








地产公司定标审批表

标题	开元壹号60地块公寓楼屋顶景观规定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-04-12 17:10
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、郑州润泓园林工程有限公司开标报价：2666055.08元；最终报价：2300000元；专票税率9%。</p> <p>2、河南中天园林股份有限公司开标报价：2559727.39元；最终报价：1380591.27元；专票税率9%。</p> <p>3、洛阳向荣园林工程有限公司开标报价：2449574.46元；最终报价：2106009.94元；专票税率9%。</p> <p>4、格林生态环境有限公司开标报价：1993161.87元；最终报价：1909771.61元；专票税率9%。</p> <p>5、河南唐风景观工程有限公司开标报价：1964072.91元；最终报价：1892005.54元；专票税率9%。</p> <p>6、绿之林建设有限公司开标报价：1980714.35元；最终报价：1928365.76元；专票税率9%。</p>		
定标金额(元)	1380591.27		
评标意见	<p>1、郑州润泓园林工程有限公司、洛阳向荣园林工程有限公司报价过高，不予考虑；绿之林建设有限公司、格林生态环境有限公司、河南唐风景观工程有限公司报价较高，不予考虑；河南中天园林股份有限公司报价最低，拟推荐为中标单位。</p> <p>2、屋顶景观层高较高，且无塔吊、施工电梯，材料、家具运输需要共用室内电梯（室内电梯无法直达屋顶），运输困难。屋顶苗木养护困难，死亡率高，更换频繁。总面积不大，且分为三层，工作面零碎，施工难度较大。河南中天园林股份有限公司最终报价较标底价高约20万元，单方价格比标底高约92元/m²（10层、17层高13.95元/m²，28层高166.02元/m²），考虑各项综合因素，此价格在合理范围内。</p>		
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定河南中天园林股份有限公司为开元壹号60地块公寓楼屋顶景观施工中标单位。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 首次开标资料.pdf 1.5M</p> <p> 首次优化后报价.pdf 383K</p> <p> 二次开标资料.pdf 413K</p>		

 中天二次约谈记录.pdf	258K
 二次优化后中天报价.jpg	58.1K
 公寓楼屋顶景观清标.xlsx	157K
 评标报告.pdf	1.0M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
孙强2021-04-16 归档26	地产-招采合约部/祝静静 2021-04-15 19:01:37 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-04-15 18:36:31 批注
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-04-15 18:18:05 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-04-15 18:18:01 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-04-15 15:59:57 批准
集团审计部 2	高出预算19万元。 地产-招采合约部/赵萍 2021-04-15 12:49:57 催办 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-04-15 15:32:55 批准
工程审计经理 2	地产-风控中心/杨林桥 2021-04-14 10:14:42 批准 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-04-14 09:22:18 批准
总裁2	地产高层/罗桦 2021-04-13 17:57:16 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 地产-成本管理部/王艳强 2021-04-13 10:31:56 批准
招采总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-04-13 10:31:52 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-04-13 10:24:52 批准
招采经理	同意 地产-招采合约部/张兴民 2021-04-12 18:48:51 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-04-12 18:09:37 提交