

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	浩德鑫置地样板房室内精装修设计
合同价	360,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	北京东立玖鼎工程设计有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	洛阳浩德鑫置地有限公司
工期	

形成方式	委托
款项类型	费用项
承包范围	<p>本合同设计工作包括 硬装设计、软装设计 ，其中乙方工作包括：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、外观方案设计和室内精装修面积680平方米。</li><li>2、屋外花园阳光房30平方米。</li><li>3、外立面不含施工图设计，不含委托方报建所需费用，不含结构、消防、景观。</li><li>4、本设计费包含给排水、强弱电等专业设计、空调点位设计。</li><li>5、设计面积计算以墙中线为准，阳台按1/2面积计算。</li><li>6、报价不含家居智能化设计、空调设计，设计方免费委托专业设计出图。</li></ol> <p>补充说明 包含水、电点位及空调风口定位，包含给排水、强电、弱电、应急</p>

	、管线布置及系统图。
合同概述	设计总费用为360000元人民币，大写叁拾陆万元，含专票税率6%，不含税价339622.64元，税费20377.36元；具体见附表。
付款方式	基础方案设计阶段完成汇报并经甲方确认后5个工作日，付50%即180000元； 完成施工图设计、审核并经建设单位确认后5个工作日，付45%即162000元；竣工验收，付5%即18000。
质量要求及 保修约定	
备注	