务等施工图包含的所有内容。</p> <p>4、其它工程：</p> <p>4.1、软装小品、景观灯具的采购、安装、场地内的搬运及摆放以及甲供材料场地内搬运及摆放及安装。</p> <p>4.2、标识标牌深化设计、制作、安装等。</p> <p>5、乙供材料的采购、运输、保管，资料的编制、移交等工作内容。</p> <p>6、甲方有权调整甲供或指定价格材料的范围、种类。</p>						
合同附件		<p> 栾川山水文苑景观示范区工程施工合 579K</p> <p> 栾川山水文苑景观示范区工程量清单（附 94.3K</p> <p> 栾川山水文苑景观示范区工程招标及施工 189K</p>				
合同标的明细附件：						
付款明细(如不需填写明细，请左侧删除)						
<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2021-03-03	
备注：						
盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章	盖章方式		<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章		
需盖印章名称	匠心景观绿化工程有限公司合同章	份数	7			
申请人说明						
关联流程	栾川山水文苑景观示范区工程定标审批表（重新定标）	关联文档				
附件						
领导审批意见						
归档79	<p>地产-招采合约部/杨良要 2021-03-05 15:36:53 来自Android客户端 批注 集团-审计部/齐全中 2021-03-05 15:04:16 批</p> <p>地产-招采合约部/祝静静 注 2021-03-05 14:06:01 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-05 12:19:27</p>					

	批注
董事长	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-03-05 10:42:14 批准
首席执行官	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-03-04 15:25:58 批准
首席财务官	集团-执行委员会/孙铮 2021-03-04 15:25:52 批准
首席运营官	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-03-04 14:43:55 批准
地产总裁	同意 来自iPhone客户端 地产高层/罗桦 2021-03-04 14:26:40 批准
地产-法务	同意 地产-总裁办/高康 2021-03-04 14:25:03 批准 在合同第十七条违约责任中增加一款：“施工过程中，乙方未经甲方书面同意擅自撤场的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，对乙方已完工程无需支付任何费用，乙方同时应向甲方支付合同总价款的20%作为违约金。” 地产-总裁办/袁雅琪 2021-03-04 14:14:27 批准
财务副总	地产-财务管理中心/刘晓旭 2021-03-04 11:07:29 批准
中心总	同意 系统自动批准 地产-大运营中心/贾志军 2021-03-04 10:42:16 批准
招采总监	同意 系统自动批准 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-04 10:42:13 批准
成本总监	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-04 10:42:09 批准
工程副总	同意 来自iPhone客户端 地产-工程管理部/施聪明 2021-03-04 09:54:57 批准
项目总	同意

	来自Android客户端 地产-大运营中心/贾志军 2021-03-04 09:54:25 批准
财务组2	栾川-财务部/王时坤 2021-03-04 09:00:16 批准
成本组2	同意 系统自动批准 栾川-招采成本部/张磊 2021-03-03 21:47:01 批准
工程部经理	同意 来自Android客户端 栾川-工程部/吴凯昇 2021-03-03 21:46:57 批准
招采经理2	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-03-03 19:22:33 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-03-03 18:21:50 提交