

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块样板间原有装修拆除工程施工合同
合同价	110,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南千轩建筑工程有限公司 类型： ：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	赵萍
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	其他
款项类型	费用项
承包范围	室内墙、顶、地装饰面层，室内门；包括室内的橱柜、浴室柜、卫浴用品等部品的拆除外运；外墙饰面、外窗（外架由甲方搭设及拆除）；一层大堂石材柱、佛龛、木扶手、指定区域内的木地板为保护性拆除，放置甲方指定地点；拆除垃圾外运。详见附件一。
合同概述	开元壹号62#地块样板间原有装修拆除工程
付款方式	1、本工程无预付款； 2、乙方完成开元壹号62#地块样板间原有装修拆除工程施工，支付合同金额的80%； 3、甲方组织验收合格后，支付至已完工程造价的100%； 4、乙方在领取每一次工程款前须提供相应等额有效的增值税专用发票，甲方组织验收合格后，乙方须

向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方有权拒绝支付最后一笔工程款。

5、乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

质量要求及
保修约定

1、乙方施工工艺要符合国家标准，更要符合甲方设计要求，满足甲方设计功能，质量必须要达到国家验收标准。

2、乙方自备拆除工具，甲方免费提供电源（电费由后期乙方承担），甲方提供搭设好的外墙脚手架。

3、根据合同及清单的约定，详见报价清单及约谈记录，乙方按照甲方现场人员的监督进行拆除。

4、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施。

5、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净及外运。

6、拆除期间所有涉及的室内外施工许可手续由甲方办理，物业公司协调由甲方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由责任一方承担。

备注