


地产公司定标审批表

标题	地产公司栾川山水文苑项目分销事宜二次定标审批表-祝静静-2021-03-27		
所属项目			
申请人	祝静静	申请时间	2021-03-27 09:08
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-营销部		
投标单位分析报价	<p>因营销部对分销事宜要求变更，故重新与洛阳房联行网络科技有限公司中侨名秀分公司进行约谈，经约谈，情况如下：</p> <p>1、提成点位，按任务不同进行，所有产品单月销售1-20套按销售金额的3%结算佣金，21套及以上按照全部销售套数金额的3.5%结算佣金；</p> <p>2、红线区域限定：以项目营销中心至樊营社区直线距离为半径所辐射圆形区域内；</p> <p>3、针对恶意抢客户及更改渠道事项进行约定，停止进行佣金结算；</p> <p>4、佣金结算付款时间：成交次月进行结算，且符合相关结算付款条件；</p> <p>经与营销确定，本次合同暂定价为280万元。</p>		
定标金额(元)	2800000.00		
评标意见	建议洛阳房联行网络科技有限公司中侨名秀分公司为本次栾川山水文苑项目分销中标单位		
评标结论	建议洛阳房联行网络科技有限公司中侨名秀分公司为本次栾川山水文苑项目分销中标单位		
关联流程	地产公司栾川山水文苑项目分销事宜定标审批表-祝静静-2021-03-20 栾川山水文苑分销单位招标立项审批表	关联文档	
附件	 约谈记录-房联行.jpg		282K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 地产-招采合约部/杨良要 2021-03-29 16:13:54 批注 地产-招采合约部/祝静静 2021-03-29 16:11:55 转发
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-03-29 16:01:48 批准
申请人	地产-招采合约部/祝静静 2021-03-29 13:55:26 转发
首席执行官	

3	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-03-29 11:27:23 批准
首席财务官 3	请根据中标佣金来测算营销费用是否超标? 集团-执行委员会/孙铮 2021-03-29 11:27:20 批准
首席运营官 3	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-03-29 10:58:07 批准
集团审计部 3	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-03-29 10:56:06 批准
工程审计经理 3	地产-风控中心/杨林桥 2021-03-29 10:12:28 批准
总裁3	地产高层/罗桦 2021-03-28 09:40:09 批准
成本总监3	同意 系统自动批准 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-27 18:08:10 批准
招采总监3	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-27 18:08:06 批准
项目总4	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/李广辉 2021-03-27 17:27:19 批准
招采经理5	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-03-27 17:19:40 批准