

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块屋面防水工程施工合同
合同价	382,184.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	北京东方雨虹防水工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>屋面防水工程施工，其中：</p> <p>1、上翻梁及女儿墙内侧部位做法：“1.5mm厚非固化沥青防水涂料+4mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材”。</p> <p>（1）卷材采用I型（-20℃），防水卷材采用表面带砂产品。</p> <p>（2）上翻梁部位侧面及顶面、女儿墙内侧均涂刷非固化沥青防水涂料。</p> <p>2、屋顶平面做法：“1.5mm厚非固化沥青防水涂料+4mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材”。</p> <p>（1）卷材采用I型（-20℃），防水卷材表面采用不带砂产品。</p>
合同概述	<p>1、合同工期：10日历天。</p> <p>1.1 开工日期：以发包人发出的开工令约定的时间为准。</p> <p>1.2 竣工日期：发包人、承包人竣</p>

	<p>工验收合格之日。</p> <p>2、承包人在签订合同时已考虑法定节假日及农忙期间的施工组织，不以此为理由而影响工程进度与劳动力的上工量，因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。</p> <p>3、本合同采用固定综合单价形式，上翻梁及女儿墙内侧部位综合单价88元/m²，工程量暂定1846m²，屋顶平面综合单价88元/m²，暂定工程量2497m²，合同暂定总价：¥382184.00元，大写：人民币叁拾捌万贰仟壹佰捌拾肆圆整，其中不含税总价为¥350627.52元，税金为¥31556.48元增值税率为9%。</p>
付款方式	本合同无预付款，工程施工完成验收合格，支付至已完工程造价的85%，办理完结算手续后支付至结算价的95%，剩余5%为质保金，待工程验收合格两年后且无质量问题

	一次性无息支付。
质量要求及 保修约定	本工程保修期为 五 年，保修期自 验收合格之日起计。
备注	此为集团活动中心屋面防水维修工 程，以开元壹号62#地块签订合同 。